

Imóvel: URRANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.38.33.0098.001.

O prédio residencial situado na Rua João Mendes de Almeida Júnior, sob nº 1.115, nesta cidade, e seu respectivo terreno designado lote 08 da quadra "D", no Jardim Áurea, com a área de 300,00 m², medindo 12,00 metros de frente, igual largura no fundo, por 25,00 metros da frente ao fundo, confrontando na frente com a rua referida, de um lado com o lote 07, de outro lado com o lote 09, e no fundo com o lote 16. Proprietário: JAYR ANTONIO FINAZZI, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade. Registro anterior: Transcrição nº 58.366, fls. 156, Livro 3-BD, datada de 29 de Abril de 1974, deste Registro. Mogi Mirim, 29 de Abril de 2015. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini) - O Substituto do Oficial, (Valmir Marques). - Prot. 260.621, de 17/04/2015 e Mic. 110.832.

AV. 01. Mogi Mirim, 29 de Abril de 2015. Procede-se esta averbação, a vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 10 de Abril de 2015, Livro 545, fls. 101, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o proprietário, cujo nome correto é JAIR ANTONIO FINAZZI, filho de Raul Finazzi e Amélia Galani Finazzi, é casado com MARIA DO CARMO MARCHIORO FINAZZI, brasileira, RG. 6.832.234.3.SSP.SP, CPF/MF 155.768.908-33, desde 18 de Dezembro de 1955, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme prova o termo de casamento nº 3.881, fls. 165, Livro B. nº 30, constante da certidão fornecida pelo RCPN local, em 28 de Abril de 2015. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini). - Prot. 260.621, de 17/04/2015 e Mic. 110.832.

R. 02. Mogi Mirim, 29 de Abril de 2015. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 10 de Abril de 2015, Livro 545, fls. 101, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em decorrência do falecimento de JAIR ANTONIO FINAZZI, CPF/MF 014.701.838-20, ocorrido em 17 de Março de 2014, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 68.469,84, coube à viúva meeira, MARIA DO CARMO MARCHIORO FINAZZI, professora aposentada, já qualificada, residente nesta cidade, na Rua Professora Maria Conceição Ferreira Alves Milano, nº 71, Jardim Citra. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini). - Prot. 260.621, de 17/04/2015 e Mic. 110.832.

R. 03. Mogi Mirim, 29 de Abril de 2015. Pela Escritura referida no R. 02, o imóvel objeto desta matrícula (gravado com Usufruto Vitalício - R. 02), ao qual foi atribuído o valor de R\$ 68.469,84, foi partilhado aos herdeiros filhos, a saber: 1) MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN, brasileira, professora, RG. 9.023.856.4.SSP.SP, CPF/MF 016.658.298-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIO APARECIDO SBEGHEN, brasileiro, industrial, RG. 5.822.898.6.SSP.SP, CPF/MF 714.102.608-87, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.983, Livro 3-Y, neste Registro, residentes nesta cidade, na Rua Rio Negro, nº 86, Condomínio Morro Vermelho; 2) RICARDO MARCHIORO FINAZZI, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. 18.081.301.8.SSP.SP, CPF/MF 115.237.878-30, residente nesta cidade, na Rua Antônio Fernandes de Barros, nº 148, Condomínio Portal Luiza; e 3) MARISTELA MARCHIORO FINAZZI MORAIS, brasileira, viúva, professora, RG. 19.251.681.4.SSP.SP, CPF/MF 137.765.028-60, residente em Mogi Guaçu, SP, na Rua Manoel Assenço, nº 612, Jardim

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº

90.468

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

Visualização de Matrícula
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA Nº

01vº

Santa Mônica II. O Escrevente,
Mic. 110.832.

(Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 260.821, de 17/04/2015 e

AV. 04. Mogi Mirim, 09 de Janeiro de 2017. A vista de requerimento datado de 16 de Dezembro de 2016 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, contra MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN e seu marido MARIO APARECIDO SBEGHEN, já qualificados, e ARTMÓVEIS INDÚSTRIA DE MOBILIÁRIO EIRELI, CNPJ/MF 02.886.770/0001-09, distribuída à 2ª Vara desta Comarca, em 25 de Novembro de 2016, Proc. nº 1005636.49.2016.8.26.0363. Valor da Causa: R\$ 469.326,95. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 275.115, de 29/12/2016 e Mic. 123.226.

AV. 05. Mogi Mirim, 27 de Janeiro de 2017. A vista de requerimento datado de 16 de Janeiro de 2017 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ/MF 01.677.844/0001-00, contra ARTMÓVEIS INDÚSTRIA DE ESTANTES DE AÇO, CNPJ/MF 08.369.581/0001-38, MARIO APARECIDO SBEGHEN e MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN, já qualificados, distribuída à 2ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, SP, em 23 de Novembro de 2016, Proc. nº 1021965-66.2016.8.26.0451. Valor da Causa: R\$ 26.392,76. A Escrevente, (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 275.573, de 28/01/2017 e Mic. 123.637.

AV. 06. Mogi Mirim, 31 de Março de 2017. A vista de requerimento datado de 20 de Fevereiro de 2017, instruído com o r. despacho datado de 06 de Dezembro de 2016, assinado digitalmente pela Juíza de Direito, Fabíola Giovanna Barrea Moretti, e com o "print" do andamento da ação, obtido por esta Serventia junto ao sítio do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (<https://esaj.tjsp.jus.br>), é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por NEW TRADE FUNDO INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL, CNPJ/MF 13.842.701/0001-10, contra ARTMÓVEIS INDÚSTRIA DE ESTANTES DE AÇO EIRELI; e MARIO APARECIDO SBEGHEN, já qualificado, distribuída em 23/11/2016 à 4ª Vara Cível da comarca de Piracicaba, SP, Proc. nº 1021963-96.2016.8.26.0451. Valor da Causa: R\$ 80.352,96. A Escrevente, (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 276.810, de 24/03/2017 e Mic. 124.677.

AV. 07. Mogi Mirim, 11 de Julho de 2017. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 2ª Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu, SP, em 27 de Junho de 2017, nos autos de Execução Civil, Proc. nº 1000035-31.2017.8.26.0362, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, contra MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN e MARIO APARECIDO SBEGHEN, já qualificados, é feita a presente averbação, para ficar constando que a parte ideal de 16,60% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA, conforme auto

(Continua na Ficha nº 02)

90.468

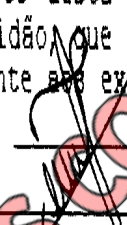
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

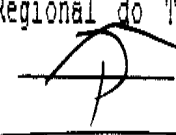
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

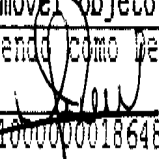
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

02

de penhora lavrado aos 05 de Junho de 2017, tendo como depositária fiel, MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN. Valor da Dívida: R\$ 46.972,37. O Escrevente,  (Jêner Rodrigo dos Santos).- Prot. 279.185, de 27/06/2017 e Mic. 126.832.

AV. 08. Mogi Mirim, 29 de Setembro de 2017. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Provimento CGJ/SP 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba, SP, em 12 de Setembro de 2017, nos autos de Execução Civil, Processo nº 10219656620168260451, movida por NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ/MF 01.677.344/0001-00, contra: 1) ARTMOVEIS INDÚSTRIA DE ESTANTES DE AÇO EIRELI, CNPJ/MF 08.363.581/0001-38; 2) MARIO APARECIDO SBEGHEN, já qualificado; e 3) MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que a NUA-PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado aos 14 de Agosto de 2017. Consta da certidão, que na data de 14/08/2017 foi proferida decisão judicial determinando penhora de fração superior pertencente aos executados. Depositário fiel: MARIO APARECIDO SBEGHEN. Valor da Dívida: R\$ 26.392,76. O Escrevente,  (Jêner Rodrigo dos Santos). Prot. 281.146, de 12/09/2017 e Mic. 128.758.

AV. 09. Mogi Mirim, 05 de Outubro de 2018. A presente averbação é feita à vista da listagem da importação das indisponibilidades de 27/09/2018, de conformidade com o item 421.2, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, para ficar constando que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARIO APARECIDO SBEGHEN, e sua mulher MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN, já qualificados, conforme Protocolo Indisponibilidade nº 201809.2618.00566624-14-109, data do pedido: 26/09/2018, Proc. nº 00107153720165150022, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Forum/Vara: Mogi Mirim - Vara do Trabalho de Mogi Mirim. O Escrevente,  (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 291.772, de 02/10/2018 e Mic. 137.509.

AV. 10. Mogi Mirim, 01 de Junho de 2021. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca, em 24 de Maio de 2021, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 10000258120178260363, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, contra ARTMOVEIS INDUSTRIA DE ESTANTES DE AÇO EIRELI, CNPJ/MF 08.363.581/0001-38, MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN e MARIO APARECIDO SBEGHEN, já qualificados, é feita a presente averbação, para ficar constando que a parte ideal de 16,60% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 30 de Março de 2021, tendo como depositária fiel: MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN. Valor da Dívida: R\$ 118.939,70. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 316.528, de 24/05/2021, Mic. 158.268 e Selo Digital 1202203210000000186482216.