



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

MATRÍCULA

Nº 57305

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 001

Araras, 11 de junho de 2018

IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 401, do bloco 17, localizado no 3º andar, do Condomínio Parque Alvorada, com frente para a Avenida Augusta Viola da Costa, nº 896, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, possuindo, dois (02) dormitórios, banheiro, sala, cozinha e circulação, com a área real total de 94,647 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 40,297 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1165785%, onde se acham incluídos os direitos de uso de uma vaga de garagem indeterminada para estacionamento de veículos, designada pelo nº 304; cadastrada na Prefeitura local, sob nº 12.5.15.04.027, unidade 269.-

PROPRIETÁRIO:- BRUNO JOSE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, electricista, portador do RG/SSP/SP nº 490315136 e do CPF nº 398.489.678-69, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carmen Marquezani Ferreira da Silva, 62, Jardim Celina.-

Registros Anteriores:- Registros nºs 04, 596, 2.232 e 2.470, relativos à Incorporação, Aquisição da Fração Ideal, Instituição e Especificação, e Atribuição da Unidade Autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 52.555, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 102.021, de 14 de maio de 2018.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.01-M.57.305:- SERVIDÃO DE PASSAGEM:- Sobre o terreno onde se acha edificado o Condomínio Parque Alvorada, existe uma servidão de passagem, conforme averbação sob nº 01 da matrícula nº 52.555, em data de 30/06/2015, em favor do imóvel matriculado sob nº 52.586 (Condomínio Residencial Vila Rica).- Araras, 11 de junho de 2018.- Eu, Rogério Natal Uccella, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.02-M.57.305:- SERVIDÃO DE PASSAGEM:- Sobre o terreno onde se acha edificado o Condomínio Parque Alvorada, existe uma servidão de passagem devidamente registrada sob nº 2193, em data de 30/04/2018, na matrícula nº 52.555, em favor do Município de Araras.- Araras, 11 de junho de 2018.- Eu, Rogério Natal Uccella, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.03-M.57.305:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- O imóvel desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, conforme registro nº 597, da matrícula nº 52.555.- Araras, 11 de junho de 2018.- Eu, Rogério Natal Uccella, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.04-M.57.305:- PENHORA:- Os direitos de aquisição do domínio do imóvel desta matrícula, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 1.501,36 (um mil, quinhentos e um reais e trinta e seis centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000447854, expedida em 19/12/2022, as 14:45:25 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 1005558-50.2022.8.26.0038, prenotada sob nº 131924, em 19/12/2022, tendo como exequente, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ALVORADA, CNPJ sob nº 29.310.094/0001-87, e como executado, BRUNO JOSE DE SOUZA, CPF sob nº 398.489.678-69.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Araras, 23 de dezembro de 2022.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000057493222Q

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 25,97 Estado R\$ 7,38 Fazenda R\$ 5,05 Reg.Civil R\$ 1,36 T.J. R\$ 1,78 M.P. R\$ 1,25 Município R\$ 1,04 Total R\$ 43,83

Rogério Natal Uccella
Substituto

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



(continua na ficha 002)