

matricula

= 6.172 =

ficha

= 1 =

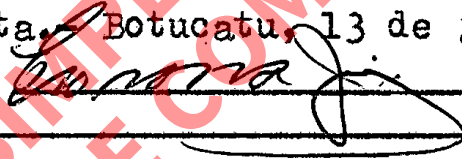
Botucatu, 13 de junho de 1.980.-

O lote de terreno sob nº 6, da quadra FF, com frente para a -
rua 7, da nova Botucatu, 2º subdistrito de Botucatu, Vila dos
Lavradores, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros
da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo dos lados
com os lotes 5 e 7, e nos fundos com o lote 21.-

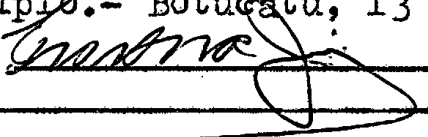
PROPRIETÁRIOS:- Carlito Butignoli e sua mulher Aday Ruth Gia-
coia Butignoli, CIC. conjunto nº 141.214.688/72, brasileiros,
domiciliados em Botucatu, proprietários.-

Registro anterior:- Matrícula nº 577

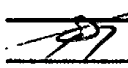
R. 1/6.172

Por escritura de venda e compra, datada de 13 de maio de 1980
lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta co-
marca, Lº 289, fls. 28, os proprietários transmitiram a Gené-
sio Aparecido Biágio, RG. 6.732.289, CIC. 834.897.548/91, sol-
teiro, maior, brasileiro, domiciliado em Botucatu, propieta-
rio, pela quantia de Cr.\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros), o -
imóvel objeto desta.- Botucatu, 13 de junho de 1.980.- O Ofi-
cial substituto:- .-

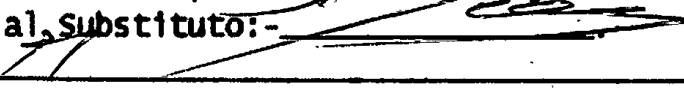
Av. 2/6.172

Da escritura de 3 de maio de 1.980, objeto do R. 1/6.172, cons-
ta que as partes se responsabilizam solidariamente por even-
tuais débitos para com o município.- Botucatu, 13 de junho de
1.980.- O Oficial substituto:- .-

Av. 3/6.172.-

Pelo título que dará origem ao registro seguinte e cópia do IPTU de 2006,
este imóvel encontra-se identificado na Prefeitura Municipal sob nº
~~13.0108.0021~~ Botucatu, 22 de novembro de 2006. O oficial substituto:-


Av. 4/6.172.-

Da certidão de casamento, datada de 13 de junho de 1981, expedida pelo
Oficial do Registro Civil do 2º subdistrito de Botucatu/SP, consta que
Genésio Aparecido Biágio, contraiu matrimônio no regime de comunhão
parcial de bens, na data supra com Ana Aparecida Gomes, a qual passou a
chamar-se Ana Aparecida Gomes Biágio. Botucatu, 22 de novembro de 2006. O
Oficial substituto:- 

R. 5/6.172.-

Por escritura de venda e compra, datada de 29 de agosto de 1988, lavrada

Continua no verso

matricula

= 6.172 =

ficha

= 1 =

verso

no 2º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Lº 249, f. 82, os proprietários Genesio Aparecido Biágio, motorista, e sua mulher Ana Aparecida Gomes Biágio, doméstica, brasileira, domiciliada em Botucatu/SP, inscritos no CPF 834.897.548-91, transmitiram a RENATO ALBERTO RIBEIRO PROTETTI, RG 4.455.059 SSP/SP, CPF 834.828.068-53, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com HELENA MARTYNIUK PROTETTI, RG 4.240.097 SSP/SP, CPF 750.127.318-91, médicos, brasileiros, domiciliados em Botucatu/SP, na rua João Cândido Villas Boas, nº 1095, pela quantia de Cz\$ 100.000,00 (valor venal de 2006: R\$ 5.251,12), o imóvel objeto desta, Botucatu, 22 de novembro de 2006. O Oficial Substituto:-

AV.6/6.172.-

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do novo CPC, para constar que, de conformidade com a certidão datada de 22 de março de 2017, assinada digitalmente pela Coordenadora do Cartório da 8ª Vara Cível do Foro de Ribeiro Preto/SP, foi distribuída sob nº 1044712-39.2016.8.26.0506, em data de 05/12/2016, a ação de execução de título extrajudicial, no valor de R\$ 14.331,76 (catorze mil, trezentos e trinta e um mil e setenta e seis centavos), em que é exequente LUIZ ANTÔNIO CESTARI, CPF 481.812.938-00 e executados RENATO ALBERTO RIBEIRO PROTETTI e HELENA MARTYNIUK PROTETTI, já qualificados. (Prenotação 123011, de 01/09/2017). Botucatu, 15 de Setembro de 2017. O Oficial Substituto:-

R.7/6.172 Selo digital: 1238023210A0000024990123F

Nos termos da certidão de penhora, datada de 08 de fevereiro de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000452559), extraída dos autos nº 1001322-97.2020.8.26.0079, de execução civil movida por SHOPPING PARK BOTUCATU EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 14.245.894/0001-94, em relação a ROBERTA MARTYNIUK PROTETTI, CPF 321.777.958-42, RENATO ALBERTO RIBEIRO PROTETTI e HELENA MARTYNIUK PROTETTI, já qualificados, que tramita pelo 3º Ofício Cível de Botucatu/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 274.129,05 (duzentos e setenta e quatro mil, cento e vinte e nove reais e cinco centavos), estando incluso nesse valor os imóveis matriculados sob nºs 1.336, 5.158, 6.085, 9.903 e 32.537. Depositário: RENATO ALBERTO RIBEIRO PROTETTI. (Prenotação 153112, de 08/02/2023). Botucatu, 24 de Fevereiro de 2023. O oficial:-

R.8/6.172.- Selo digital: 1238023210A0000025042123U

Nos termos da certidão de penhora datada de 15 de fevereiro de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000453596), extraída dos autos nº 1044712-39.2016.8.26.0506, de execução civil movida por LUIZ ANTONIO CESTARI, CPF 481.812.938-00, em relação a RENATO ALBERTO RIBEIRO

Continua na ficha 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU-SP
LIVRON.º 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
REGISTRO GERAL

matricula

= 6.172 =

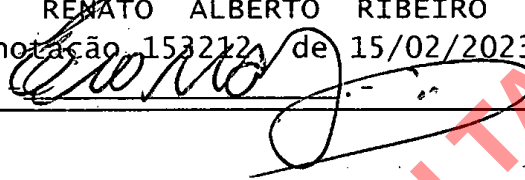
ficha

= 2 =

C.N.S. 12.380-2

09 de Março de 2023

Botucatu,

PROTETTI e HELENA MARTYNIUK PROTETTI, já qualificados, que tramita pelo 8º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 14.331,76 (quatorze mil trezentos e trinta e um reais e setenta e seis centavos). Depositários: RENATO ALBERTO RIBEIRO PROTETTI e HELENA MARTYNIUK PROTETTI. (Prenotação 153212 de 15/02/2023). Botucatu, 09 de Março de 2023. O oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

continua no verso