

MATRÍCULA

FICHA

23.861

1

Vinhedo, 02 de janeiro de 2017.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote n. 08 da Quadra S, do loteamento denominado **Chácaras do Lago**, situado no Município de Vinhedo, que assim descreve: mede 20,00 metros de frente para a Rua Henrique Sauerbronn; 50,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº 07; 50,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 09 nos fundos mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 19, encerrando a área de **1.000,00 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIAS: **AGROPECUARIA FORTALEZA LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Nove de Julho, nº 5.593, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.653.732/0001-59, e **AGROPECUÁRIA TAPAJÓS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, à Rua Desembargador Elizeu Guilherme, nº 31, apt. nº 169, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.287.697/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.937 aberta aos (15/03/1983) e R.1 Loteamento (feito aos 15/03/1983) do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 36.604, de 14 de dezembro de 2016.

Av.1 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA: Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 28/12/2016 pela parte interessada. Vinhedo, 02 de janeiro de 2017.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação nº 46.946, de 26 de abril de 2019.

Av.2 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: À vista da Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 26/04/2019, a proprietária **AGROPECUARIA FORTALEZA LTDA**, teve a sua razão social alterada para **FORTALEZA INCORPORAÇÕES LTDA.**, conforme alteração contratual consolidada, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, sob nº 283.762/09-3, aos 21/08/2009, que fica arquivado nesta Serventia. Vinhedo, 24 de maio de 2019. Selo digital nº 1484373310000000020181012

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim
(escrevente autorizada)

"continua no verso"

Prenotação nº 46.946, de 26 de abril de 2019.

Av.3 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: À vista da Certidão de Penhora mencionada na Av.1, a proprietária FORTALEZA INCORPORAÇÕES LTDA., teve a sua razão social alterada para FORTALEZA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, conforme alteração contratual consolidada, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, sob nº 332.530/12-7, aos 07/08/2012, que fica arquivado nesta Serventia. Vinhedo, 24 de maio de 2019. Selo digital nº 1484373310000000020182010

Carla Modina Ferrari
 (oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim
 (escrevente autorizada)

Prenotação nº 46.946, de 26 de abril de 2019.

Av.4 - PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50%: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 26/04/2019, na forma do artigo 837 do CPC pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 00074219720068260659 - Execução Civil, movida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO CHÁCARAS DO LAGO, inscrita no CNPJ/MF nº 57.494.510/0001-80 em face de FORTALEZA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA - inscrita no CNPJ/MF nº 50.653.732/0001-59, e AGROPECUÁRIA TAPAJÓS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 50.287.697/0001-00, averba-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.529.044,32 (um milhão, quinhentos e vinte e nove mil e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos) - incluindo outros imóveis, tendo sido nomeado depositário do bem: FORTALEZA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA. Vinhedo, 24 de maio de 2019. Selo digital nº 148437331000000002018301Y

Carla Modina Ferrari
 (oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim
 (escrevente autorizada)

Prenotação nº 46.946, de 26 de abril de 2019.

Av.5 - PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50%: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 26/04/2019, na forma do artigo 837 do CPC pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 00074219720068260659 - Execução Civil, movida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO CHÁCARAS DO LAGO, inscrita no CNPJ/MF nº 57.494.510/0001-80 em face de FORTALEZA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA - inscrita no CNPJ/MF nº 50.653.732/0001-59, e AGROPECUÁRIA TAPAJÓS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 50.287.697/0001-00, averba-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.529.044,32

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

23.861

FICHA

2

Vinhedo, 24 de maio de 2019.

(um milhão, quinhentos e vinte e nove mil e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos) - incluindo outros imóveis, tendo sido nomeado depositário do bem: AGROPECUÁRIA TAPAJÓS LTDA. Vinhedo, 24 de maio de 2019. Selo digital nº 148437331000000002018401W

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim
(escrevente autorizada)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br