

IMÓVEL: UM IMÓVEL AGRÍCOLA com a área de 88.376,00m²., ou 8,8 ha., situado no Bairro dos Lopes, perímetro rural deste município e comarca de Itatiba, remanescente de maior área, o qual foi destacado do imóvel denominado Cachoeirinha, e que fica dentro das seguintes divisas e confrontações: tem início no ponto que confronta com a Fazenda Atibainha e a propriedade de Romulus Rubin, segue confrontando com a Fazenda Atibainha, no rumo 07º35' SW por 414,00m, no rumo 12º00' SW por 22,50m., e rumo 54º35' SW por 37,79m, deflete à direita e segue confrontando com a área desmembrada, em linha reta, por 312,80m, deflete novamente à direita e segue acompanhando o córrego, confrontando com a propriedade da Validus Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., em linha sinuosa por 179,89m., deixa o córrego e continua com o mesmo confrontante, no rumo 13º00' NE por 168,40m, atravessa o córrego e segue pelo meio do caminho de servidão, em linha sinuosa por 134,00m., confrontando até este ponto, com propriedade da Validus Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., deflete à direita e segue confrontando com o caminho de servidão, de propriedade de Romulus Rubin, no rumo 32º10' SE por 154,00m., até atingir o ponto inicial desta descrição. (Contribuinte nº.633.020.527238.2 - área total: 8,8 ha. - ITR - Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural).

PROPRIETÁRIOS: ROMULUS RUBIN, brasileiro, representante comercial autônomo, portador do RG nº.1.966.492/SP e do CPF nº.011.052.608/53, pessoa física equiparada a pessoa jurídica, CORCESP nº.633.808, inscrito no CGC/MF sob nº.50.070.039/0001-07, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, brasileira, engenheira civil, portadora do RG nº.10.456.769/SP e do CPF nº.969.045.778/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km. 110.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/17.220, de 30 de julho de 1.986.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Av.01 em 21 de outubro de 1.996.

Procede-se esta averbação, para constar que da Av.1, da matrícula nº.17.220, feita em 30 de julho de 1.986, o imóvel objeto desta matrícula (em sua maior área), é onerado por uma SERVIDÃO DE PASSAGEM PERPÉTUA destinada a passagem de cabos de linha de força de alta tensão e terreno para implantação das torres de sustentação, instituída por Domingos Caetano e s/m., e Silvestre Caetano e s/m. em favor da Estância Valinhos Ltda., pelo valor de Cr\$.10.000,00, conforme inscrição nº.1.365, fls.9, Livro 4-F; e conforme o R.3/1.607, consta que foi instituída uma SERVIDÃO DE PASSAGEM PERPÉTUA no imóvel, em sua maior área, em favor da Validus Incorporações e Empreendimentos Ltda., pelo valor de Cr\$.1.000,00.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

R.02 em 21 de outubro de 1.996.

Por escritura datada de 19 de agosto de 1.996, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.461, fl. 16), os proprietários ROMULUS RUBIN e sua mulher EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDE- RAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00m2., pelo valor de R\$: 5.000,00 à CARMEN GIMENEZ PANIN, brasileira, solteira, maior, auxiliar de im- portação, portadora do RG nº.19.531.220/SP e do CPF nº.046.052.758/43, residen- te e domiciliada na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Reináldo Meyer, nº.70. Foi apresentada a CND nº.354624, série G, expedida em 04 de setembro de 1.996, pelo INSS/MPAS, agência local, bem como a Certidão de Quitação de Tribu- tos e Contribuições, expedida em 10 de julho de 1.996, pelo Ministério da Fa- zenda, Secretaria da Receita Federal, agência da Receita Federal de Jundiaí, deste Estado, devidamente microfilmadas sob nº.56.092, neste Rl.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº - 5 6 2 7 1

Av.3 em 25 de novembro de 1996.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que os proprietários, ROMU- LUS RUBIN e sua mulher EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, DIVORCIARAM- SE, continuando a mulher a usar o seu nome de casada, conforme prova a Certi- dão de Casamento extraída do termo nº.3.453, à fl.281, do Livro B-53, subscrita em 28 de maio de 1996, pelo Substituto de Oficial, Luís Carlos Vencramin Jú- nior, do Cartório de Registro Civil desta cidade de Itatiba; da qual consta a averbação de "Divórcio", feita de acordo com a sentença proferida em 20 de se- tembro de 1995, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Judicial desta comarca, Dr. Clovis Elias Thomê.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Microfilme nº. 5 6 5 1 6

R.4 em 25 de novembro de 1996.

Por escritura datada de 14 de outubro de 1996, do 2º Serviço Notarial desta ci- dade e comarca de Itatiba, (Lº 461, fl.09), os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, divorciados, VEN- DERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.800,00m2, pelo valor de R\$.5.000,00 a MARCO AURÉLIO MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, portador do RG. nº.7.480.981-7-SP e do CPF, nº.039.486.558/80, resi- dente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, na Avenida da Saudade, nº.549, apto. nº.22-B. Foram apresentadas e arquivadas, nesta serventia, a CND. do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições da Receita Federal, mencionadas no R.2, da presente, as quais se encontram devidamente microfilma- das, neste cartório, sob o nº.56.271.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Microfilme nº. 56516

R.5 em 26 de junho de 1.997

Por escritura datada de 13 de junho de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 472, fls.78), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, sendo ele, pessoa física equiparada à jurídica; VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m², pelo valor de R\$.3.000,00 a BENEDITO LAURINDO RODRIGUES, brasileiro, contador, portador do RG. nº.3.302.951-SP e do CPF. nº.134.514.448/04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com GUIOMAR SIOMIONATTO RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora do RG. nº.7.772.558-SP e do CPF. nº.002.166.728/48, domicíliada e residente na cidade de Campinas, deste Estado, na avenida Washington Luiz, nº. 2.700, apto. nº.D-62. Foram apresentadas, arquivadas e devidamente microfilmadas, nesta serventia, sob o nº.56.092/91, a Certidão Negativa de Débitos - CND para como o Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS e, a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do "Encerramento" da "empresa" vendedora, que se deu em 31/12/89.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Microfilme nº. 58044

R.06 em 15 de julho de 1.997.

Por escritura datada de 16 de junho de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.474, fl.59), os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m², pelo valor de R\$.4.000,00 a EDUARDO ONISHI, brasileiro, médico, portador do RG nº.14.502.039/SP e do CPF nº.110.694.748/78, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CRISTINA TOYOKO DOHI, brasileira, engenheira, portadora do RG nº.12.572.520-6/SP e do CPF nº.137.672.318/24, domicíliado e residente em Campinas, deste Estado, na rua Dimas de Toledo Pizza, nº.779. Foi apresentada e microfilmada sob nº.56093, neste Cartório, a CND série "G", nº.354624, de encerramento de atividades, expedida em 04 de setembro de 1.996, pelo INSS/MPAS, agência local, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do "Encerramento" da "empresa", microfilmada nesta serventia sob o nº.58.044.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº. 58237

R.07 em 08 de agosto de 1.997

Por escritura datada de 12 de dezembro de 1996, do 2º Serviço Notarial desta cidade

e comarca de Itatiba, (Lº 465, fls.144), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados; VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL correspondente a 2.000,00m², pelo valor de R\$.5.000,00 a ROBERTO BROLAZO, brasileiro, economista, portador do RG. nº.3.199.841-SP e do CPF. nº.034.897.798/00, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com MARIA REGINA MELO BROLAZO, brasileira, professora, portadora do RG. nº.4.100.431-SP e do CPF. nº.034.897.798/00 (dependente), residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na avenida Princesa D'Oeste, nº.878, apto. nº.72. Foram apresentadas, arquivadas e devidamente microfilmadas, nesta serventia, sob o nº.56.092/91, a Certidão Negativa de Débitos - CND, para com o Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS e, a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do "Encerramento", da "empresa" vendedora, que se deu em 31.12.89; bem como, os documentos referentes ao INCRA (ITR's quitados e CCIR), encontram-se microfilmados sob o nº.58.044.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Microfilme nº 58497

R.8 em 23 de setembro de 1997.

Por escritura datada de 09 de setembro de 1997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 470, fls.106), os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m², pelo valor de R\$.4.000,00 à LUCÉLIA BRAGHINI, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG. nº.22.410.666-SP e do CPF. nº.025.079.238/90, residente e domiciliada em Campinas, deste Estado, na avenida Senador Antonio Lacerda Franco, nº.1.197, apto. 22-A. Foram apresentadas e devidamente microfilmadas nesta serventia, sob nº.56.092/91, a CND. do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do "Encerramento da empresa" vendedora, que ocorreu em 31.12.1989.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº. 58950

R.09 em 17 de dezembro de 1.997.

Por escritura datada de 07 de abril de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.470, fls.112), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00m²., pelo valor de R\$.5.000,00 a ROBERTO MACHADO ALONSO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº.15.760.219-9/SP e do CPF nº. 119.599.038/37, residente e domiciliado no município de Santo André, deste Estado, na Rua João Luso, nº.96. Foi apresentada e encontra-se devidamente microfilmada nesta Serventia, sob nº.56.092/91, a CND do INSS, e também foi apresentado o documento expedido em 20 de novembro de 1.997, pela Receita Federal, por ocasião do "encerramento"/

segue na ficha 03.

da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 59705

R.10 em 17 de dezembro de 1.997.

Por escritura datada de 29 de setembro de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.478, fls.090), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$.5.000,00 a SERGIO LUIS MIATELLO, brasileiro, solteiro, maior, analista de PPCP, portador do RG nº.20.030.882/SP e do CPF nº.096.741.668/07, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua dos Gradaus, 185, Costa e Silva. Foi apresentada e encontra-se devidamente microfilmada nesta Serventia, sob nº.56.092/91, a CND do INSS, e também foi apresentado o documento expedido em 20 de novembro de 1.997, pela Receita Federal, por ocasião do "encerramento" da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 59707

R.11 em 17 de dezembro de 1.997.

Por escritura datada de 06 de outubro de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.478, fl.98), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m2., pelo valor de R\$.5.000,00 à MARA AURÉLIA DE CARVALHO PALMA, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora do RG nº.4.428.851/SP e do CPF nº.068.729.508/46, domiciliada e residente na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Vitorio Zamarion, nº.126. Foi apresentada e encontra-se microfilmada nesta Serventia, sob nº.56.092/91, a CND do INSS, e também foi apresentado o documento expedido em 20 de novembro de 1.997, pela Receita Federal, por ocasião do encerramento da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 59706

R.12 em 17 de dezembro de 1.997.

Por escritura datada de 16 de outubro de 1.997, (L9.475, fls.171), do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL correspondente a 1.300,00m2., pelo valor de R\$.5.000,00 à SANDRO CASSIANO ESTEVES, brasileiro, médico, portador do RG nº.20.493.360/SP e do CPF nº.059.131.158-56, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FABIOLA COUCEIRO ESTEVES, brasileira, professora, portadora do RG nº.24.958.765-8/SP e do CPF nº.928.642.606-20, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Es-

segue no verso

= VERSO

FICHA Nº

MATRÍCULA Nº

29073

L.º 2 - REG. GERAL

tado, na Rua Tiradentes, nº.426, apto. 72. Foi apresentado documento expedido pela Receita Federal, datado de 21 de novembro de 1.997, referente ao encerramento de atividades da empresa vendedora e CND do INSS, já arquivada junto ao microfilme nº. 56.092/91, desta Serventia.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº 59710

R.13 em 22 de abril de 1.998.

Por escritura datada de 23 de março de 1.998, (Lº.482, fl.170), do 2º Serviço Notarial de Itatiba, os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, divorciados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$.5.000,00 a JOSE GARCIA DE FREITAS JÚNIOR, brasileiro, procurador de justiça, portador do RG nº.13.476.249/SP e do CPF nº.263.180.407-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MARIA CHRISTINA GALVÃO FERREIRA DE FREITAS, brasileira, de prendas domésticas, portadora do RG nº.13.476.250-2/SP e do CPF nº.242.853.157-34, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Travessa Jorge Norton, nº.40, apto. 21-A. Foi apresentada e encontra-se devidamente arquivada nesta Serventia, sob nº.56.092/91, a CND do INSS, e também foi apresentado o documento expedido em 21 de novembro de 1.997, pela Receita Federal, por ocasião do encerramento da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 60.627

R.14 em 28 de maio de 1.998.

Por escritura datada de 28 de abril de 1.998, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.487, fls.381), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2, pelo valor de R\$.5.000,00 a MARCIO JOSÉ BOLDRIN, brasileiro, solteiro, maior, comprador, portador do RG nº.19.414.824/SP e do CPF nº.104.834.378/24, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na Rua Presidente Alves, nº.1026, Jardim Flamboyant. Foram apresentadas e devidamente microfilmadas nesta Serventia, sob nº.56.092/91, a CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do "Encerramento da empresa" vendedora, que ocorreu em 31-12-89.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 60.943

segue na ficha 04.

29073

FICHA N.º 04

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

R.15 em 04 de junho de 1.998.

Por escritura datada de 15 de maio de 1.998, (Lº.488, fls.331), do 2º Serviço Notarial de Itatiba, os proprietários, ROMULUS RUBIN, e EDNA-APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2., pelo valor de - R\$.5.000,00 à DIVA ANTUNES, brasileira, divorciada, comerciante, portadora do RG nº.9.678.597-4/SP e do CPF nº.067.274.868-16, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Cardel Arco Verde, nº.33.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 61.012

R.16 em 19 de abril de 1.999.

Por escritura datada de 03 de junho de 1997, do 2º Serviço Notarial - desta cidade e comarca de Itatiba, (Dº 472, fl.58), os proprietários - ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m2, pelo valor de R\$5.000,00 a JOSÉ LUCIANO BATISTA, brasileiro, militar, RG. nº 14.281.085-SP e CPF. nº 018.850.018/31, casado no regime da comunhão parcial de bens, no advento da lei 6515/77, com MARCIA - CRISTINA SPIANDORIN BATISTA, brasileira, do lar, RG. nº 14.474.960-SP e CPF. nº 039.212.088/74, domiciliado e residente na cidade de Campinas, deste Estado, na rua Nicolau Giacometti, nº 42, Parque Imperador Foram apresentadas e devidamente microfilmadas nesta serventia, sob o nº 56.092/91, a CNº. do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e - Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do encerramento da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada,

Márcia Regina de Lima

Microfilme nº 63.794

R.17 em 02 de junho de 1.999.

Por escritura datada de 25 de julho de 1.997, (Lº.474, fls.157), do 2º Serviço Notarial de Itatiba, os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM-UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00., à ROBERTO CAPARROZ BISCARO, brasileiro, industriário, RG nº.8.369.705/SP e CIC nº.010.627.068-03, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com NORMA MARTINO - DE AZEVEDO BISCARO, brasileira, professora, RG nº.13.739.412-3/SP e CIC nº.274.213.938-97, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Barão Ataliba, nº.155, ap. 14, Cambuci.

segue no verso

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº 64.150

R.18 em 02 de junho de 1.999.

Por escritura datada de 17 de março de 1.997, (L9.470, fls.69), do 2º Serviço Notarial de Itatiba, os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 500,00m2., pelo valor de R\$1.250,00 à CARMEN GUIMENEZ PANIN, brasileira, solteira, maior, auxiliar de importação, RG nº.19.531.220/SP e CIC nº.046.052.758-43, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Reinaldo Meyer, nº.70.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº 64.151

R.19 em 14 de julho de 1.999.

Por escritura datada de 10 de fevereiro de 1.998, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.485, fl.39), os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00 a CESAR AUGUSTO ALFONSO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº.25.748.117-5/SP e CPF nº.250.880.028/74, residente e domiciliado em Campinas, deste Estado, na rua Luiz Arrobas Martins, nº.64, Jardim Magnólia. Foram apresentadas e devidamente microfilmadas nesta serventia sob o nº.56.092/91, a CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do encerramento da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada, Waldemeire Rogéria Tega

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 64.520

R.20 em 02 de agosto de 1.999.

Por CARTA DE SENTENÇA expedida em 03 de julho de 1.996, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Designado, da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Itatiba, Estado de São Paulo, Dr. Luiz Antônio Alves Torrano, e Aditamento de 22 de fevereiro de 1.999, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Itatiba, Estado de São Paulo, Dr. Clovis Elias Thamê, extraídos dos autos de DIVÓRCIO CONSENSUAL - (Processo nº.202/95 - apenso ao Processo nº.640/93), requerido por Romulus Rubin e Edna Aparecida Francisco de Oliveira Rubin, e nos termos da sentença que homologou o divórcio do casal, transitada em julgado em 31 de outubro de 1.995, o remanescente que os divorciandos

segue na ficha 05

possuem no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 67.776,00m², FOI ATRIBUÍDO pelo valor de R\$14.500,00 à EDNA APARECIDA FRANCISCO DE - OLIVEIRA RUBIN, que continuará a usar o seu nome de casada, divorciada, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 64.552

R.21 em 02 de agosto de 1.999.

Por escritura datada de 26 de maio de 1.999, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.501, fls.39), a proprietária EDNA - APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00m²., pelo valor de R\$8.200,00 à CHRISTIANNE HAYDEE SCAVONE KAIRALLA, brasileira, separada judicialmente, médica, RG nº.14.339.475-7/SP e CPF nº.077.943.678/40, residente e domiciliada no município de Campinas, deste Estado, na Rua Dr. Alfredo-Antonio Martinelli, nº.101.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 64.690

R.22 em 02 de agosto de 1.999.

Por escritura datada de 07 de julho de 1.999, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.502, fls.60), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m²., pelo valor de R\$. - 8.000,00 à MARA SALVUCCI, brasileira, solteira, maior, professora, RG - nº.8.270.37-4/SP e CPF nº.820.101.618/15, e ANGELA SALVUCCI, brasileira, solteira, maior, orientadora educacional, RG nº.13.933.028/SP e CPF nº.055.262.258/36, residentes e domiciliadas no município de Campinas, deste Estado, na Avenida Marechal Rondon, nº.1.991.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 64.691

R.23 em 02 de agosto de 1.999.

Por escritura datada de 23 de julho de 1.999, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.502, fls.238), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, devidamente representada no título, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m²., pelo valor de R\$12.000,00 a MÁRIO RENATO DE MIRANDA FILHO, brasileiro, empresário, RG nº.20.450.176/SP e CPF nº.108.094.938/02, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA BEATRIZ OBERG DE MIRANDA, brasileira, bióloga, RG nº.18.079.266/SP e CPF nº.093.361.248/62, residente e domiciliada segue no verso

do no município de Campinas, deste Estado, na Rua Maestro João de Tílio, nº.55, ap. 32.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 64.692

R.24 em 03 de agosto de 1.999.

Por escritura datada de 15 de setembro de 1.998, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.493, fls.233), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00 a JOSÉ WILSON DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG nº.19.272.114/SP e CPF nº.138.088.498/51, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na Rua Antonio Francisco de Paula Souza, nº.3.801.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 64.699

R.25 em 14 de setembro de 1.999.

Por escritura datada de 20 de agosto de 1.999, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.503, fls.179), o proprietário-pelo R.10, SERGIO LUIS MIATELLO, já qualificado, VENDEU A PARTE IDEAL que possuía no imóvel, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00 a PAULO ROBERTO ANTUNES, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº.4.784.645/SP e CPF nº.554.399.508/34, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Cel. Franco de Andrade Coutinho, nº.56, ap. 102, Cambuí; e PAULO CESAR DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG nº.4.326.382/SP e CPF nº.552.617.878/15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARTA LILIAN PEGORELLI DE SOUZA, brasileira, enfermeira do trabalho, RG nº.8.786.623/SP e CPF nº.034.091.508/03, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Joaquim Novaes, nº.70, ap. 111, Cambuí.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 65.050

R.26 em 16 de setembro de 1.999.

Por escritura datada de 23 de abril de 1.999, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.500, fls.86), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00 a RENATO JOSÉ URVANEJA, brasileiro, economista, RG nº.13.297.178/SP e CPF nº.119.197.208/98, casado no regime da comunhão

parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JOSELMA APARECIDA ROS-
SETTO URVANEJA, brasileira, comerciante, RG nº.24.397.634-3/SP e CPF -
nº.123.006.778/73, residente e domiciliado no município de Campinas, -
deste Estado, na Rua Barão Ataliba, nº.155/122.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 65.079

R.27 em 18 de outubro de 1.999.

Por escritura datada de 17 de dezembro de 1.998, (Lº.496, fls.137), do
2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária
EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA
PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m², pelo valor de R\$.
4.500,00 a MELANIA RODRIGUEZ VILLANOVA, brasileira, advogada, separada
judicialmente, RG nº.8.389.748/SP e CIC nº.068.390.608-96, residente e
domiciliada nesta cidade, na Rodovia do Pedro I, Km. 115, Gleba R.1.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza
Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 65.370

R.28 em 25 de outubro de 1.999.

Por escritura datada de 14 de maio de 1.999, (Lº.500, fls.341), do 2º
Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária,
EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU
UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m², pelo valor
de R\$5.000,00 a GISLENE APARECIDA LORO ANDRADE, brasileira, auxiliar
de escritório, RG nº.19.314.837/SP e CPF nº.141.484.258-99, casada no
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com
WASHINGTON LUIS ANDRADE, brasileiro, mecânico, RG nº.19.414.446/SP e
CIC nº.107.991.008-54, residente e domiciliada no município de Campi-
nas, deste Estado, na Rua Dr. Gastão Rocha Leão, nº.695, Cidade Jar-
dim.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza
Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 65.424

R.29 em 28 de dezembro de 1.999.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 16 de outubro de 1998, do 2º Serviço de Notas -
desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 494, fl.149), a proprietária pe-
lo R.20, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, -
VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.400,00m² pelo va-
lor de R\$3.000,00 a EDENY MELARA, brasileira, solteira, maior, de pren-

segue no verso

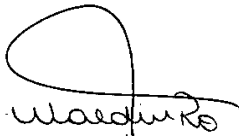
29073

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

29073

das domésticas, RG. nº 4.670.505-3-SP e CPF. nº 019.485.478/72, residen-
te e domiciliada em Campinas, deste Estado, na avenida Moraes Sales, nº
1.610, ap.114.

A Escrevente Autorizada, 

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 66.085

R.30 em 10 de janeiro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 19 de novembro de 1998, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 495, fl.159), a proprietária, - EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU A NUA PROPRIEDADE DE UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00 m2, pelo valor de R\$5.466,67 a ANA CAROLINA GIORNI REIS DIAS, brasilei-
ra, estudante, solteira, menor com 09 anos de idade, nascida em 07 de março de 1989, residente e domiciliada em Campinas, deste Estado, na -
rua Ernani Pereira Lopes, nº 100, ap. 11, Jardim Flamboyant, devidamen-
te representada por seus pais.

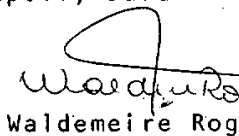
A Escrevente Autorizada, 

Waldemeire Rogéria Tega

R.31 em 10 de janeiro de 2.000.

USUFRUTO

Por escritura referida no registro anterior, a proprietária, EDNA APA-
RECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU O USUFRUTO-
VITALÍCIO DE UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00m2 pe-
lo valor de R\$2.733,33 a HELCIO DIAS, engenheiro, RG. nº 3.276.703-RJ-
e CPF. nº 431.337.977/00 e s/m. MARCIA DOS REIS DIAS, técnica em segu-
rança, RG. nº 05746548-6/RJ e CPF. nº 754.599.497/34, brasileiros, ca-
sados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515//
77, residentes e domiciliados em Campinas, deste Estado, na rua Ernani
Pereira Lopes, nº 100, ap.11, Jardim Flamboyant.

A Escrevente Autorizada, 

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 66.197

R.32 em 24 de fevereiro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 14 de dezembro de 1.998, do 2º Serviço de No-
tas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 496, fls.82), a proprietá-
ria pelo R.20, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualifi-
cada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m2,-
pelo valor de R\$4.500,00 a EDSON HIROMU NAKAMURA, brasileiro, solteiro,

maior, representante publicitário, RG.nº 20.351.079/SP e CPF.nº 091. -
931.848/75, residente e domiciliado no município de Campinas, deste -
Estado, na Avenida Imperatriz Tereza Cristina, nº 899.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 66.659

R.33 em 27 de março de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 08 de fevereiro de 2000, do 2º Serviço de No--
tas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 508, fl.310), a proprietã--
ria pelo R.20, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualifi--
cada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.500,00m2 pe
lo valor de R\$8.000,00 a PAULO ROBERTO TARDIN JÚNIOR, brasileiro, sol--
teiro, maior, professor universitário, RG. nº 694.693-ES e CPF. nº 985
709.007/91, residente e domiciliado em Campinas, deste Estado, na rua--
Francisco de Assis Pupo, nº 333/23, Vila Industrial.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 66.943

R.34 em 24 de maio de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 10 de março de 2.000, do 2º Serviço de Notas--
desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 509, folhas 287), a proprietã--
ria pelo R.20, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualifi--
cada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m2,
pelo valor de R\$4.000,00 à THAÍS FRANCO BUENO, brasileira, solteira, -
maior, professora de educação física, RG.nº 8.832.694/SP e CPF.nº 102
233.418/27, residente e domiciliada no município de Campinas, deste -
Estado, na Rua Rubens Roberto Ciolfi, nº 720, apartamento 34-B, Vila--
União.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 67.560

R.35 em 01 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 25 de maio de 2.000, do 2º Serviço de Notas -
desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 512, folhas 133), a proprietã--
ria pelo R.20, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualifi--
cada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m2,

-segue no verso-

29073

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

29073

pelo valor de R\$4.200,00 à MARA REGINA LEMES DE SORDI, brasileira, se-
parada judicialmente, professora, RG.nº 6.797.515/SP e CPF.nº 953.052
628/87, residente e domiciliada no município de Campinas, deste Esta-
do, na Rua Monte Alto, nº 165.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 67.654

R.36 em 06 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 29 de julho de 1999, (Lvº 502, fls. 342), do
2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária
EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU --
UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2, pelo valor de
R\$4.100,00., a JOSÉ RENATO RAGAZZO DANTAS, desquitado, engenheiro, RG
nº 2.853.161/SP e CIC. nº 037.960.948-72; e ROSEMARY SIMALHA SCARABOT
TO, separada judicialmente, assistente social, RG. nº 7.192.563/SP e
CIC. nº 553.286.288-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados
nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km 115, Monte Acrópolis.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.696

R.37 em 06 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 18 de maio de 2000, do 2º Serviço de Notas -
desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 512, fl.52), a proprietária, -
EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU -
UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2, pelo valor de
R\$4.200,00 a ANTONIO LANDI NETO, brasileiro, separado judicialmente,
aeronauta, RG. nº 35.499.496-7-SP e CPF. nº 527.779.280/53; e ALEXAN-
DRA LEUS TOMÉ, brasileira, solteira, maior, aeronauta, RG. nº 7005621
532/RS e CPF. nº 700.225.850/87, residentes e domiciliados em São Pau-
lo, Capital, na rua Damasceno Vieira, nº 1.202, ap. 124.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 67.700

R.38 em 06 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 25 de maio de 2.000, do 2º Serviço de Notas -
desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 512, folhas 131), a proprietá-
ria EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VEN-

DEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00 m2., pelo valor de R\$8.400,00 a MARCOS RODRIGO JACOBBER, brasileiro, representante-comercial; RG.nº 26.218.818-1/SP e CPF.nº 172.030.348/79, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com CLÉLIA REGINA DE LIMA JACOBBER, brasileira, de prendas domésticas, RG.nº 21.303.904-7/SP e CPF.nº 124.113.668/84, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na Rua José Marchetti, nº 178, - neste ato, representado por sua procuradora Kátia Maria Pereira Patrignani, RG.nº 18.564.655-4/SP e CPF.nº 137.918.728/18, residente e domiciliada no município de Campinas, deste Estado, no mesmo endereço mencionado.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 67.702

R.39 em 07 de junho de 2.000

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 30 de maio de 2000, (Lvº 512, fls. 206), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, ED NA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$ 2.500,00 a MARCOS SILVA, brasileiro, professor, RG. nº 17.667.824/SP e CIC. nº 154.531.098-07, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MARLI DE FÁTIMA SILVA, brasileira, professora, RG. nº 18.023.512-6/SP e CIC. nº 103.574.228-48, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 5.913 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.724

R.40 em 08 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 12 de maio de 2000, (Lvº 500, fls. 298), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, ED NA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 2.000,00m2., pelo valor de R\$-18.100,00 à SAMUEL SENA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 20.628.498/SP e CIC. nº 158.666.278-33, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na rua Avelino de Oliveira Valente, nº 178; fica instituído quanto ao preço da venda, o PACTO COMISSÓRIO, previsto no art. 1.163, único, do Código Civil Brasileiro.

A Escrevente Autorizada,

Microfilme nº 67.751

Lucia Regina de Souza

segue no verso

029073

MATRÍCULA N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

029073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUIZ CARMO PASCOAL
Oficial

Av.41 em 08. de junho de 2.000.

CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO

Por requerimento datado de-01 de janeiro de 2000, a credora, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, tendo recebido o que lhe era devido, autorizou o CANCELAMENTO do Pacto Comissório, objeto do R.40 da presente.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.752

R.42 em 15 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 1º de junho de 2000, (Lvº 512, fls. 213), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2, pelo valor de R\$1.500,00., a MARCOS VILLANOVA, brasileiros, divorciado, comerciante, RG.nº 8.619.645/SP e CIC. nº 874.999.278-20, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na rua Ferreira Penteado, nº 709, conj 55.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.815

R.43 em 27 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 05 de junho de 1998, (Lvº 489, fls. 351), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2, pelo valor de R\$2.500,00., a ELIANA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, -- vendedora, RG. nº 20.115.630/SP e CIC. nº 141.466.938-02, residente e domiciliada no município de Campinas, deste Estado, na rua Dr. Aristides Paioli, nº 50.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.912

R.44 em 27 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 1º de junho de 2000, (Lvº 512, fls. 209), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 2.000,00m2, pelo valor de R\$3.000,00., a EUNICE FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, ad

segue ficha 09

29073

FICHA N.º 09

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

29073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

vogada, RG. nº 12.553.422/SP e CIC. nº 079.864.798-17, residente e domiciliada nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km 110.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.913

R.45 em 27 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 1º de junho de 2000, (Lvº 512, fls. 211), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 2.000,00m2, pelo valor de R\$3.000,00., a TEREZINHA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº 8.805.844/SP e CIC. nº 020.719.358-45, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ARMANDO FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG. nº 237.794/SP e CIC. nº 068.695.138-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I Km 110.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.914

R.46 em 27 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 1º de junho de 2000, (Lvº 512, fls. 215), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.500,00m2, pelo valor de R\$1.500,00., a EDGAR FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 13.462.085/SP e CIC. nº 105.055.078-11, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA HELENA SANCHES MORENO DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, RG. nº 17.251.339/SP e CIC. nº 128.640.328-64, residente e domiciliado nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km 110.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.915

R.47 em 27 de julho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 14 de junho de 2000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lvº 513, fl.006), a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2, pelo valor de R\$4.200,00 a

segue no verso

29073

MATRÍCULA N.º

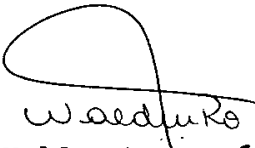
L.º 2 - REG. GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

29073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA, S.P.
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

CLÉLIA MARIA LIMA DE MELLO, brasileira, separada judicialmente, pesquisadora, RG. nº 6.719.550-7-SP e CBF. nº 886.774.800/34, residente e domiciliada em Campinas, deste Estado, na rua Cesar Bierrembach, nº 229, ap.902.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 68.274

R.48 em 16 de agosto de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 01 de junho de 2000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lvº 512, fls. 245), a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m². pelo valor de R\$. 8.100,00., à SYLVIA HELENA FELÍCIO PELLISSIER, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 20.493.445-X/SP e CPF. nº 549.586.876-53, residente e domiciliada no município de Campinas, deste Estado, na avenida Anchieta, nº 656, ap. 93, Cambuí; fica instituído quanto ao preço da venda o PACTO COMISSÓRIO previsto no artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil Brasileiro.

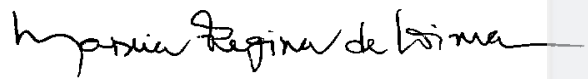
A Escrevente Autorizada, 
Lucía Regina de Souza

Microfilme nº 68.509

Av.49 em 25 de agosto de 2.000.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no registro seguinte, para constar que o proprietário CÉSAR AUGUSTO ALFONSO, casou-se em 03 de outubro de 1.998, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ISMEIDE CRISTIANE BONAN, a qual passou a assinar-se ISMEIDE CRISTIANE BONAN ALFONSO, conforme prova a certidão de casamento extraída do Termo nº 42.895, às folhas 127, do Livro nº B-257, subscrita na mesma data, pelo 3º Cartório de Registro Civil de Campinas, deste Estado.

A Escrevente Autorizada, 
Marcia Regina de Lima

R.50 em 25 de agosto de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 10 de agosto de 2.000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 514, folhas 307), o proprietário CÉSAR AUGUSTO ALFONSO, já qualificado, neste ato, assistido de sua mulher ISMEIDE CRISTIANE BONAN ALFONSO, brasileira, promotora de vendas, RG.nº 28.758.068-4/SP e CPF.nº 276.442.828/29, casados no regime-

-segue na ficha 10-

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Aguinaldo - J. Gonçalves, nº 535, apartamento 31, VENDEU A PARTE IDEAL que possuía - no imóvel, correspondente a 1.000,00 m²., pelo valor de R\$5.000,00 à - SARAH DE OLIVEIRA PASSARELLA, brasileira, viúva, assessora cultural, - RG.nº 6.990.728-6/SP e CPF.nº 155.799.718/77, residente e domiciliada - na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Cândido Portinari, nº 677, - Vila Nogueira.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 68.661

R.51 em 18 de setembro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 12 de janeiro de 2000, (Livº 507, fls. 344), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m²., pelo valor de R\$- 5.000,00., à CARLOS CESAR DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, engenheiro-mecânico, RG. nº 19.111.756/SP e do CPF. nº 097.050.118-85, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com - MARIA DE FÁTIMA CARDOSO MARTINS, brasileira, de prendas domésticas, RG nº 17.761.617/SP e CIC. nº 068.892.578-20, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na rua Carolina Prado Penteado nº 13.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza
Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 68.868

R.52 em 21 de setembro de 2.000.

Por escritura datada de 14 de setembro de 2.000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 515, folhas 305), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA-PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m², pelo valor de R\$. - 4.200,00 a LUIZ ANTONIO OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente comerciante, RG.nº 7.240.730/SP e CPF.nº 457.222.508/72, residente e do miciliado no município de Campinas, deste Estado, na Rua José Morano, - nº 128.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 68.923

-segue no verso-

29073

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

29073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

R.53 em 21 de setembro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 14 de setembro de 2.000, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 515, folhas 311), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 876,00 m², pelo valor de R\$3.700,00 à SOCIEDADE DOS PROPRIETÁRIOS DAS GLEBAS NOVA SUÍÇA II, com sede nesta cidade e comarca de Itatiba, na Rodovia D. Pedro I, Km. 114 e Km. 115, inscrita no CNPJ sob nº 01.765.121/0001-97, devidamente representada.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 68.922

R.54 em 02 de outubro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 12 de setembro de 2.000, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 515, folhas 290), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m², pelo valor de R\$4.200,00 a VAGNER RODRIGUES GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, RG. nº 6.522.036-5/SP e CPF. nº 560.099.258/00, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Júlio Monteiro, nº 58.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 69.049

R.55 em 17 de novembro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 31 de outubro de 2000, do 2º Serviço de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 517, fl. 71), a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.500,00 m², pelo valor de R\$. 6.300,00 à co-proprietária, EUNICE FRANCISCO DE OLIVEIRA, já qualificada no R.44.

A Escrevente Autorizada,

Waldemire Rogéria Tega

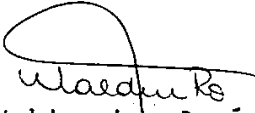
Microfilme nº 69.557

R.56 em 14 de dezembro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 07 de dezembro de 2000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 518, fl. 35), os proprietários - segue na ficha 11

pelo R.36, JOSÉ RENATO RAGAZZO DANTAS e ROSEMARI SIMALHA SCARABOTTO, já qualificados, VENDERAM A PARTE IDEAL que possuíam no imóvel, correspondente a 1.000,00m2 pelo valor de R\$4.000,00 a PAULO ROBERTO TARDIN JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, RG. nº 694.693/ES e CPF. nº 985.709.007/91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km. 114, Nova Suíça II.

A Escrevente Autorizada, 

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 69.842

R.057 em 28 de dezembro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 20 de dezembro de 2000, (Lº 518, fls. 182), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, os proprietários pelo R.23, MARIO RENATO DE MIRANDA FILHO e sua mulher MARIA BEATRIZ OBERG DE MIRANDA, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2, pelo valor de R\$12.000,00., à MAURICIO IRI BEIRO DOS SANTOS, brasileiro, professor, RG. nº 17.063..895-9/SP e CIC. nº 088.657.998-89, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA VERONICA WANDERLEY PEÇANHA COUTINHO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, professora, RG. nº 7.666.310-3/SP e CIC. nº 042.535.868-21, residente e domiciliado na cidade de Camoinas-SP na rua Nicolau Cerone, nº 96, Jardim Santa Genebra.

A Escrevente Autorizada, 

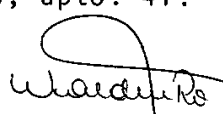
Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 69.996

R.58 em 02 de janeiro de 2.001.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 22 de dezembro de 2000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 518, fl.211), a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.200,00m2, pelo valor de R\$4.620,00 a ALEXANDER TURRA, brasileiro, solteiro, maior, biólogo, RG. nº 22.452.086-6-SP e CPF. nº 179.126.888/97; e, MARCIA REGINA DENADA, brasileira, solteira, maior, bióloga, RG. nº 19.445.562-2-SP e CPF. nº 154.899.508/89, residentes e domiciliados em Campinas, deste Estado, na rua Julio Prestes, nº 655, apto. 41.

A Escrevente Autorizada, 

Waldemeire Rogéria Tega

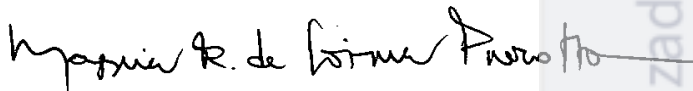
Microfilme nº 70.014

Av.59 em 01 de março de 2002.

CANCELAMENTO DO PACTO COMISSÓRIO

-segue no verso-

Fica CANCELADO o PACTO COMISSÓRIO objeto do registro nº 48, desta matrícula, em virtude de ter sido efetuado o pagamento da totalidade do preço contratado na escritura de venda e compra, a que alude o mesmo registro, nos termos do requerimento datado de 20 de fevereiro de 2.002, de Sylvia Helena Felício Pellissier, já qualificada, e de acordo com a -- apresentação das notas promissórias vinculadas à escritura, as quais ficaram arquivadas neste cartório.

A Escrevente Autorizada, 
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 74.583, em 20 de fevereiro de 2.002.

Av.60, em 29 de junho de 2009.

PENHORA

Por Certidão emitida em 16 de junho de 2009, nos termos do parágrafo 4º do artigo 659, do Código de Processo Civil, pela 2ª. Vara Cível da comarca de Campinas - Estado de São Paulo, extraída dos autos nº.1966/99 de "Execução de Sentença" da ação movida por MARA AURÉLIA DE CARVALHO PALMA (brasileira, separada judicialmente, professora primária, portadora da cédula de identidade RG nº.4.428.851-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº.068.729.508-46, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP na rua Professor Vitório Zamaron, nº.126 - Jardim Proença), em face da proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA-RUBEN, já qualificada, a qual também foi nomeada como "depositária", acompanhada, inclusive, de cópia da decisão do Tribunal de Justiça - Seção de Direito Privado - 26ª. Câmara - referente à Apelação com Revisão nº.978.652-0/9 e conclusão datada de 17 de dezembro de 2007, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal cabente à executada no imóvel objeto desta matrícula é equivalente a 23.800,00m², FOI PENHORADA para garantia da causa com valor inicial de R\$31.000,00.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.103470.

Av.61, em 30 de outubro de 2.009.

BLOQUEIO DE PARTE IDEAL (1.000,00m²).

Por MANDADO expedido em 30 de setembro de 2009, subscrito pela MMa. Juíza Substituta, Dra. Iohana Frizzarini Exposito, da 1ª. Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Execução de Sentença" (processo nº 2051/07 (281.01.2007.009189-0/000001), requerida por Sociedade dos Proprietários das Glebas Nova Suíça, em face de JOÃO FRANCISCO CIASCA, foi determinado o BLOQUEIO da parte ideal correspondente a 1.000,00m² (de propriedade de João Francisco Ciasca, - ainda não registrada).

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 105.361.

-segue na ficha 12-

2013

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

029073

Visualização de Matrícula

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCHOAL

Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.

Substituto Oficial

FICHA N.º 12

L.º 2 - REG. GERAL

Av.62 em 19 de agosto de 2.013.

BLOQUEIO DE PARTE IDEAL

Por Mandado expedido em 26 de julho de 2.013, assinado digitalmente nos termos da Lei nº 11419/2006, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Itatiba/SP, Dra. Roberta Cristina Morão Arruda Nascimento, extraído do Processo nº 0009192-46.2007.8.26.0281 (2050/2007), de Cumprimento de Sentença, tendo como Exequente: SOCIEDADE DOS PROPRIETÁRIOS DAS GLEBAS NOVA SUIÇA II, e como Executado: **FERNANDO JOSÉ PASCHOAL** - espólio, foi determinado o **BLOQUEIO** de um terreno com a área de 1.000 m2 (fração ideal), objeto desta matrícula, (pertencente ao Espólio de Fernando José Paschoal e Elza Aparecida Fassani Paschoal, ainda não registrado).

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 128.643

Av.63, em 27 de novembro de 2.013.

PENHORA

Por Carta Precatória nº 303/2013-KMD, expedida em 14 de agosto de 2013, subscrita pelo MM. Juiz Federal, Dr. Marco Aurélio Chichorro Falavinha, da 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal da Comarca de Campinas-SP, com o "Despacho" subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ezaú Messias dos Santos, da Comarca de Itatiba-SP, extraído do processo nº 0004953-86.2013.8.26.0281 - Carta Precatória 1097/13, na qual consta como exequente: FAZENDA NACIONAL e como executado: P.C.Souza & Antunes Ltda, foi determinada a **PENHORA**, da parte ideal pertencente a PAULO ROBERTO ANTUNES (R.25), o qual comparece também como fiel depositário, para garantia da causa no valor de R\$217.460,62 (18/07/2013).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Av.64, em 27 de novembro de 2.013.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação para constar que tendo em vista a Penhora constante da averbação anterior, cuja ação tem como Sujeito Ativo: **FAZENDA NACIONAL**, o imóvel objeto desta matrícula, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** de que trata a Lei nº. 8212/91 - artigo 53 - parágrafo 1º.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 130.362.

Av.65, em 07 de fevereiro de 2.018,

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por determinação datada de 09 de janeiro de 2018, extraída do processo digital nº 1002541-86.2017.8.26.0650, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Valinhos - Foro de Valinhos-SP-3ª Vara, e decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. André Pereira de Souza, e inquérito civil

segue no verso

de nº 14.0466.0001274/2016-1, onde consta como requerente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO e como requerido: PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS e outros, procede-se esta averbação, para constar que fica o imóvel objeto da presente declarado **INDISPONÍVEL**.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 154.981.

Av.66, em 29 de junho de 2.018.

BLOQUEIO

Por requerimento datado de 08 de maio de 2018, da ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DAS GLEBAS NOVA SUICA II, já qualificada e devidamente representada, por Bruno Bonfante de Camargo, CPF nº 224.917.018-55, conforme cópia da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária datada de 25/11/2017, solicitou a presente averbação, para constar o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula, o qual pertence à jurisdição territorial do **MUNICÍPIO DE VALINHOS-SP**, conforme Certidão IGC nº 671/2017, expedida em 09 de janeiro de 2018, pelo Instituto Geográfico e Cartográfico - Governo do Estado de São Paulo, acompanhada de certidão gráfica nº 001/2018 - D.A.P.S.M.A., datada de 25 de maio de 2018, emitida pela Prefeitura Municipal de Valinhos-SP, devendo, portanto, os atos futuros serem praticados no Oficial de Registro de Imóveis da **COMARCA DE VALINHOS-SP**.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Prenotação nº 157.063.

Av.67, em 11 de setembro de 2.018.

CANCELAMENTO

Por Determinação Judicial expedida em 16 de agosto de 2018, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito - Drª. Marcia Yoshie Ishikawa, da 3ª Vara do Foro de Valinhos-SP e exarada nos autos do Processo Digital nº.1002541-86.2017.8.26.0650, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Av.65 da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº 158.288.

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR