CNM: 123638.2.0018198-17
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE S. PAULO

MATRÍCULA 18.198 | FOLHA 001

Serra Negra, 03 de novembro de 1989.

Oficial

IMÓVEL:- Uma garagem sob número 10, localizada no 1º sub-solo do "Condomínio Edifício Ana Paula", situado à Avenida Coronel Estevão Franco de Godoy, nº 251, nesta cidade, contendo um-cômodo para um só veículo, com a área útil de 10,30 metros - quadrados, área comum de 7,38 metros quadrados, no total de 17,68 metros quadrados, cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terreno e cousas comuns de 3,86 metros quadrados, confrontando pela frente com o páteo de manobras; pelo lado direito-com a garagem nº 09; pelo lado esquerdo e pelos fundos com - área comum do condomínio. Cadastrada na Prefeitura local sob número 01.06.006.1259.010, com o valor venal de NCz$ 444,98.- PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA CONSPEVAL LIMITADA., inscrita no CGC. sob nº 46.759.520/0001-00, com séde à Rua 07 de Setembro nº 37, loja 04, nesta cidade. x-x-x-

CNM: 123638.2.0018198-17
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 18.198 FOLHA 01v. VERSO

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 001)
São José dos Campos, pela quantia de Cr$ 8.200.000,00; sendo-o valor venal atual do imóvel Cr$ 8.372.449,54. x-x-x-x-x-x-x
A Escrevente Autorizada,
(OLIVETE ALVES DE GODOY)

==========

R.03/18.198- Serra Negra, 08 de junho de 1.999.x-x-x-x-x-x-
Pela escritura datada de 11 de maio de 1.999, lavrada pelo 2ºTabeliao local, as fls. 47/51 do livro 221, os proprietarios venderam a NUA PROPRIEDADE do imovel objeto desta matricula, a DANILO LEITE MIGUITA, com 21 anos de idade, nascido aos 12 de marco de 1.978 e RAFAEL LEITE MIGUITA, menor pubere com 19 anos de idade,nascido aos 29 de maio de 1979, ambos filhos de Paulo Gilberto Tamer Miguita e de Edna Leite Miguita,brasileiros,solteiros,incapazes, residentes e domiciliados na cidade de Sao Vicente, a Rua Visconde do Rio Branco, nº164, apt.22, dependentes do Cic nº224.426.698 20, pela quantia de R$ 2.338,34.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Autorizada,
(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

==========

R.04/18.198- Serra Negra, 08 de junho de 1.999.x-x-x-x-x-x-
Pela escritura referida no R.03, os proprietarios Prestes Baldo e s/mr. Maria Angela Warzea Baldo, venderam o USUFRUTO VITALICIO, do imovel objeto desta matricula, a EDNA LEITE MIGUITA, portadora do RG. 8.700.357-SSP.SP. e do Cic nº155.909.708-65, brasileira, separada judicialmente senhora do lar, residente e domiciliada na cidade de Sao Vicente, a Rua Visconde do Rio Branco, nº164, aptº22, pela quantia de R$ 1.666,66.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Autorizada,
(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

==========

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização gratuita em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 04/10/2023 12:09:54 - VALOR: R$ 20,84