



## Cálculo de Atualização Monetária

### Dados básicos informados para cálculo

|                                    |                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Descrição do cálculo               | 3654 - Galpão 600m                                                        |
| Valor Nominal                      | R\$ 1.591.000,00                                                          |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pelo critério mês cheio. |
| Período da correção                | Fevereiro/2023 a Outubro/2023                                             |

### Dados calculados

|                                 |            |                         |
|---------------------------------|------------|-------------------------|
| Fator de correção do período    | 242 dias   | 1,024420                |
| Percentual correspondente       | 242 dias   | 2,441951 %              |
| Valor corrigido para 01/10/2023 | (=)        | R\$ 1.629.851,44        |
| Sub Total                       | (=)        | R\$ 1.629.851,44        |
| <b>Valor total</b>              | <b>(=)</b> | <b>R\$ 1.629.851,44</b> |

### Memória analítica do cálculo

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Valor inicial          | 1.591.000,00                       |
| Data inicial           | 01/02/2023                         |
| Data final             | 01/10/2023                         |
| Periodicidade          | Mensal                             |
| Metodologia de cálculo | Calculado pelo critério mês cheio. |

| Termo inicial | Termo final | Variação do período | Valor        |
|---------------|-------------|---------------------|--------------|
| 01/02/2023    | 01/03/2023  | 0,7700 (%)          | 1.603.250,68 |
| 01/03/2023    | 01/04/2023  | 0,6400 (%)          | 1.613.511,48 |
| 01/04/2023    | 01/05/2023  | 0,5300 (%)          | 1.622.063,09 |
| 01/05/2023    | 01/06/2023  | 0,3600 (%)          | 1.627.902,51 |
| 01/06/2023    | 01/07/2023  | -0,1000 (%)         | 1.626.274,61 |
| 01/07/2023    | 01/08/2023  | -0,0900 (%)         | 1.624.810,95 |
| 01/08/2023    | 01/09/2023  | 0,2000 (%)          | 1.628.060,57 |
| 01/09/2023    | 01/10/2023  | 0,1100 (%)          | 1.629.851,44 |

### Acréscimos de juro, multa e honorários

|                    |            |                         |
|--------------------|------------|-------------------------|
| Sub Total          | (=)        | R\$ 1.629.851,44        |
| <b>Valor total</b> | <b>(=)</b> | <b>R\$ 1.629.851,44</b> |

[Retornar](#) [Imprimir](#)