

FICHA Nº 001.-

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA Nº 48742	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 142	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
Araras, 24 de Maio de 2013		
IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 15 (quinze), da quadra "G", situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Jardim Dalla Costa, com frente para a Rua 05, na quadra completada pelas Ruas 04, 06 e 17, com a área total de 250,00 metros quadrados, medindo integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00) e, dos lados vinte e cinco metros (25,00), confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 14, do lado esquerdo, com o lote nº 16 e, nos fundos com o lote nº 19, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 22.1.01.16.015.-		
PROPRIETÁRIA:- CEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ, sob nº 56.759.947/0001-35, com sede na cidade de Jaboticabal, deste Estado, na Avenida Carlos Berchieri, 940 -		
Registro Anterior:- Aquisição: Registro número 12, de 06 de dezembro de 1999 e Loteamento: Registro nº 14, de 25 de setembro de 2002, ambos da Matrícula 14788, do Livro 2-AY de Registro Geral, desta Serventia. -		
O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.-		
Av.01-M.48.742:- Sobre o imóvel desta matrícula, incidem RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS, impostas pela Loteadora, quando do registro do empreendimento.- Araras, 24 de Maio de 2013.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-		
O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.-		
R.02-M.48.742:- VENDA E COMPRA:- Araras, 24 de Maio de 2013.- Transmitente:- CEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, já qualificada.- Adquirente:- EDNILSON ANTÔNIO BORELLI, empresário, portador do RG/SSP/SP nº 9.248.472-4 e do CPF nº 031.987.038-32, casado no regime da comunhão universal de bens, depois da Lei 6.515/77, com ROSANA COSTA DE MATOS BORELLI, secretária, portadora do RG/SSP/SP nº 17.190.361-4 e do CPF nº 053.960.218-37, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antônio Pinton, nº 205.- Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 15/05/2013, no 1º Tabelionato Local, no Livro nº 720, páginas 361/366, prenotada sob nº 73312, em 22/05/2013.- Valor:- R\$ 3.359,08 (três mil trezentos e cinquenta e nove reais e oito centavos).- Valor de Mercado I.T.B.I.:- R\$ 38.020,05 (trinta e oito mil vinte reais e cinco centavos).- Condições:- No ato da escritura, foram apresentados pela vendedora, na forma em que se encontrava representada, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob nº 000102013-21031947, emitida em 15/01/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº 11E8.C107.1C14.3ACF, emitida em 07/03/2013, pela Secretaria da Receita Federal e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-		
O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.-		
Oficial R\$ 455,66 Estado R\$ 129,51 Ipesp R\$ 95,93 Reg.Civil R\$ 23,98 Trib.Juiz R\$ 23,98 Total R\$ 729,06		
Av.03-M.48.742:- PACTO ANTENUPCIAL:- O regime da comunhão universal de bens adotado pelo casal EDNILSON ANTONIO BORELLI e ROSANA COSTA DE MATOS BORELLI, foi objeto de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 05/09/1989, no 2º Tabelionato local, no Livro nº 264, folhas 153, e registrada nesta Serventia sob nº 2319, no Livro 3-G, Auxiliar, em 01/12/1989.- O casamento foi celebrado em 10/11/1989, sob nº 8.905, as folhas 084 e verso, do Livro B-31, do Registro Civil local.- Araras, 24 de Maio de 2013.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-		
O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.-		
Oficial R\$ 12,10 Estado R\$ 3,44 Ipesp R\$ 2,55 Reg.Civil R\$ 0,64 Trib.Juiz R\$ 0,64 Total R\$ 19,37		
Av.04-M.48.742:- De conformidade com o Decreto Municipal nº 3922, de 14/11/2006, a Rua 05, do Jardim Dalla Costa, passou a denominar-se, RUA ANGELA CECILIA BRINA FURLAN. Araras, 25 de Março de 2014.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-		
O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.-		

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA nº 48.742, FICHA Nº 001-VERSO

R.05-M.48.742: HIPOTECA. Araras, 25 de março de 2014. Cédula de Crédito Bancário - Confissão e Renegociação de Dívida nº 00333540300000006100, acompanhada do Instrumento de Constituição de Hipoteca, prenotados sob nº 77614 em 21/03/2014, com vencimento para 13/03/2018, no valor de R\$402.962,21, com prazo total da operação em 48 meses, emitida nesta cidade, em 14/03/2014, por GRAFICA E EDITORA TOPAZIO ARARAS LTDA - EPP, CNPJ nº 02.742.198/0001-04, estabelecida nesta cidade a Rua Sete de Setembro, 528, tendo como intervenientes garantidores e avalistas, ROSANA COSTA DE MATOS BORELLI, e seu marido EDNILSON ANTÔNIO BORELLI, já qualificados; e, ROGERIA COSTA DE MATOS PACAGNELLA, portadora do CPF 053.960.208-65, e seu marido REGINALDO APARECIDO PACAGNELLA, portador do CPF 074.834.048-33, a favor do BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, conforme Cédula de Crédito Bancário - Confissão e Renegociação de Dívida nº 00333540300000006100, acompanhada do Instrumento de Constituição de Hipoteca, emitida em 14/03/2014, com as seguintes características: Modalidade e Forma de Pagamento: Prefixado - com pagamento de principal e juros mensais, em parcelas iguais, com valor total da dívida confessada em R\$ 402.962,21, tendo sido amortizado R\$ 12.000,00, e o valor de principal da cédula - R\$ 390.962,21; incidindo encargos remuneratórios: pré - fixados - taxa de juros (efetiva) 1,500% ao mês; 19,56% ao ano; pagáveis em 48 parcelas, com vencimento da primeira parcela em 13/04/2014 e da última parcela em 13/03/2018, tendo encargos de inadimplência - juros remuneratórios de 6,0000% ao mês.- **Garantia:**- Em hipoteca cédular de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula.- Demais condições, na forma dos títulos.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 1.223,39 Estado R\$ 347,70 Ipesp R\$ 257,56 Reg.Civil R\$ 64,39 Trib.Juiz R\$ 64,39 Total R\$ 1.957,43

Av.06-M.48.742: Aditivo.- Araras, 30 de Junho de 2014.- Averbação do Aditivo a Cédula de Crédito Bancário nº 00333540300000006100 assinado nesta cidade, em 16/06/2014, prenotado sob nº 79031, em 30/06/2014, pelo qual se verifica que as partes acordaram em aditar a Cédula objeto do R.05 supra, alterando a proporção da garantia mencionada na referida Cédula, como sendo 25% para ficar 20%. Demais condições, na forma do aditivo. Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 12,59 Estado R\$ 3,58 Ipesp R\$ 2,65 Reg.Civil R\$ 0,66 Trib.Juiz R\$ 0,66 Total R\$ 20,14

R.07-M.48.742- PENHORA.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 385.896,64 (trezentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e noventa e seis reais e sessenta e quatro centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000336484, expedida em 18/09/2020, as 00:09:31 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos do processo de execução civil nº 100123541.2018.8.26.0038, prenotada sob nº 116087, em 18/09/2020, tendo como exequente, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42; e, como executado, EDNILSON ANTÔNIO BORELLI, CPF sob nº 031.987.038-32.- Nomeado fiel depositário, o executado Ednilson Antonio Borelli.- Araras, 14 de outubro de 2020.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000046593120Y

Rogério Natal Uccella
Substituto

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 286,42 Estado R\$ 81,40 Fazenda R\$ 55,72 Reg.Civil R\$ 15,08 T.J. R\$ 19,66 M.P. R\$ 13,75 Município R\$ 11,46 Total R\$ 483,49

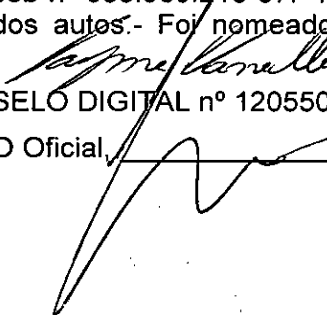
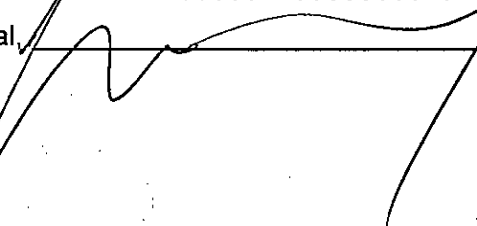
R.08-M.48.742- PENHORA.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 321.773,61 (trezentos e vinte e um mil, setecentos e setenta e três reais e sessenta e um centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000340411, expedida em 19/10/2020, as 19:56:21 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos do processo de execução civil nº 0005508-46.2019.8.26.0038, prenotada sob nº 116620, em 20/10/2020, tendo como exequente, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53; e, como executados, 01) GRÁFICA E EDITORA TOPÁZIO ARARAS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 02.742.198/0001-04; 02) REGINALDO APARECIDO PACAGNELLA, CPF sob nº 074.834.048-33; e, 03) ROSANA COSTA DE MATOS BORELLI, CPF sob nº 053.960.218-37.- Nomeada fiel depositária, a executada Rosana Costa de Matos Borelli.- Araras, 18 de novembro de 2020.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000047049820R

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Fábio H. P. do Nascimento
Escrevente Autorizado

Oficial R\$ 286,42 Estado R\$ 81,40 Fazenda R\$ 55,72 Reg.Civil R\$ 15,08 T.J. R\$ 19,66 M.P. R\$ 13,75 Município R\$ 11,46 Total R\$ 483,49

 MATRÍCULA Nº 48.742 FICHA 002	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis Visualização de Matrícula OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)
R.09-M.48.742:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000451270, expedida em 01/02/2023, as 09:08:58 hs, pela Vara do Trabalho local, dos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 0010480-56.2020.5.15.0046, prenotada sob nº 132718, em 01/02/2023, tendo como exequente, AGNALDO ISRAEL DE OLIVEIRA, CPF sob nº 027.689.658-04, e como executados, 01) GRÁFICA E EDITORA TOPÁZIO ARARAS LTDA, CNPJ sob nº 02.742.198/0001-04; 02) REGINALDO APARECIDO PACAGNELLA, CPF sob nº 074.834.048-33; e 03) ROSANA COSTA DE MATOS BORELLI, CPF sob nº 053.960.218-37.- Penhora da totalidade do imóvel conforme r. decisão de 18/11/2022, fls. O.S. 1/2022 dos autos.- Foi nomeado fiel depositário, Ednilson Antônio Borelli.- Araras, 02 de fevereiro de 2023.- Eu,  Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550321000000057971623H O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.- PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO Rogério Natal Uccella Substituto Visualização disponível em www.registradores.org.br ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



continua na ficha nº