



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE MOGI-GUAÇU  
FORO DE MOGI GUAÇU  
1ª VARA CÍVEL

Rua José Colombo, nº 45, ... Morro do Ouro - CEP 138-10 065, Fone: 19  
3891 7910, Mogi-Guaçu-SP - E-mail: Mojiguacu1cv@tjsp.jus.br  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Físico nº: 0009379-53.2017.8.26.0362  
Classe – Assunto: Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução  
Exequente: Construtora Simoso Ltda  
Executado: Sergio Yassuda Gantus

Em Mogi-Guaçu, aos 12 de dezembro de 2017, no Cartório da 1ª Vara Cível, do Foro de Mogi Guaçu, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Um lote de terreno, sob o nº 15 (quinze), da Quadra "L", do loteamento denominado "GUAÇU PARQUE REAL", situado nesta cidade e comarca, com área de 375 m2 (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), e de forma retangular, medindo 15,00 metros de frente para a Travessa 4 (quatro); 25,00 metros do lado direito de quem da Travessa olha para o imóvel confrontando com o lote 14 (quatorze); 15,00 metros nos fundos confrontando com os lotes 13 (treze) e 17 (dezessete); e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 16 (dezesesseis). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob número IC-SO-11-11-02-015. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu com número de matrícula 23.776, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Sergio Yassuda Gantus, CPF nº 028.477.068-01, RG nº 11313741. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO CARVALHO DOS SANTOS em 12/12/2017 às 15:33:20. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009379-53.2017.8.26.0362 e código C563499.