

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14
IM

CNM

111211.2.0162252-44

matrícula
162.252ficha
01

São Paulo, 24 de dezembro de 2.002.

IMÓVEL: BOX nº 01 da garagem coletiva localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO DAGON", situado na Rua Marcos Fernandes nº 230, Jardim Saúde, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM BOX com a área privativa de 36,000m², área comum de divisão não proporcional no edifício de 65,238m², área total de 101,238m² e a fração ideal de 1,68554%.

PROPRIETÁRIOS: MAURO ANTONIO DI FRANCESCO, brasileiro, arquiteto, RG nº 6.513.869, CPF nº 006.716.768-30, e sua mulher DENISE BERTO DI FRANCESCO, brasileira, artista plástica, RG nº 11.295.332-3, CPF nº 037.275.328-07, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Marcos Fernandes nº 230, aptº 101; ESPOLIO de ROBERTO CEZAR CARLOS, casado que era com MARIA ROSA CEZAR CARLOS; e, LAURO SHIMIZU, brasileiro, engenheiro, RG nº 3.770.251-SSP/SP, CPF nº 481.854.858-87, e sua mulher LOURDES SHIMIZU, brasileira, do lar, RG nº 7.581.217-SSP/SP, CPF nº 845.504.908-10, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Boqueirão nº 505, na proporção de 1/3 parte ideal à cada adquirente.

REGISTROS ANTERIORES: R.1, 5, 7 e 8/Matr. 5.738, R.11, 14 e 15/Matr. 31.062, R.1, 4, 6 e 7/Matr. 99.750 e R.18/Matr.162.236 deste Registro.

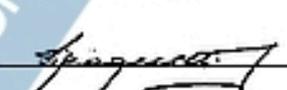
CONTRIBUINTE: 046.247.0088-0.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 02 de setembro de 2.002.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

Av.1/162.252, em 04 de novembro de 2.003.

À vista do formal de partilha de 20 de maio de 2003, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 000.01.329.293-5, e da consulta pública ao cadastro de pessoas físicas, pela Secretaria da Receita Federal em 03 de novembro de 2003, faço constar que MARIA ROSA CEZAR CARLOS é portadora do CPF nº 148.363.998-31.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

R.2/162.252, em 04 de novembro de 2.003.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme se verifica do formal de partilha de 20 de maio de 2003, expedido pelo Juízo

- continua no verso -





CNM

111211.2.0162252-44

matrícula

162.252

ficha

01

verso

- continuação -

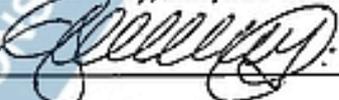
de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 000.01.329.293-5 de inventário dos bens deixados por ROBERTO CEZAR CARLOS, casado que era com Maria Rosa Cezar Carlos, falecido em 16 de novembro de 2001, 1/3 do imóvel desta e os imóveis das matrículas nºs 162.247 e 162.260, do valor estimado de R\$288.126,93 (duzentos e oitenta e oito mil, cento e vinte e seis reais e noventa e três centavos), foram partilhados à mesma MARIA ROSA CEZAR CARLOS, brasileira, do lar, RG nº 5.557.664-SSP/SP, CPF nº 148.363.998-31, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Miruna nº 420, aptº 41, Moema, tendo sido a partilha homologada por sentença de 25 de abril de 2003, transitada em julgado.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

R.3/162.252, em 11 de março de 2.004.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 20 de fevereiro de 2004, do 22º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.502, pág. 267), MARIA ROSA CEZAR CARLOS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.557.664-SSP/SP, CPF nº 148.363.998-31, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Miruna nº 420, aptº 41, Moema, com a interveniência de MAURO ANTONIO DI FRANCESCO, arquiteto, RG nº 6.513.869-SSP/SP, CPF nº 006.716.768-30 e sua mulher DENISE BERTO DI FRANCESCO, artista plástica, RG nº 11.295.332-3-SSP/SP, CPF nº 037.275.328-07, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcos Fernandes nº 230, aptº 101 e LAURO SHIMIZU, engenheiro, RG nº 3.770.251-SSP/SP, CPF nº 481.854.858-87 e sua mulher LOURDES SHIMIZU, do lar, RG nº 7.581.217-SSP/SP, CPF nº 845.504.908-10, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcos Fernandes nº 230, aptº 121, transmitiu a CELSO MARQUES DE OLIVEIRA, sociólogo, RG nº 5.117.523-X-SSP/SP, CPF nº 565.722.718-20, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.067 neste Registro, com REGINA SILVIA DEL NERO BARBIERI MARQUES DE OLIVEIRA, psicóloga, RG nº 8.468.274-SSP/SP, CPF nº 293.382.888-03, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vigário Albernaz nº 637, aptº 132, 1/3 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.247.0104-6.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 878.807 de 24 de janeiro de 2023.

Av.4/162.252, em 03 de fevereiro de 2023.

Conforme certidão de 24 de janeiro de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 2ª

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

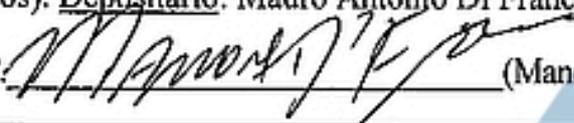
111211.2.0162252-44

matrícula
162.252ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 03 de fevereiro de 2023.

Vara Cível do Foro Regional – Pinheiros, desta capital, extraída dos autos nº 0605196-88.2008.8.26.0011 da ação de execução civil movida por ROBERTO TELLIAN, CPF nº 382.225.668-49, MARISA HELENA GONÇALVES MIRANDA TELLIAN, CPF nº 011.742.468-47, em face de MAURO ANTONIO DI FRANCESCO, CPF nº 006.716.768-30, CONSTRUTORA DI FRANCESCO & TINELLI LTDA – ME, CNPJ nº 38.762.407/0001-29, e PAULO ROBERTO TINELLI, CPF nº 023.468.018-01, o imóvel desta matrícula foi penhorado, conforme decisão judicial de 20 de outubro de 2021 para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da dívida: R\$2.757.734,39 (dois milhões, setecentos e cinquenta e sete mil, setecentos e trinta e quatro reais e trinta e nove centavos). Depositário: Mauro Antonio Di Francesco, já qualificado.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).