

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA Nº

16.541

DATA
Em 04 de maio de 2010.-FLS.
1

OFICIAL

IMÓVEL

A CASA DE MORADA Nº 78, localizada no LOTE Nº 04 DA QUADRA Nº 01, no condomínio residencial denominado MORADA DO SOL "I", com a área privativa de construção de 45,79 metros quadrados, correspondente a uma fração ideal de 2,4941%; área comum de construção de 0,3926 metros quadrados, correspondente a uma fração ideal de 2,0975%; área privativa de terreno de 200,00 metros quadrados, correspondente a uma fração ideal de 1,4997%; área comum de terreno de 79,7185 metros quadrados, correspondente a uma fração ideal de 0,5978% em UMA GLEBA DE TERRAS, no perímetro urbano, nesta cidade e comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, denominada Chácara Morada do Sol, com a área de 13.335,888 metros quadrados, designada como terreno 02, com a seguinte descrição: começa no ponto 23, no canto de divisa do

AQUISIÇÕES

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOVisualização disponível em
em www.registro.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

: onr

V. VERSO

Ocimar Walter Oliveira
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Registro Civil das Pessoas Jurídicas

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

16.541

Visualização de Matrícula

(continuação de fls. 1)

FLS.
1 Vº

OFICIAL

IMÓVEL

terreno 01 da SMR de Itapira - Construções, Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., com a rua aberta sem denominação, de onde segue em direção ao ponto 15-A com azimuth plano de $303^{\circ}44'50''$ e distância de 24,71 metros; defletindo à direita, segue em direção ao ponto 15-A-1 com azimuth plano de $316^{\circ}53'59''$ e distância de 12,29 metros, confrontando do ponto 23 ao ponto 15-A-1 com a rua aberta sem denominação; daí deflete à direita e segue até o ponto 17-B-2 com a distância de 231,59 metros, confrontando com o terreno remanescente da SMR de Itapira - Construções, Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.; daí deflete à direita e segue com azimuth plano de $122^{\circ}44'50''$ e distância de 62,00 metros até o ponto 19-A; daí deflete à direita e segue com azimuth plano de $212^{\circ}32'58''$ e

v.fls 2

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ÔNUS

V. FLS.3

Ocinar Walter Oliveira
OficialREGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Registro Civil das Pessoas JurídicasCOMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA Nº 02 (DOTS)

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA Nº

16.541

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 Vº)

FLS.

2

OFICIAL

IMÓVEL

(e) distância de 0,059 metros até o ponto 20, confrontando do ponto 17-B-2 até o ponto 20 com a área 7; daí segue com azimuth plano de 212°32'58" e distância de 188,306 metros até o ponto 21, confrontando do ponto 20 ao ponto 21 com as áreas 6, 5B, 5ª e 4; daí deflete à direita e segue com a distância de 25,00 metros até o ponto 22; daí deflete à esquerda e segue com 46,50 metros até o ponto 23, confrontando do ponto 21 ao ponto 23 com o terreno 01 da SMR de Itapira - Construções, Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., encerrando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 01.02.241.0078.001.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA:--- SMR DE ITAPIRA - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.nº 02.580.673/0001-93, com sede na Avenida Castro Alves nº 270, Bairro Jardim Boa Vista, na cidade de Itapira-SP.-.-.-.-.-

AQUISIÇÃO:--- Matrícula número 14.367 do Livro 02 de Registro Geral, de 21/11/2008.--- Eu, (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Oficial, que datilografei e subscrevi.---

MATRÍCULA Nº

16.541

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Registro Civil das Pessoas JurídicasOcimar Walter Oliveira
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DE FLS. _____)

FLS.

Vº

OFICIAL _____

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Ocimar Valter Oliveira
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Registro Civil das Pessoas Jurídicas

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

MATRÍCULA Nº

16.541

(CONTINUAÇÃO DE FLS.

01 vº)

FLS.

03

OFICIAL

ÔNUS

Av.1. 16.541:- CASA BRANCA, 24 DE NOVEMBRO DE 2021.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- VICENTE CRUZ DO NASCIMENTO & CIA LTDA - EPP, CNPJ.nº 02.520.343/0001-02.- EXECUTADA:- S.M.R. DE ITAPIRA CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de penhora em execução civil, número de ordem 0006442-3520068260272 datada de 08 de novembro de 2021, do 1º Ofício da Comarca de Itapira-SP.- VALOR:- R\$ 160.517,28.- FIEL DEPOSITÁRIO:- S.M.R. DE ITAPIRA CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:- PH000392305.- Eu (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e conferi.- Eu (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 107.436 de 08/11/2021.- Selo Digital nº 120824331000000004434721R.-

Av.2. 16.541:- CASA BRANCA, 24 DE NOVEMBRO DE 2021.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- TRANSCOVER COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ.nº 44.797.652/0001-74.- EXECUTADA:- S.M.R. DE ITAPIRA CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de penhora em execução civil, número de ordem 00060222020128260272 datada de 09 de novembro de 2021, do 2º Ofício da Comarca de Itapira-SP.- VALOR:- R\$ 11.371,27.- FIEL DEPOSITÁRIO:- S.M.R. DE ITAPIRA CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:- PH000392398.- Eu (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e conferi.- Eu (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 107.442 de 09/11/2021.- Selo Digital nº 120824331000000004434921N.-

PARA SIM
NÃO VALE COMO