Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula -9.233-   ficha -1-

Jundiaí, 14 de outubro de 1977

IMÓVEL.- Um lote de terreno sob nº 16 da Quadra "B", da Vila Sant'Ana, nesta cidade, medindo 10,00 ms. de frente para a R. Eloy Chaves, por 36,00 ms. da frente aos fundos, dividindo-se de um lado com o lote 15, de outro lado com o lote 17 epelos fundos com o lote 10.- PROPRIETÁRIOS.- JOCELYR MERLO, brasileiro, contador, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Eloy Chaves, 457, desta cidade, RG 3.674.902 e cic 441.526.988/53; SIDNEY MERLO, instrutor do Senai, RG 4.156.054,SP e s/m OSONIA MARTIN MERLO, escriturária, RG 5.128.775-SP, casados sob o regime de comunhão de bens, cic 056.561.178/04 e 712.050.398/72, respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Inês, 243, Vila Joana, desta cidade e MARLENE MERLO MARIETTO, do lar e s/m JULIO MARIETTO, comerciário,-aposentado, RG 10.263.985-SP, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dr Eloy Chaves, 457, nesta cidade, cic 964.835.988/15.- TÍTULO AQUISITIVO.- transcrição nº 69.374, fls. 90, livro 3-BW, do 1º Registro local.-O Oficial, *Belio Mendes Ribeiro* .-.-.

R.1/9.233 - Nos termos da escritura de permuta lavrada em 15 de março de 1.977, livro 483, fls. 94v., pelo 1º Tabelião local e escritura de re-ratificação lavrada em 30 de junho de 1.977, livro 490, fls. 79, pelo mesmo tabelião, o imóvel constante da presente matricula coube exclusivamente a ANNITA MORAES COMODO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 517.110.798, residente e domiciliada à Rua Morgado Mateus, 139, São Paulo, valor de cr.$ 24.804,00.- Cadastro da Prefeitura 5.05.005.008.- Jundiaí, 14 outubro de 1.977.- O Oficial, *Belio Mendes Ribeiro* .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.2/9.233 - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/08/2023 17:58:02 - VALOR: R$ 20,60

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

matrícula -9.233- ficha -1- verso

em 17 de março de 1.977, livro 485, fls. 112, pelo 1º Tabe-lião local, o imóvel constante da presete matricula foi adquirido por LUIZ OZZETTI, brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime de comunhão de bens com PALMIRA OZZETTI, residente em São Paulo, e RG 3.247.044 -SP. e cic 025.314.108/72 e NASSIB CURY, brasileiro, corretor de imoveis, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Estado de Isarael, 296,-Vila Mariana, São Paulo, RG 1.005.805-SP e cic 025.313.808/68 por compra feita a proprietária retro qualificada, valor de cr.$ 25.000,00.- Jundiaí, 14 de outubro 1.977.- O Oficial, Belio Mendes Ribeiro .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.3/9.233 - Nos termos da escritura de compromisso de venda e compra lavrada em 13 de fevereiro de 1.978, fls. 20vº, livro 500, pelo 1º Tabelionato local, os proprietários, (1) LUIZ OZZETTI, corretor de imóveis e s/m. PALMYRA OZZETTI, CIC 025.314.108-72 e (2) NASSIB CURY, solteiro, CIC. sob nº 025 313.808-68, prometeravm vender o imóvel desta matrícula a (1) AMADEU CARRON, desquitado, CIC. 153.888.758-49 e (2) FLORENCIA EVANGELISTA, solteira, maior, comerciante, CIC. sob 774.111.028-49, residentes nesta cidade, à Rua Joaquim Nabuco 18, pelo preço de Cr$320.000,00, sendo Cr$150.000,00, e o restante por meio de prestações do valor inicial de $10.000,00, a partir de 30.4.78. Jundiaí, 08 de março de 1.978. Oficial, Belio Mendes Ribeiro .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
paulo

Av.4/9.233 - Nos termos da escritura de rescisão de compromisdo de venda e compra, lavrada em 05 de agosto de 1.980, livro 532, fls. 81v, pelo 1º Tabelionato local, firmado pelas partes constantes do R. 3, supra, os mesmos rescindiram o contrato mencionado, e em consequencia autorizaram o CANCELAMENTO.-

-continua na ficha 02-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/08/2023 17:58:02 - VALOR: R$ 20,60

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

matrícula -9.233- ficha -2-

Jundiaí, 08 de setembro de 19 80

do compromisso constante do R.3/.- Jundiaí, 08 de setembro de 1.980.- O Oficial, _____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.5/9.233 - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em 06 de agosto de 1.980, livro 534, fls. 29, pelo 1º Tabelionato local, o imóvel desta matrícula foi adquirido por -- FLORENCIA EVANGELISTA, RG 11.053.577-SP, cic 774.111.028/49,- brasileira, solteira, maior, comerciante, residente nesta cidade, a Rua Joaquim Nabuco, 18, por compra feita a LUIZ OZZETTI e s/m PALMYRA OZZETTI e NASSIB CURY, retro qualificados, pelo valor de cr.$ 320.000,00.- Jundiaí, 08 de setembro de 1.980.- O Oficial, _____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.6/9.233 - Nos termos da escritura de instituiçao de usufruto, lavrada em 08 de agosto de 1.980, livro 536, fls. 11, pelo 1º Tabelionato local, é a presente para constar que FLORENCIA EVANGELISTA, supra qualificada, instituiu USUFRUTO VITALICIO a favor de AMADEU CARRON, RG 7.881.664-SP, cic 153.888.-- 758/49, metalúrgico aposentado, brasileiro, desquitado, residente nesta cidade, a Rua Joaquim Nabuco, 18, valor de cr.$.. 30.000,00.- Jundiaí, 08 de setembro de 1.980.- O Oficial, _____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.7 - Nos termos do requerimento de 19 de março de 1982, assinado nesta cidade, instruído com certidão expedida aos 30/ de dezembro de 1980, pela Prefeitura deste municipio, é a -- presente para constar que, no imóvel desta matrícula FLORENCIA EVANGELISTA, construiu um prédio residencial, sito à Rua Eloy Chaves, com 148,69m2 de construção, o qual recebeu o nº 445, estimado em Cr$100.000,00.- P. 88832.- Jundiaí, 25/ de março de 1982. O escr. hab. _____. O Oficial, _____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/08/2023 17:58:02 - VALOR: R$ 20,60

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

matrícula 9.233 | ficha 02 verso

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

"continua na ficha 03"

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/08/2023 17:58:02 - VALOR: R$ 20,60

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA	FICHA
9.233	03

AV 08 - BLOQUEIO - Protocolo n. 417.582, em 14/05/2019. Nos termos do ofício expedido aos 02 de maio de 2019, nesta cidade, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta cidade e comarca, processo n. 0038375-46.2005.8.26.0309, extraído dos autos da ação de despejo - locação/permissão/concessão/autorização/cessão de uso, é a presente para constar que fica **BLOQUEADO o imóvel desta matrícula**, conforme determinação judicial. Jundiaí, 29 de maio de 2019. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por _____ (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente). #
Selo digital nº: 112623331SJ000076445JH19R.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/08/2023 17:58:02 - VALOR: R$ 20,60