



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAS

FORO DE ARARAS

2ª VARA CÍVEL

AVENIDA ANTONIO PRUDENTE, N.º 322, Araras-SP - CEP 13607-335

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital**

Processo Digital n.º: **1004538-63.2018.8.26.0038**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
 Exequente: **Cooperativa de Crédito - SICOOB Crediguaçu**  
 Executado: **Eloisa Ramos Zanarelli**  
 Valor da Causa: **R\$ 21.520,78**  
 N.º do Mandado: **038.2022/016033-5**

**Mandado expedido em relação ao (a):**

com endereço à Rua Eduardo Cesar Rocha, 275, Parque Santa Candida,  
 CEP 13603-181, Araras - SP - Imóvel de Matr. 15574 cadastrada no CRI local.

\* **ATO:** realizar **nova AVALIAÇÃO** do imóvel localizado no endereço acima; imóvel este de propriedade de ROBERTO CARLOS ZANARELLI e ELOISA RAMOS ZANARELLI.

**DILIGÊNCIA: Guia n.º 15091 - R\$ 95,91**

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Matheus Romero Martins

**ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Araras, 10 de outubro de 2022.

**\*03820220160335\***



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ARARAS**  
**FORO DE ARARAS**  
**2ª VARA CÍVEL**

Avenida Antonio Prudente, n.º 322, Jardim Universitário - CEP  
 13607-335, Fone: (19) 3321-2367, Araras-SP - E-mail:  
 araras2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital n.º: **1004538-63.2018.8.26.0038**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
 Exequente: **Cooperativa de Crédito - SICOOB Crediguaçu**  
 Executado: **Eloisa Ramos Zanarelli e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Andre Luiz Dos Santos Rocha (24839)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n.º 038.2022/016033-5 dirigi-me ao endereço constante do mandado e aí sendo **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 15574** do CRI DE ARARAS, conforme AUTO PRÓPRIO que segue em apartado.

O referido é verdade e dou fé.

Araras, 10 de novembro de 2022.

Número de Cotas: 1 cota- guia n.º 15091



**PODER JUDICIÁRIO**  
**SÃO PAULO**  
 COMARCA DE ARARAS  
 SADM – CENTRAL DE MANDADO

**PROCESSO Nº:** 1004538-63.2018.8.26.0038

**MANDADO °:** 038.2022/016033-5

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 10 dias do mês de NOVEMBRO do ano de 2022, nesta Comarca de Araras, Estado de São Paulo, na **RUA EDUARDO CESAR ROCHA, 275, Pq. Santa Cândida - ARARAS/SP**, em cumprimento ao referido mandado que **COOPERATIVA DE CRÉDITO –SICOOB CREDIGUAÇU** move contra **ELOISA RAMOS ZANARELLI**, alusivo ao processo e mandado supra mencionados, diligenciei eu, **Oficial de Justiça** ao final assinado, onde efetuei com as devidas formalidades legais e procedimentos de praxe a **AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº **15574, do C.R.I. de ARARAS/SP**, conforme descrição constante da certidão de matrícula às **fls. 92 (penhora às fls. 109/110)**.

*“Trata-se de uma casa localizada na **RUA EDUARDO CESAR ROCHA, 275, Pq. Santa Cândida - ARARAS/SP**, edificada sobre o terreno descrito na certidão de matrícula constante. Referida casa possui 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro. Possui garagem para 2(dois) veículos, e quintal. Para a presente avaliação foram considerados os preços de mercado praticados, conforme pesquisa, também a localização do imóvel, bem como foi considerado o padrão da construção. Conforme consulta a imobiliárias e preços de mercado estima-se a **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL em R\$ 350.000,00.**, segue o presente auto, que vai devidamente assinado (digitalmente) por mim, Oficial de Justiça.”*

ANDRE LUIZ DOS SANTOS ROCHA

-Oficial de Justiça-

Mat. TJ 810.807-A