

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Data
28 de julho de 1983. FLS.

MATRÍCULA Nº 32467

Oficial

1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 14-0111-0362 da Prefeitura Municipal de Americana.
Um prédio residencial situado à rua São Thiago, sob número 1.380, no Bairro São Manoel, em Americana, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 29-B, da quadra D, medindo 11,00 metros de frente para a citada rua São Thiago; a mesma medida na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 29-C; por 26,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com o lote 29-A, e por outro lado com a rua São Manoel, perfazendo a área superficial de 286,00 metros quadrados.

Av. 2/32.467 - Procedeu-se a esta averbação para ficar constando que o prédio residencial nº 1.380 da rua São Thiago, objeto desta, possui atualmente o nº 1.390 da citada via pública, nos termos do requerimento de 13/01/2000 e certidão nº 256/2000, expedida em 10/02/2000, pela Pre-

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO MARIA APARECIDA NEPUZLAN RODRIGUES BITTENCOURT e seu marido SYLVIO BITTENCOURT; ALBERTO GUERRA RODRIGUES e sua mulher MARIA TERESA DA SILVA RODRIGUES, todos brasileiros, proprietários, residentes em Americana, possuindo o imóvel desta, nas proporções de 2/3 (dois terços) e 1/3 (um terço), respectivamente. (Título aquisitivo: Matrícula 29.801, deste cartório). Americana, 28 de julho de 1983. A escrevente, *Palma de Fátima Rodrigues*. O Of. Interino, *Armino Costa*.

R.1/32.467 - Nos termos da certidão expedida em 29/12/1999, da escritura pública de 14/05/1984 do Tabelião por Lei de Nova Odessa-SP (Lº 140, -' fls. 014), prenotada e microfilmada sob nº 140.192, os proprietários -' Maria Aparecida Nepuzlan Rodrigues Bittencourt, do lar, e seu marido -' Sylvio Bittencourt, contra-mestre, com RG/SP nº 5030.206, ambos brasileiros, portadores do CIC. sob nº 223.750.748-15, e Alberto Guerra Rodrigues, comerciante, filho de Manoel Guerra Rodrigues e de Isaura -'

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 32467

MATRÍCULA Nº 32467

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

feitura Municipal de Americana, prenotados e microfilmados sob nº 140.918 Americana, 25 de fevereiro de 2.000. A esc. aut; *Wilson Aparecido Lourenço Pinheiro*

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

Nepuzlan Rodrigues, com RG/SP sob nº 11.670.761, e sua mulher Maria Teresa da Silva Rodrigues, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC. nº-603.564.138-53, residentes em Americana-SP, venderam à ENÉAS MARTINS SANTOS, brasileiro, motorista, com RG/SP nº 2.252.439 e do CIC. 142.841.468/-15, casado em 10.01.59, no regime da comunhão geral de bens, com MARIA APARECIDA SANTOS, residente à Rua São Thiago, nº 1.390, Bairro São Manoel em Americana-SP; o imóvel desta, pelo preço de CR\$ 1.000.000,00. Americana, 04 de janeiro de 2000. A esc. aut. *Wilson Aparecido Lourenço Pinheiro*

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registro.sp.gov.br

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisData
14 de junho de 2019

FLS

MATRÍCULA Nº 32.467

Oficial

02

MATRÍCULA Nº 32.467

MATRÍCULA Nº

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. 03 / 32.467

Americana, 14 de junho de 2019.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 1199093E1TO000058735UM19M

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**AV. 04 / 32.467**

(Prenotação nº 341.823 de 24/05/2019)

Americana, 14 de junho de 2019.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL DE PROPRIETÁRIA. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Maria Aparecida Santos, já qualificada, é brasileira, aposentada, portadora do RG/SSP/SP nº 16.127.652-0, inscrita no CPF/MF nº 175.564.288-18, conforme cópias autenticadas da certidão de casamento (matrícula: 121418 01 55 1959 2 00025 070 0004084 31), expedida em 12/02/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP; da cédula de identidade; e, do comprovante de inscrição no CPF, que fazem parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.06, nesta matrícula.

Selo Digital: 1199093E1FB000058737LA19M

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**AV. 05 / 32.467**

(Prenotação nº 341.823 de 24/05/2019)

Americana, 14 de junho de 2019.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que **ENÉAS MARTINS SANTOS**, faleceu em 03/01/2014, no estado civil de casado com Maria Aparecida Santos, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (matrícula: 121418 01 55 2014 4 00083 172 0042368 79), expedida em 10/01/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.06, nesta matrícula.

Selo Digital: 1199093E1XR000058739KQ195

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**R. 06 / 32.467 / PARTILHA JUDICIAL**

(Prenotação nº 341.823 de 24/05/2019)

Americana, 14 de junho de 2019.

Pelo Formal de Partilha expedido em 16/05/2019, extraído dos autos do processo nº 1003572-65.2015.8.26.0019, de ARROLAMENTO COMUM – INVENTÁRIO E PARTILHA dos bens deixados por falecimento de Enéas Martins Santos, ocorrido em 03/01/2014, falecido no estado civil de casado, já qualificado, que tramitou pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Americana-SP, cuja partilha foi homologada por sentença em 18/09/2015, transitada em julgado em 13/10/2015, o imóvel, avaliado em R\$83.653,48, foi atribuído nas seguintes proporções: 1) à viúva meira **MARIA APARECIDA SANTOS**, brasileira, viúva desde 03/01/2014, aposentada, RG/SSP/SP nº 16.127.652-0, CPF/MF nº

continua no verso

ONR
MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

32.467

Visualização de Matrícula
FLS 02 VERSO

República Federativa do Brasil



175.564.288-18, residente e domiciliada na Rua São Thiago, nº 1.390, Bairro São Manoel, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel; 2) ao herdeiro filho **ROBSON AUGUSTO MARTINS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 27/08/1968, fisioterapeuta, RG/SSP/SP nº 17.830.873-0, CPF/MF nº 123.635.828-70, residente e domiciliado na Rua São Thiago, nº 1.390, Bairro São Manoel, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel; 3) ao herdeiro filho **ENEAS MARTINS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, mecânico manutenção, RG/SSP/SP nº 18.329.051-3, CPF/MF nº 101.688.898-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 04/07/1987, com LILIANE CRISTINA COLLET SANTOS, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 19.373.208-7, CPF/MF nº 095.792.078-44, residentes e domiciliados na Rua Copacabana, nº 748, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel; 4) à herdeira filha **ROSANGELA MARTINS SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileira, funcionária pública estadual, RG/SSP/SP nº 13.058.636-5, CPF/MF nº 249.725.168-10, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 06/09/1980, com IVAN CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, policial militar, RG nº 6.038.524, CPF/MF nº 328.405.198-87, residentes e domiciliados na Rua Olivindo Fonseca, nº 209, Bairro Campo Verde, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel; e, 5) à herdeira filha **LUCENIA MARY PEREIRA DOS SANTOS DE SOUZA**, brasileira, costureira, RG/SSP/SP nº 9.180.134, CPF/MF nº 849.901.478-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 25/11/1978, com CÍRINEU ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, autônomo, RG/SSP/SP nº 8.354.647, CPF/MF nº 867.240.968-04, residentes e domiciliados na Rua Antônio Pacioli, nº 96, Bairro Jardim Santa Rosa, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel.
Selo Digital: 1199093E1DB000058741OU19T

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Carla
Roberta
Bruno
Oficial Delegado