

MATRÍCULA N.º 23.776

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

DATA	FLS.
13 de julho de 1989	
0 Oficial maior,	1

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO, sob o nº 15 (quinze), da Quadra "L", do loteamento denominado "GUAÇU PARQUE REAL", situado nesta cidade e comarca, com a área de -- 375,00 m². (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), e de forma retangular, medindo 15,00 metros de frente para a Travessa 4 (quatro); 25,00 metros do lado direito de quem da Travessa olha para o imóvel confrontando com o lote 14 (quatorze); 15,00 metros nos fundos confrontando com os lotes 13 (treze) e 17 (dezessete); e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 16 (dezesesseis). Prefeitura Municipal-IC-SO-11-11-02-015.- PRO---
PRIETÁRIO:-ANTONIO NAUFAL GANTUS, também conhecido por Antonio Bichara, brasileiro, desquitado, do comércio, portador da cédula de identidade RG/SP nº 3.258.804 e do CIC nº 507.174.218-72, natural de Mairinque, deste Estado; - onde nasceu aos 14 de junho de 1916, filho de Bichara Naufal Gantus e Maria Naufal Gantus, residente e domiciliado na Rua 25 de Março, nº 1.277, 3º andar, aptº 38, em São Paulo-Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**:-Registrado sob o nº 2 (dois), na Matrícula nº 22.260, que desdobrada originou a Matrícula nº -- 22.705, e o loteamento registrado sob o nº 3 (três), na referida Matrícula 22.705, tudo neste Cartório. O Oficial maior, (Antonio Fausto - de Paiva Lourenço).

AV.04/23.776: Mogi Guaçu, 02 de abril de 2014. (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 04. Eu (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

1..... Vº

IMÓVEL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls.	V.º	FLS.
0 Oficial maior,		2.....

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 1:-Mogi Guaçu, 13 de julho de 1989. TRANSMITENTE:-ANTONIO NAUFAL GANTUS, já qualificado. ADQUIRENTE:-RAFAEL ASSUNÇÃO, brasileiro, corretor de imóveis, divorciado, RG/SP nº 2.755.731 e CPF/MF nº 192.323.068-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça dos Expedicionários, 45/A, centro. TÍTULO:-Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 05 de julho de 1989, das notas do 2º Cartório local, fls. 023, do Livro 275, VALOR:---NCz\$500,00. O Oficial maior, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço). D.NCz\$32,64, Est.NCz\$8,81, Ap. J.NCz\$6,52. Total-NCz\$47,97. Rec.do apresentante. Guias-CEESP- 101/89

REGISTRO Nº 2:- Mogi Guaçu, 30 de Agosto de 1990.-TRANSMITENTE:- RAFAEL / ASSUNÇÃO, acima qualificado.- ADQUIRENTE:- SERGIO YASSUDA GANTUS, brasileiro, solteiro, maior, comércio, residente e domiciliado na rua 25 de Março nº 1277, 3º andar, apto. 38, em São Paulo, Capital, portador da Cédula de Identidade RG/SP nº 11.313.741 e do CIC nº 028.477.068-01. TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de Janeiro de 1990, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 286, fls. 070.-VALOR:-NCz\$1.000,00.- (antigos).VALOR VENAL em 1990:-Cr\$2.832,11.0 Esc.Aut., (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$3.000,00; est-Cr\$810,00; aps,Cr\$600,00;total Cr\$4.410,00;rec.do apres.guias-ceesp-119/90.-

AV.05/23.776: Mogi Guaçu, 02 de abril de 2014. (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 04. Eu Adriana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

Continuação de Fls.

FLS.

2 V.º

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Continuação de Fls. _____ - V.º _____	Fls. _____
O 1º Subst. do Of. _____	3

L. N.º 2 - Registro Geral

ÔNUS

REGISTRO Nº 3.- Mogi Guaçu, 10 de Abril de 2.003. -----

Em cumprimento a determinação contida no MANDADO datado de 24 de Fevereiro de 2.003, expedido nos autos da Ação Monitória – proc n.000.02.153183-8 (2187)-do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca da Capital deste Estado, promovida pela SOCIEDADE BENEFICENTE DE SENHORAS – HOSPITAL SIRIO LIBANÊS em face de SERGIO YASSUDA GANTUS, é feito o presente registro, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com **HIPOTECA JUDICIÁRIA** para assegurar o fiel cumprimento do julgado. -----

VALOR- R\$137.830,57 – valor atualizado – R\$147.196,42. -----

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTÓ). -----

Desta-R\$199,36-Estado-R\$56,66-IPESP-R\$41,97-Sinoreg-R\$10,49-Tribunal-R\$10,49-

Total-R\$318,97-rec.do apresentante guia-55 /2003.-

AV.06/23.776: Mogi Guaçu, 02 de abril de 2014. (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 04. Eu Juiana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

L. N.o 2 - Registro Geral

Matrícula de Matrícula

Continuação de Fls. _____

Fls. _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

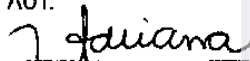
EM BRANCO

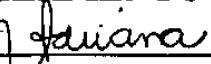
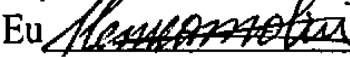
Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

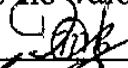
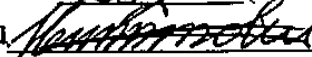
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº		23.776
DATA	FICHA Nº	
02/04/2014	04	
OFICIAL/ESCREV. AUT.		
		

AV.07/23.776: Mogi Guaçu, 02 de abril de 2014. (CANC. HIPOTECA-R-03)
Pelo Mandado datado de 27 de fevereiro de 2014, extraído dos autos da Ação Monitória - processo nº 0153183-17.2002.8.26.0100 (antigo 000.02.153183-8) 2187, pelo MM. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de São Paulo – Foro Central Cível, em cumprimento a r. sentença de 10/02/2014, transitada em julgado na mesma data, foi determinado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA JUDICIÁRIA** registrada sob nº 03, desta matrícula. Eu  (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$119,84 - guia 063/2014 - Prenotado sob nº 186.126 em 31/03/2014.

AV.08/23.776: Mogi Guaçu, 19 de janeiro de 2018. (PENHORA)
Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 15 de janeiro de 2018, sob nº de protocolo PH000194478, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 0009379-5320178260362, do 1º Ofício Judicial desta comarca, em que Construtora Simoso, CNPJ nº 48.169.536/0001-61 move em face de Sergio Yassuda Gantus, CPF nº 028.477.068-01, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 12/12/2017, para garantia da execução no valor de R\$123.979,65, figurando como fiel depositário, Sergio Yassuda Gantus. Eu  (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$387,60 - guia 014/2018 - Prenotado nº 215.516 em 15/01/2018.

continua no verso