

IMÓVEL : UM LOTE Designado pela letra B, situado nesta cidade, à Rua XV de Novembro, com a área de 241,54ms². medindo 13,77ms. com frente para a Rua 15 de Novembro; 15,50ms. do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com lote C; daí deflete à esquerda e segue com 13,90ms. do ponto "F" ao ponto E, confrontando com João Scudeler e João Zorzetto; daí deflete à esquerda e segue com 4,30 ms, do ponto E ao ponto C, confrontando com Antonio Botelho; daí deflete à esquerda e segue com 1,12ms. do ponto C ao ponto D; daí deflete a direita e segue com 14,90ms. do ponto D ao ponto M, confrontando com o lote A, contendo no mesmo os prédios comerciais sob ns. 52 e 66 e parte s/nº. Cadastro n. 5-3-30-63-0232. PROPRIETÁRIOS: JAYR ANTONIO FINAZZI, que também se assina Jair Antonio Finazzi, RG. 6.642.510-sp, industrial e s/mr. Maria do Carmo Marchioro Finazzi, de -/prendas domésticas, CIC. n. 014.701.838/20, residentes nesta cidade, à Rua João Mendes de Almeida Juniro, 115;- EDGARD JOSÉ FINAZZI, industrial, RG. n. 1.453.883-sp e s/mr. Nelly Franco Milano Finazzi, professora, CIC. 014.711.718-68, residente nesta cidade, à Rua Padre José, 20;- MARIA APARECIDA FINAZZI DE AMOEDO CAMPOS, professora, RG. n. 4.886.926-SP, CIC. n. 867.794.518-00 e sm. José Luiz de Amoedo Campos, industrial, Carteira MG 49.142, CIC. 272.936.888/49, residentes na Chácara Boa Vista, nesta cidade;- ODETTE TEREZINHA FINAZZI MILAN, RG. n. 5.864.850-SP, professora e s/m. Orlando Milan, comerciante, REG. n. 6.592.417-SP, CIC. 068.683.988/91, residentes em(São Paulo)- São João da Boa Vista, à Rua Benedito Araújo, 176;- e NORMA CONCEIÇÃO FINAZZI ZELANTE, professora, RG. 10.677.023-SP e s/mr. Agnelo Marcos Zelante, industrial, RG. n. 10.677.023-SP, CIC. n. 628.159.238/53, residentes nesta cidade, à Rua Dr. José Alves, 368. TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob ns. 1, 2 e 4 na Matrícula n. 8.371, deste cartório. Mogi Mirim, 07 de Junho de 1979. O OFICIAL INTERINO: Luiz Roberto Silveira Bueno (Luiz Roberto Silveira Bueno).

AV. 1/10877. Mogi Mirim, 07 de Julho de 1979. Certifico que o imóvel objeto da matrícula acha-se gravado com usufruto vitalício em favor da usufrutuária AMÉLIA GALANE FINAZZI, conforme consta da escritura de 27/04/1979, do 1º Cartório de Notas desta cidade, L. 340, fls. 190, registrada sob n. 3, nesta matrícula 8.371. O OFICIAL INTERINO: Luiz Roberto Silveira Bueno (Luiz Roberto Silveira Bueno).

R. 2/10877. Mogi Mirim, 07 de Junho de 1979. Pela escritura de 1º de Junho de 1979, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, L. 340, fls. 227, o imóvel objeto da matrícula foi atribuído a título de divisão pelo valor de Cr.\$ - 270.000,00, aos condôminos JAYR ANTONIO FINAZZI e s/mr. Maria do Carmo Marchioro Finazzi, acima qualificados. O OFICIAL INTERINO: Luiz Roberto Silveira Bueno (Luiz Roberto Silveira Bueno).

-cont. no verso-

10.877

AV. 03/ 10.877.- Mogi Mirim, 30 de Junho de 1989.- Cancelamento Pelo requerimento assinado nesta cidade em data de 22 de junho de 1989, por todos os condôminos, com firmas reconhecidas por tabelião, e a vista da Certidão de Óbito expedida pelo Cartório do Registro Civil local, em data de 23 de junho de 1989, é feita a presente averbação afim de Cancelar o usufruto constante da averbação n. 01 em virtude do falecimento da usufrutuária Amélia Galani Finazzi, ocorrido em data de 14/02/1989.- O OFICIAL : Luiz Roberto Silveira Bueno (Luiz Roberto Silveira Bueno). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 92.608.- - - - -

[illegible]

AV. 04. Mogi Mirim, 29 de Abril de 2015. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 10 de Abril de 2015, Livro 545, Fls. 101, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal local, sob nº 53.30.63.0245.001, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário, emitido pela mesma prefeitura, em 27 de Abril de 2015. O Escrevente,  (Pedro Henrique Bimentel Sencini). - Prot. 260.621, de 17/04/2015 e Mic. 110.832.

R. 05. Mogi Mirim, 29 de Abril de 2015. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 10 de Abril de 2015, Livro 545, fls. 101, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em decorrência do falecimento de JAYR ANTONIO FINAZZI, ocorrido em 17 de Março de 2014, o ~~USUFRUTO VITALÍCIO~~ sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 68.566,75, coube à viúva meirã, **MARIA DO CARMO MARCHIORO FINAZZI**, brasileira, professora aposentada, RG. 6.832.234-2-SP/SP, CPF/MF 155.768.908-33, residente nesta cidade, na Rua Professora Maria Conceição Ferreira Alves Milano, nº 71, Jardim Cintea. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 260.621, de 17/04/2015 e Mf. 110.832.

R. 06. Mogi Mirim, 29 de Abril de 2015. Pela Escritura referida no R. 05, o imóvel objeto desta matrícula (gravado com Escritura Vitalício - R. 05), ao qual foi atribuído o valor de R\$ 68.566,26, foi partilhado aos herdeiros filhos, a saber: 1) **MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN**, brasileira, professora, RG. 9.023.856.4.SSP.SP, CPF/MF 016.658.298-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIO APARECIDO SBEGHEN**, brasileiro, industrial, RG. 5.822.898.6.SSP.SP, CPF/MF 714.102.608-87, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.983, Livro 3-Y, neste Registro, residentes nesta cidade, na Rua Rio Negro, nº 86, Condomínio Morro Vermelho; 2) **RICARDO MARCHIORO FINAZZI**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. 18.081.301.8.SSP.SP, CPF/MF 115.237.878-30, residente nesta cidade, na Rua Antônio Fernandes de Barros, nº 148, Condomínio Portal Luiza; e 3) **MARISTELA MARCHIORO FINAZZI MORAIS**, brasileira, viúva, professora, RG. 19.251.681.4.SSP.SP, CPF/MF 137.765.028-60, residente em Mogi Guaçu, SP, na Rua Manoel Assenço, nº 612, Jardim Santa Mônica II. O Escrevente,  (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 260.621, de 17/04/2015 e Mic. 110.832.

(Continua na Ficha nº 02)

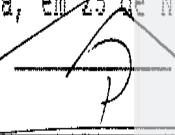
10.877

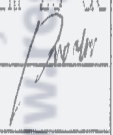
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

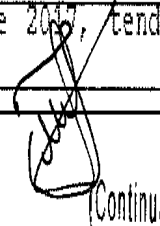
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

02

AV. 07. Mogi Mirim, 09 de Janeiro de 2017. A vista de requerimento datado de 16 de Dezembro de 2016 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, contra MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN e seu marido MARIO APARECIDO SBEGHEN, já qualificados, e ARTMÓVEIS INDÚSTRIA DE MOBILIÁRIO EIRELI, CNPJ/MF 02.886.770/0001-09, distribuída à 2ª Vara desta Comarca, em 25 de Novembro de 2016, Proc. nº 1005636.49.2016.8.26.0363. Valor da Causa: R\$ 469.326,95. O Escrevente,  (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 275.115, de 29/12/2016 e Mic. 123.226.

AV. 08. Mogi Mirim, 27 de Janeiro de 2017. A vista de requerimento datado de 16 de Janeiro de 2017 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ/MF 01.677.344/0001-00, contra ARTMÓVEIS INDÚSTRIA DE ESTANTES DE AÇO, CNPJ/MF 08.353.581/0001-38; MARIO APARECIDO SBEGHEN e MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN, já qualificados, distribuída à 2ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, SP, em 23 de Novembro de 2016, Proc. nº 1021965-66.2016.8.26.0451. Valor da Causa: R\$ 26.392,76. A Escrevente,  (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 275.568, de 24/01/2017 e Mic. 123.593.

AV. 09. Mogi Mirim, 31 de Março de 2017. A vista de requerimento datado de 20 de Fevereiro de 2017, instruído com o r. despacho datado de 06 de Dezembro de 2016, assinado DIGITALMENTE pela Juíza de Direito, Fabíola Giovanna Barrea Moretti, e com o "print" do andamento da ação, obtido por esta Serventia junto ao sítio do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (<https://esaj.tjsp.jus.br>), é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por NEW TRADE FUNDO INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL, CNPJ/MF 13.842.701/0001-10, contra ARTMÓVEIS INDÚSTRIA DE ESTANTES DE AÇO EIRELI; e MARIO APARECIDO SBEGHEN, já qualificados, distribuída em 23/11/2016 à 4ª Vara Cível da comarca de Piracicaba, SP, Proc. nº 1021963-95.2016.8.26.0451. Valor da Causa: R\$ 80.352,96. A Escrevente,  (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 275.805, de 24/03/2017 e Mic. 124.672.

AV. 10. Mogi Mirim, 11 de Julho de 2017. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 2ª Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu, SP, em 27 de Junho de 2017, nos autos de Execução Civil, Proc. nº 1000035-31.2017.8.26.0362, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, contra MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN e MARIO APARECIDO SBEGHEN, já qualificados, é feita a presente averbação, para ficar constando que a parte ideal de 16,60% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado aos 05 de Junho de 2017, tendo como depositário fiel, MARIO APARECIDO SBEGHEN. Valor da Dívida: R\$ 46.972,37. O Escrevente,  (Jêner Rodrigo dos Santos).- Prot. 279.185, de 27/06/2017 e

(Continuano verso)

10.877

DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

02vº

Mic. 126.832.

AV. 11. Mogi Mirim, 29 de Setembro de 2017. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Provimento CGJ/SP 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba, SP, em 12 de Setembro de 2017, nos autos de Execução Civil, Processo nº 10219656620168260451, movida por NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ/MF 01.677.344/0001-00, contra: 1) ARTMOVEIS INDÚSTRIA DE ESTANTES DE AÇO EIRELI, CNPJ/MF 08.363.581/0001-38; 2) MARIO APARECIDO SBEGHEN, já qualificado; e 3) MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que a NUA-PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado aos 14 de Agosto de 2017. Consta da certidão, que na data de 14/08/2017 foi proferida decisão judicial determinando penhora de fração superior pertencente aos executados. Depositário fiel: MARIO APARECIDO SBEGHEN. Valor da Dívida: R\$ 26.392,76. O Escrevente, (Jêner Rodrigo dos Santos). Prot. 281.146, de 12/09/2017 e Mic. 128.758.

AV. 12. Mogi Mirim, 05 de Outubro de 2018. A presente averbação é feita à vista da listagem da importação das indisponibilidades de 27/09/2018, de conformidade com o item 421.2, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, para ficar constando que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARIO APARECIDO SBEGHEN, e sua mulher MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN, já qualificados, conforme Protocolo Indisponibilidade nº 201809.2618.0056624-1A-109, data do pedido: 26/09/2018, Proc. nº 00107153720165150022, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Forum/Vara: Mogi Mirim - Vara do Trabalho de Mogi Mirim. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Sencini).- Prot. 291.772, de 02/10/2018 e Mic. 137.509.

AV. 13. Mogi Mirim, 01 de Junho de 2021. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca, em 24 de Maio de 2021, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 10000258120178260363, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, contra ARTMOVEIS INDÚSTRIA DE ESTANTES DE AÇO EIRELI, CNPJ/MF 08.363.581/0001-38, MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN e MARIO APARECIDO SBEGHEN, já qualificados, é feita a presente averbação, para ficar constando que a parte ideal de 16,60% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 30 de Março de 2021, tendo como Depositária fiel: MARIA CRISTINA FINAZZI SBEGHEN. Valor da Dívida: R\$ 118.939,70. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 315.528, de 24/05/2021, Mic. 158.268 e Selo Digital 120220321000000018647921T.