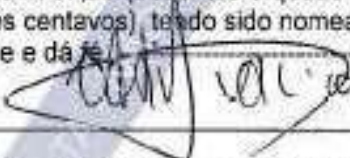


|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 17.468    | 01    |
| VERSO     |       |

centavos), tendo sido nomeado fiel depositário o executado acima; 2) que conforme a **AV.19-6.393**, ficha 05 do livro nº 2, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Pedreira-SP., datada de 26 de Junho de 2017, conforme certidão de penhora transmitida por meio eletrônico em 12 de Junho de 2017, pela 2ª Vara desta comarca, nos autos de Execução Civil, nº de ordem 00044083920118260296, onde figura como exequente CONDOMÍNIO FAZENDA DUAS MARIAS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.314.847/0001-81, e como executado NIRCLES MONTICELLI BREDA, atrás qualificado, **parte ideal correspondente a 30% do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente ao executado Nircles Monticelli Breda, foi **PENHORADA**, nos termos do auto lavrado em 11 de Novembro de 2016, para garantia da dívida no valor de R\$ 90.614,97 (noventa mil, seiscentos e quatorze reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeado fiel depositário o executado; e 3) que conforme a **AV.20-6.393**, ficha 05 e vº do livro nº 2, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Pedreira-SP., datada de 09 de Março de 2018, conforme certidão de penhora transmitida por meio eletrônico em 23 de Fevereiro de 2018, pela 2ª Vara desta comarca, nos autos de Execução Civil, nº de ordem 00015234220178260296, onde figura como exequente CONDOMÍNIO FAZENDA DUAS MARIAS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.314.847/0001-81, e como executado NIRCLES MONTICELLI BREDA, atrás qualificado, **parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente ao executado Nircles Monticelli Breda, foi **PENHORADA**, nos termos do auto lavrado em 11 de Dezembro de 2017, para garantia da dívida no valor de R\$ 304.767,23 (trezentos e quatro mil, setecentos e sessenta e sete reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeado fiel depositário o executado. O referido é verdade e dá fé.

O Oficial,

 (Carlos Alberto Sass Silva)

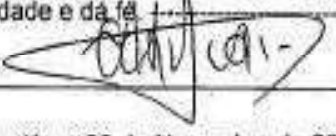
**AV.02** – Jaguariúna, 02 de Maio de 2018. Ref. Prot. nº 33.081, de 20/04/2018. ---

**RETIFICAÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de 02 de Fevereiro de 2018, assinado nesta serventia por Rúbia Cigalia, procuradora de Nircles Monticelli Breda, instruído com fotocópia autenticada de Certidão de Casamento extraída do Assento nº 1.986, do ano de 2013 da Conservatória do Registro Civil/Predial/Comercial de Montalegre, Portugal, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil às 16:21:37 horas do dia 02/05/2018, com o código de controle 9665 F5A3 BF93 2821, procede-se a presente averbação para ficar constando da matrícula retro, o seguinte: 1) que **MARIA JOSÉ CALDAS RAMOS BREDA** é portuguesa, natural de freguesia de Montalegre, concelho de Montalegre,

(continua na ficha 02)

| LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL |       | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS             |
|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|
| MATRÍCULA                   | FICHA | COMARCA DE JAGUARUNA - ESTADO DE SÃO PAULO |
| 17.468                      | 02    |                                            |

Portugal, e não como por "erro evidente" constou-se; 2) que MARIA JOSÉ CALDAS RAMOS BREDÁ está inscrita no CPF/MF sob nº 029.396.198-08; e 3) que NIRCLES MONTICELLI BREDÁ e MARIA JOSÉ CALDAS RAMOS BREDÁ casaram-se na igreja católica, sem convenção antenupcial. Nada mais. O referido é verdade e dá fé.

O Oficial,  (Carlos Alberto Sass Silva)

---

**AV.03** – Jaguaruna, 30 de Novembro de 2021. Ref. Prot. nº 45.973, de 18/11/2021.

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Ofício nº 202111.0517.01894796-IA-011 expedido pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS., nos autos do Processo nº 00243383020205240071, proceda-se a presente averbação para ficar constando que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de NIRCLES MONTICELLI BREDÁ**, atrás qualificado, dentre eles o imóvel objeto da matrícula retro. A indisponibilidade foi registrada nesta unidade sob nº 5.731, no livro de Registro das Indisponibilidades. Nada mais. O referido é verdade e dá fé.

Selo digital: 146282331TW000081008Q121K.

O Oficial,  (Carlos Alberto Sass Silva)

**19.3) Extrato do IPTU/2022 - Prefeitura de Jaguariúna/SP.**



17-09-2022 13:24:46

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS**  
CNPJ/MF: 46.410.866/0001-71

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Certificamos que, revendo os arquivos do Departamento de Tributos da Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura do Município de Jaguariúna, verificou-se que foi atribuído o Valor Venal relativo ao seguinte imóvel:

**Dados referentes ao exercício de 2022**

|                                                              |                                 |                  |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>Código Reduzido:</b> 6586                                 | <b>Matricula:</b>               |                  |
| <b>Inscrição Municipal:</b> 07.0004.1223-001                 | <b>Lote:</b> 11                 | <b>Quadra:</b> D |
| <b>Proprietário:</b> NIRCLES MONTICELLI BREDÁ                | <b>CPF/CNPJ:</b> 324.361.818-53 |                  |
| <b>Endereço:</b> RUA QUATORZE 1069 COND. FAZENDA DUAS MARIAS |                                 |                  |
| <b>Área do Terreno:</b>                                      | 5.170,00 M²                     |                  |
| <b>Área do Edificação:</b>                                   | 49,00 M²                        |                  |
| <b>Valor Venal Territorial:</b>                              | R\$ 694.171,76                  |                  |
| <b>Valor Venal Edificação:</b>                               | R\$ 81.820,20                   |                  |
| <b>Valor Venal:</b>                                          | R\$ 775.991,96                  |                  |

**20.) Classificação Estado de Conservação do Imóvel – edificação 49,00m2**

| <b>Tabela de Classificação do Estado de Conservação do Imóvel</b> |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                   |               |
| <b>CLASSIFICAÇÃO</b>                                              | <b>CÓDIGO</b> |
| Novo                                                              | A             |
| Entre novo e regular                                              | B             |
| Regular                                                           | C             |
| Entre regular e reparos simples                                   | D             |
| Reparos simples                                                   | E             |
| Entre reparos simples e importantes                               | F             |
| Reparos importantes                                               | G             |
| Entre reparos importantes e sem valor                             | H             |
| Sem valor                                                         | I             |

| TABELAS DE FATORES CORRETIVOS DO VALOR FINAL DO IMÓVEL AVALIANDO |       |                                                                     |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|-------|
| FATORES CORRETIVOS SOBRE CONSISTÊNCIA DO TERRENO                 |       | FATORES CORRETIVOS SOBRE INCLINAÇÃO DO TERRENO                      |       |
| CONSISTÊNCIA DO TERRENO                                          | FATOR | TERRENO                                                             | FATOR |
| Terreno seco                                                     | 1,00  | Terreno plano                                                       | 1,00  |
| Terreno em região inundável                                      | 0,90  | Caído para os fundos até 5%                                         | 0,95  |
| Terreno contíguo a córrego                                       | 0,80  | Caído para os fundos de 5% até 10%                                  | 0,90  |
| Terreno inundável                                                | 0,70  | Caído para os fundos de 10% até 20%                                 | 0,80  |
| Terreno permanentemente alagado                                  | 0,60  | Caído para os fundos mais de 20%                                    | 0,70  |
| FATORES VALORIZANTES POR FRENTES MÚLTIPLAS                       |       | Em aclave até 10%                                                   | 0,95  |
|                                                                  |       | Em aclave até 20%                                                   | 0,90  |
|                                                                  |       | Em aclave acima de 20%                                              | 0,85  |
| EDIFICAÇÃO                                                       | FATOR | FATORES CORRETIVOS SOBRE ALTURA DO TERRENO                          |       |
| Padrão Popular                                                   | 1,10  | TERRENO                                                             | FATOR |
| Padrão Médio                                                     | 1,10  | Abaixo do nível da rua até 1,00m                                    | 1,00  |
| Padrão Alto                                                      | 1,05  | Abaixo do nível da rua de 1,00 até 2,50m                            | 0,90  |
| Pesquisa nas Tabelas de Fatores                                  |       | Abaixo do nível da rua 2,50m até 4,00m                              | 0,80  |
| Inclinação do Terreno:                                           |       | Acima do nível da rua até 2,00m                                     | 1,00  |
| Caído para os fundos de 5% até 10%                               | 0,90  | Acima do nível da rua de 2,00m até 4,00m                            | 0,90  |
| Posição do Terreno em relação ao nível da rua:                   |       |                                                                     |       |
| Abaixo do nível da rua de 1,00 até 2,50m                         | 0,90  |                                                                     |       |
| Consistência do Terreno:                                         |       |                                                                     |       |
| Terreno contíguo a córrego                                       | 0,80  |                                                                     |       |
| Quantidade de frentes:                                           | 1     |                                                                     |       |
| Padrão da construção:                                            |       |                                                                     |       |
| Padrão Alto                                                      | 1,00  |                                                                     |       |
| Total de fatores a aplicar ao Valor final do Imóvel:             |       | 0,6480                                                              |       |
|                                                                  |       | <- Fator acumulado (resultado da multiplicação dos demais fatores). |       |

**20.2) Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis**

| Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis |                       |        |        |        |        |        |        |        |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| IDADE EM %<br>DE VIDA                               | ESTADO DE CONSERVAÇÃO |        |        |        |        |        |        |        |
|                                                     | A                     | B      | C      | D      | E      | F      | G      | H      |
| 2                                                   | 1,02                  | 1,05   | 3,51   | 9,03   | 18,90  | 39,30  | 53,10  | 75,40  |
| 4                                                   | 2,08                  | 2,11   | 4,55   | 10,00  | 19,80  | 34,60  | 53,60  | 75,70  |
| 6                                                   | 3,18                  | 3,21   | 5,62   | 11,00  | 20,70  | 35,30  | 54,10  | 76,00  |
| 8                                                   | 4,32                  | 4,35   | 6,73   | 12,10  | 21,60  | 36,10  | 54,60  | 76,30  |
| 10                                                  | 5,50                  | 5,53   | 7,88   | 13,20  | 22,60  | 36,90  | 55,20  | 76,60  |
| 12                                                  | 6,72                  | 6,75   | 9,07   | 14,30  | 23,60  | 37,70  | 55,80  | 76,90  |
| 14                                                  | 7,98                  | 8,01   | 10,30  | 15,40  | 24,60  | 38,50  | 56,40  | 77,20  |
| 16                                                  | 9,28                  | 9,31   | 11,60  | 16,60  | 25,70  | 39,40  | 57,00  | 77,50  |
| 18                                                  | 10,60                 | 10,60  | 12,90  | 17,80  | 26,80  | 40,30  | 57,60  | 77,80  |
| 20                                                  | 12,00                 | 12,00  | 14,20  | 19,10  | 27,90  | 41,80  | 58,30  | 78,20  |
| 22                                                  | 13,40                 | 13,40  | 15,60  | 20,40  | 29,10  | 42,20  | 59,00  | 78,50  |
| 24                                                  | 14,90                 | 14,90  | 17,00  | 21,80  | 30,30  | 43,10  | 59,60  | 78,90  |
| 26                                                  | 16,40                 | 16,40  | 18,50  | 23,10  | 31,50  | 44,10  | 60,40  | 79,30  |
| 28                                                  | 17,90                 | 17,90  | 20,00  | 24,60  | 32,80  | 45,20  | 61,10  | 79,60  |
| 30                                                  | 19,50                 | 19,50  | 21,50  | 26,00  | 34,10  | 46,20  | 61,80  | 80,00  |
| 32                                                  | 21,10                 | 21,10  | 23,10  | 27,50  | 35,40  | 47,30  | 62,60  | 80,40  |
| 34                                                  | 22,80                 | 22,80  | 24,70  | 29,00  | 36,80  | 48,40  | 63,40  | 80,80  |
| 36                                                  | 24,50                 | 24,50  | 26,40  | 30,50  | 38,10  | 49,50  | 64,20  | 81,30  |
| 38                                                  | 26,20                 | 26,20  | 28,10  | 32,20  | 39,60  | 50,70  | 65,00  | 81,70  |
| 40                                                  | 28,80                 | 28,80  | 29,90  | 33,80  | 41,00  | 51,90  | 65,90  | 82,10  |
| 42                                                  | 29,90                 | 29,80  | 31,60  | 35,50  | 42,50  | 53,10  | 66,70  | 82,60  |
| 44                                                  | 31,70                 | 31,70  | 33,40  | 37,20  | 44,00  | 54,40  | 67,60  | 83,10  |
| 46                                                  | 33,60                 | 33,60  | 35,20  | 38,90  | 45,60  | 55,60  | 68,50  | 83,50  |
| 48                                                  | 35,60                 | 35,50  | 37,10  | 40,70  | 47,20  | 56,90  | 69,40  | 84,00  |
| 50                                                  | 37,50                 | 37,50  | 39,10  | 42,60  | 48,80  | 58,20  | 70,40  | 84,50  |
| 52                                                  | 39,50                 | 39,50  | 41,90  | 44,00  | 50,50  | 59,60  | 71,30  | 85,00  |
| 54                                                  | 41,60                 | 41,60  | 43,00  | 46,30  | 52,10  | 61,00  | 72,30  | 85,50  |
| 56                                                  | 43,70                 | 43,70  | 45,10  | 48,20  | 53,90  | 62,40  | 73,30  | 86,00  |
| 58                                                  | 45,80                 | 45,80  | 47,20  | 50,20  | 55,60  | 63,80  | 74,30  | 86,60  |
| 60                                                  | 48,80                 | 48,80  | 49,30  | 52,20  | 57,40  | 65,30  | 75,30  | 87,10  |
| 62                                                  | 50,20                 | 50,20  | 51,50  | 54,20  | 59,20  | 66,70  | 75,40  | 87,70  |
| 64                                                  | 52,50                 | 52,50  | 53,70  | 56,30  | 61,10  | 68,30  | 77,50  | 88,20  |
| 66                                                  | 54,80                 | 54,80  | 55,90  | 58,40  | 69,00  | 69,80  | 78,60  | 88,80  |
| 68                                                  | 57,10                 | 57,10  | 58,20  | 60,60  | 64,90  | 71,40  | 79,70  | 89,40  |
| 70                                                  | 59,50                 | 59,50  | 60,50  | 62,80  | 66,80  | 72,90  | 80,80  | 90,40  |
| 72                                                  | 62,20                 | 62,20  | 62,90  | 65,00  | 68,80  | 74,60  | 81,90  | 90,90  |
| 74                                                  | 64,40                 | 64,40  | 65,30  | 67,30  | 70,80  | 76,20  | 83,10  | 91,20  |
| 76                                                  | 66,90                 | 66,90  | 67,70  | 69,60  | 72,90  | 77,90  | 84,30  | 91,80  |
| 78                                                  | 69,40                 | 69,40  | 72,20  | 71,90  | 74,90  | 89,60  | 85,50  | 92,40  |
| 80                                                  | 72,00                 | 72,00  | 72,70  | 74,30  | 77,10  | 81,30  | 86,70  | 93,10  |
| 82                                                  | 74,60                 | 74,60  | 75,30  | 76,70  | 79,20  | 83,00  | 88,00  | 93,70  |
| 84                                                  | 77,30                 | 77,30  | 77,80  | 79,10  | 81,40  | 84,50  | 89,20  | 94,40  |
| 86                                                  | 80,00                 | 80,00  | 80,50  | 81,60  | 83,60  | 86,60  | 90,50  | 95,00  |
| 88                                                  | 82,70                 | 82,70  | 83,20  | 84,10  | 85,80  | 88,50  | 91,80  | 95,70  |
| 90                                                  | 85,50                 | 85,50  | 85,90  | 86,70  | 88,10  | 90,30  | 93,10  | 96,40  |
| 92                                                  | 88,30                 | 88,30  | 88,60  | 89,30  | 90,40  | 92,20  | 94,50  | 97,10  |
| 94                                                  | 91,20                 | 91,20  | 91,40  | 91,90  | 92,80  | 94,10  | 95,80  | 97,80  |
| 96                                                  | 94,10                 | 94,10  | 94,20  | 94,60  | 95,10  | 96,00  | 97,20  | 98,50  |
| 98                                                  | 97,00                 | 97,00  | 97,10  | 97,30  | 97,60  | 98,00  | 98,00  | 99,80  |
| 100                                                 | 100,00                | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

**20.3) Lista Vida Úteis**

| <div> <div>Lista de Vida Útil de Imóveis</div> <div>(Bureau of Internal Revenue)</div> </div> |                           |                            |        |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------|------------------------|
| IMÓVEL                                                                                        | TIPO                      |                            | PADRÃO | VIDA ÚTIL<br>(em anos) |
| RESIDENCIAL                                                                                   | BARRACO                   | RÚSTICO                    |        | 5                      |
|                                                                                               |                           | SIMPLES                    |        | 10                     |
|                                                                                               | CASA                      | DE MADEIRA                 |        | 45                     |
|                                                                                               |                           | RÚSTICO                    |        | 60                     |
|                                                                                               |                           | ECONÔMICO, SIMLES ou MÉDIO |        | 70                     |
|                                                                                               |                           | FINO ou LUXO               |        | 60                     |
|                                                                                               | APARTAMENTO               | ECONÔMICO, SIMLES ou MÉDIO |        | 60                     |
|                                                                                               |                           | FINO ou LUXO               |        | 50                     |
| COMERCIAL                                                                                     | ESCRITÓRIO                | ECONÔMICO ou SIMPLES       |        | 70                     |
|                                                                                               |                           | MÉDIO                      |        | 60                     |
|                                                                                               |                           | FINO ou LUXO               |        | 50                     |
|                                                                                               | LOJA                      |                            |        | 70                     |
| INDUSTRIAL                                                                                    | ARMAZÉM                   |                            |        | 75                     |
|                                                                                               | GALPÃO                    | RÚSTICO ou SIMPLES         |        | 60                     |
|                                                                                               |                           | MÉDIO                      |        | 80                     |
|                                                                                               |                           | SUPERIOR                   |        | 80                     |
|                                                                                               | COBERTURA                 | RÚSTICO ou SIMPLES         |        | 20                     |
|                                                                                               |                           | SUPERIOR                   |        | 30                     |
| FÁBRICA                                                                                       |                           |                            | 50     |                        |
| RURAL                                                                                         | SILO                      |                            |        | 75                     |
|                                                                                               | DEMAIS CONSTRUÇÕES RURAIS |                            |        | 60                     |
| BANCO                                                                                         |                           |                            |        | 70                     |
| HOTEL                                                                                         |                           |                            |        | 50                     |
| TEATRO                                                                                        |                           |                            |        | 50                     |



**SANDRA APARECIDA BENATI**  
Perita em Avaliação Imobiliária  
CRECISP – 183166-F – CNAI 025556

1

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA MM. 2ª. VARA  
CÍVEL DO FÓRUM DA COMARCA DE JAGUARIÚNA-SP**

**PROCESSO: Processo nº.: 0001523-42.2017.8.26.0296**

Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais

Processo principal 0001332-02.2014.8.26.0296

Exequente: CONDOMINIO FAZENDA DUAS MARIAS

Executado: Nircles Monticelli Breda

TerIntCer.: Pedro Pina

Interessada: Maria Jose Caldas Ramos Breda

**SANDRA APARECIDA BENATI**, Perita desta Juíza, vem, respeitosamente, à honrosa presença de Vossa Excelência, apresentar a resposta aos **quesitos** apresentados pela parte executada às **fls. 343-346**,

**SICS “(...)” fls. 343/346 – Quesitos do executado:**

1. Queira o Sr. Perito informar ao Juízo e às partes, se o Assistente Técnico da Requerida acima indicado, qual seja, o Engenheiro Civil Marcos Moliterno, foi formalmente comunicado do início das diligências e da vistoria em prazo hábil de, no mínimo, sete dias.

Resposta: Sim, via e-mail e petição nos autos do processo.

2. Informar qual a metodologia utilizada na avaliação, segundo o NBR 14653 – 2 da ABNT.

- Sim, vide o Laudo Pericial nos autos.

3. Quais as variáveis ou fatores que serão utilizadas na pesquisa de dados? Quais delas se mostraram homogeneizantes no processo.

- Vide o Laudo Pericial nos autos.



**SANDRA APARECIDA BENATI**  
Perita em Avaliação Imobiliária  
CRECISP – 183166-F – CNAI 025556

4. A Norma NBR 14653-2: 2011 diz textualmente que para se considerar uma amostra como dado de mercado com atributo semelhante ela deve possuir características, inclusive área, entre a metade e o dobro em relação ao avaliando ou paradigma. O Senhor Perito utilizará elementos cujas áreas situam-se neste intervalo?

- Vide laudo Pericial nos autos

5. Informar a especificação do Laudo (Grau de Fundamentação e Precisão da avaliação, segundo a NBR 14653 – 2 da ABNT).1º) 1 – Pode a Sra. Perita Judicial informar, pelas características do imóvel, se houve demolição total do imóvel e realizado nova construção?

- Quesito prejudicado.

6. Esclareça o ilustre Perito, qual o método científico aplicado para a referida avaliação patrimonial, e se ele está em consonância com as normas técnicas da associação brasileira de normas técnicas - ABNT.

- Sim, vide o Laudo Pericial nos autos

7. Queira o Sr. Perito Judicial descrever o imóvel em análise, em seus aspectos físicos, suas dimensões, características.

- Sim, descrito no Laudo Pericial nos autos

8. Poderia o Sr. Perito Judicial indicar quais os critérios e métodos avaliatórios a serem utilizados justificando estas escolhas.

Sim, descritos e caracterizados no Laudo Pericial nos autos.

9. O Sr. Perito acredita que para a avaliação deste tipo de imóvel, o método comparativo de dados é o mais recomendado? Favor justificar a resposta.

- Quesito prejudicado (opinativo).

10. O Sr. Perito acredita que o Tratamento por Fatores seja a melhor ferramenta tratar os elementos comparativos visando calcular o valor locativo do imóvel em estudo? Em caso afirmativo, quais os fatores preponderantes para o mercado em que se situa? Favor justificar a resposta.

- Quesito prejudicado, a Avaliação é de Venda e não de Locação.

11. O Sr. Perito acredita que a Inferência Estatística seja a melhor ferramenta tratar os elementos comparativos visando calcular o valor locativo do imóvel em estudo? Em caso afirmativo, quais as variáveis preponderantes para o mercado em que se situa? Favor justificar a resposta.

- Quesito prejudicado, a Avaliação é de Venda e não de Locação.



**SANDRA APARECIDA BENATI**  
Perita em Avaliação Imobiliária  
CRECISP – 183166-F – CNAI 025556

12.O Sr. Perito poderia informar qual a fonte de informações utilizada no que diz respeito à área privativa e ao valor praticado para os elementos comparativos?

- Sim, vide o Laudo pericial nos autos.

13.Demonstrar claramente todos os cálculos efetuados para se chegar ao valor arbitrado, e os parâmetros adotados.

- Vide o Laudo pericial.

14. A pesquisa apresentada é contemporânea?

- Vide o Laudo pericial.

Sem mais, agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando à disposição de Vossa Excelência e de Vossa Senhoria para quaisquer esclarecimentos se se façam necessários.

Termos em que,  
Pede deferimento.

Jaguariúna, 08 de Novembro de 2022.

**SANDRA APARECIDA BENATI**  
**CRECISP 183166-F - CNAI 025556**

**SANDRA APARECIDA BENATI**

1

**Perita em Avaliação Imobiliária**  
CRECISP – 183166-F – CNAI 025556**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA MMa. 2ª. VARA  
CÍVEL DO FÓRUM DA COMARCA DE JAGUARIÚNA-SP****PROCESSO: Processo nº.: 0001523-42.2017.8.26.0296**

Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais

Processo principal 0001332-02.2014.8.26.0296

Exequente: CONDOMINIO FAZENDA DUAS MARIAS

Executado: Nircles Monticelli Breda

TerIntCer.: Pedro Pina

Interessada: Maria Jose Caldas Ramos Breda

**SANDRA APARECIDA BENATI**, Perita desta Juíza, nomeada nos autos do processo, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, considerando a entrega do Laudo Pericial às **fls.362/408**, e resposta aos quesitos às **fls.409/411**, **REQUERER** a liberação e homologação do Levantamento do valor de **R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)**, relativo ao depósito dos honorários Periciais depositados nos autos às **fls.339/340**, e juntada do MLE - Mandado de Levantamento Eletrônico (anexo).

*Permissa Vênia*, informar finalmente a Vossa Excelência, que, como Perita nomeada, **está e ficará sempre à disposição das partes** nos autos, e desta respeitável Meritíssima, para todos os esclarecimentos que se fizerem necessários, até a finalização do litígio.



**SANDRA APARECIDA BENATI**

**Perita em Avaliação Imobiliária**  
**CRECISP – 183166-F – CNAI 025556**

Termos em que,

Pede deferimento.

Jaguariúna, 08 de novembro de 2022.

**SANDRA APARECIDA BENATI**

**CRECISP 183166-F / CNAI 025556**