

CNM: 059865.2.0050066-77

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Pernambuco 706 Sala 03
 Fone: 722-2238 - Poços de Caldas-MG

Uffu
 Oficial - Benedito Pomérico

Mapa
 OD (p. 15)
 (10-325 p. 4)
 (EXARTE E CÁLCULO)

MATRÍCULA - 50.066

19 de julho de 2001

Imóvel - Lote de terreno nº 81, da quadra "C", do "Jardim Elvira Dias", medindo - 11,00 metros de frente para a rua "03"; 25,00 metros de ambos os lados, confrontando com os lotes nºs. 80 e 82; e, 11,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 70; área total e aproximada de 275,00 metros quadrados.-

Proprietária - COSTA DO SOL EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede - na rua Marechal Deodoro, 23 - Bairro Centro - n/cidade - CNPJ nº 03.054.395/0001-01.-

Reg. Ant. - matrícula nº 39.122. -

R.1.-50.066.-.- 19/07/2001.-.- Prot: 100.698.-.19/07/2001.-.-
 Transmitente - COSTA DO SOL EMPREENDIMENTOS LTDA.-.-Adquirente:
 JOÃO ALVES MARTINS, brasileiro, comerciante - CI. nº M.- 5.429
 590 - CPF nº 701.489.296-72, casado com SILVANA APARECIDA XA-
 VIER, do lar - CI. M.- 8.928.624 - CPF nº 696.342.976-68, sob
 o regime da "Comunhão Universal de Bens", residentes e domici-
 liados na Av. João Pinheiro nº 3.313 - n/cidade. - COMPRA E
VENDA. - Público de 18 de maio de 2.001 - Lº 287-N - Fls.- --
 194 - 2º Ofício desta cidade.- Valor - R\$ 8.000,00, tendo si-
 do pago o ITBI sobre o valor de R\$ 16.940,00 - (valores em --
 reais). - Na escritura constou - CND/INSS nº 020682001 - 1102
 8050 - emitida em 24/abril/2001 - válida por 60 dias; Certi-
 dão de Quitação de Trib. Contr. Federais - SRF. nº E.- 4.406.
 353 - validade ate 06/08/2001; Foi apresentada a Certidão ne-
 gativa de ônus reais do RI; Emitida Declaração sobre Operação
 Imobiliária, conforme Instrução normativa - SRF. nº 163, de -
 23 de dezembro de 1.999; foram apresentadas as Certidões exigi-
 das pela Lei nº 7.433, de 18/12/1985 - ut Instrução nº 192/90
 de 20/08/1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais.- Dou
 fé.- *Uffu*

Av.2 - 50.066.-.- 01/08/2005.-.-Prot.- 218.637.-.-01/08/2005.-.
 O nome correto da esposa do Sr. JOÃO ALVES MARTINS,
 adquirente do R.1. da presente matrícula, é : SILVANA
 APARECIDA XAVIER MARTINS, sendo que os mesmos são casados

- V I R E -

CNM: 059865.2.0050066-77

pelo regime da comunhão parcial de bens e não como lá constou. **RETIFICAÇÃO DE NOME E DE REGIME DE BENS.** - Público : Certidão de Casamento, extraída em 21 de junho de 1.991, pelo Cartório de Paz da cidade de Caldas / MG e requerimento de 20 de julho de 2.005, desta cidade. - Emol. R\$ 12,67 + Recompe R\$ 0,76 + Tx. Fisc. R\$ 4,23 = Total R\$ 17,66. (DOC. 41.104.-.- P. 366).- Dou fé. - *JE*

R.3.- 50.066.- 01/08/2005.-.-Prot.- 218.638.-.-01/08/2005.-
 Transmitentes : **JOÃO ALVES MARTINS**, brasileiro comerciante, CI nº M - 5.429.590, CPE nº 701.489.295/72 e sua mulher **SILVANA APARECIDA XAVIER MARTINS**, brasileira, comerciante, CI nº M - 8.928.624, CPF nº 696.342.976/88, residentes e domiciliados na Avenida João Pinheiro, nº 3313, nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens. Adquirente: **APARECIDA DE LIMA PAIXÃO**, brasileira, aux. Escritório, CI nº M - 4.048.970, CPF nº 678.740.966/49, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Raphael Molina Lopes nº 140, Cohab, nesta cidade. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 20 de maio de 2.005, Lº 310 N - Fls. 113, 2º Ofício desta cidade. - Valor - R\$ 10.000,00 tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de R\$ 24.797,74 (valores em reais). Na escritura constou : Código Cadastral 0012 078 0029 0000 ; emitida DOI ; foram apresentadas as certidões da Lei 7.433/85. Emol. R\$ 236,57 + Recompe R\$ 14,19 + Tx. Fiscal. R\$ 96,63 = Total R\$ 347,39. Dou fé. - *JE*

R.4/50.066.- 20.08.2015.- Prot.- 285.789.- 17.08.2015.-.-
COMPRA E VENDA. - Pela escritura pública de 30 de julho de 2015, lavrada pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Lº 366 N, Fls. 128, a proprietária **APARECIDA DE LIMA PAIXÃO**, devidamente qualificada no R.3 da presente matrícula, **VENDEU** o imóvel aqui matriculado, pelo preço de R\$10.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de R\$48.554,88 (valores em reais), a **LUCAS XAVIER MARTINS**, brasileiro, empresário, CI nº MG-17.303.787, CPF nº 107.147.126-04, solteiro, maior, residente e domiciliado na Av. João Pinheiro, nº 3.313, nesta cidade.- Na escritura constou: foi apresentada a certidão do TJMG P. de Caldas, na qual constam "feitos ajuizados" em face da vendedora.- A Esc. Juramentada Natalia Garcia Vacarelli.- (DOC. 74.581 P. 868).- Registra: Emol. R\$653,62 + Tx. Fiscal. R\$251,84 = Total R\$905,46.- Arquivo (1): Emol. R\$4,80 + Tx. Fisc. R\$1,51 = Total R\$6,31.- Dou fé. - *M*

Continua na ficha 2

CNM: 059865.2.0050066-77

depositário APARECIDA DE LIMA PAIXÃO - CPF: 678.740.966-40.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.110.994 P.1587).-Poder Judiciário - Torre Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GPQ23058, código de segurança : 6475222584235949. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,36. Recome: R\$ 2,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,33. Total: R\$ 51,93. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,78. Recome: R\$ 1,00: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. Total: R\$ 23,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

NÃO VALE COMO CERTIDÃO