



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	05 Terrenos em Condomínio Fechado 1.000m² cada Chácara do Lago
Valor Nominal	R\$ 303.274,28
Indexador e metodologia de cálculo	TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2021 a Outubro/2023

Dados calculados

Fator de correção do período	822 dias	1,155295
Percentual correspondente	822 dias	15,529540 %
Valor corrigido para 01/10/2023	(=)	R\$ 350.371,38
Sub Total	(=)	R\$ 350.371,38
Valor total	(=)	R\$ 350.371,38

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	303.274,28
Data inicial	01/07/2021
Data final	01/10/2023
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	306.367,67
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	309.063,71
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	312.772,47
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	316.400,63
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	319.058,39
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	321.387,52
01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	323.540,81
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	326.776,22
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	332.364,09
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	335.820,68
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	337.331,87
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	339.423,32
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	337.386,78
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	336.340,88
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	335.264,59

01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	336.840,33
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	338.120,32
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	340.453,35
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	342.019,44
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	344.652,98
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	346.858,76
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	348.697,11
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	349.952,42
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	349.602,47
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	349.287,82
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	349.986,40
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	350.371,38
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 350.371,38
Valor total	(=)		R\$ 350.371,38

[Retornar](#) [Imprimir](#)