

MATRÍCULA Nº 6469

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6469

Data 22 DEZ 1976

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 042.029.247, quarteirão número 01053, da Prefeitura local. APARTAMENTO n.º 93 (noventa e tres-----); tipo A do 9º andar do "EDIFÍCIO GUAPORÉ", em construção, à rua Irmã Serafina, n.º 657, nesta cidade e 1.º subdistrito, composto de sala, dormitório, cozinha e banheiro, com a área útil de 33,718 m², área comum de 13,634 m², área total de construção de 47,352 m² e uma área ideal equivalente a 5,538 m² ou 1,225% no terreno onde está sendo construído aquele edifício, que mede:

14,14 m de frente para a citada rua; do lado direito 29,61 m onde confronta com terreno dos prédios 649, da rua Irmã Serafina; 913, 915, 921 da Avenida Moraes Salles, deflete à direita 9,80 m e deflete à esquerda 5,73 m, confrontando com terreno do prédio 901, da avenida Moraes Salles; do lado esquerdo 23,66 m, deflete à esquerda 0,43 m e deflete à direita 12,47 m, confrontando com terreno do prédio 663, da rua Irmã Serafina, o fundo 4,17 m onde confina com terreno do prédio 824, da rua Luzitana, com a área de 451,90 m²

AV.2/6469: Nos termos da certidão de 30/10/1978, da Prefeitura local, - (segue no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

CONSTRUTORA PENTEADO DE FREITAS LTDA., CGCMF n.º 46.044.962/0001-43, com sede à rua José Pires Neto, 160, nesta cidade. (Títulos aquisitivos: Transcrição n.º 88.876-A, livro 3 BU-fls.64, MATRÍCULA n.º 3.878). Campinas, 22 DEZ 1976. O 3.º esc. *[Assinatura]*

O OFICIAL:

R. V/ 6469 - A "Proprietária", já qualificada, alienou a ANTONIO POLICASTRO JUNIOR, comerciante, R.G. 2.083.901--

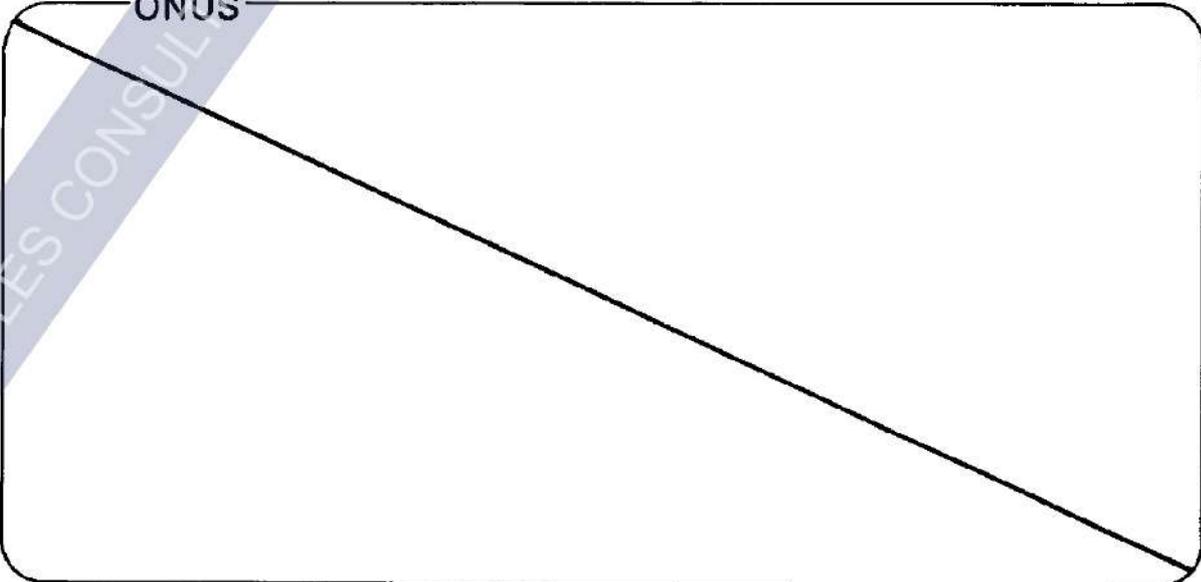
c.c HELENA VIEGAS LEMOS POLICASTRO, do lar, I.E. 78.396- 33a. zona, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade à rua General Osório 1268-----

a parte ideal equivalente a 5,538ms2----- no terreno descrito, obrigando-se, o(s) comprador(es) a participar da construção da unidade autônoma desta matrícula, pelo valor de Cr\$-135.000,00-----, de conformidade com a escritura de 3 de junho de 1976, das notas do 5.º Tabelionato local (livro 304 - fls. 113, microfilmada sob n.º 12583, neste Cartório. Campinas, 22 DEZ 1976. O 3.º esc. *[Assinatura]*

O OFICIAL:

(segue no verso)

ÔNUS



MATRÍCULA Nº

6469

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

(microf. **37488**),faço constar que o edifício Guaporé, foi CONCLUÍDO, tendo conservado o nº.657 pela rua Irmã Serafina, e recebido o definitivo "Habite-se" em data de 24 de maio de 1.978. Campinas, **15 MAR 1979** .O 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).---

AV.3/6469: Foi apresentado e microfilmado sob nº. **37489** ,o Certificado de Quitação nº. 012.699, série "C", expedido em 17 de outubro de 1.978, pelo "I.A.P.A.S.". Campinas, **15 MAR 1979**.O 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).-----

AQUISIÇÕES

R.4/6469: Nos termos da escritura de divisão e especificação de condomínio do Edifício Guaporé, lavrada em notas do 5º.tabelionato local, em data de 03 de junho de 1976 (lvº.304, fls.115), microfilmada sob nº.12.583 em 22/12/1976, e protocolada hoje sob nº. **37490** , faço constar que a unidade autônoam desta matrícula foi atribuída a ANTONIO POLICASTRO JUNIOR, e s/mr. HELENA VIEGAS LEMOS POLICASTRO, ambos já qualificados no anverso (CPF. 400.168.038) pelo valor de cr\$.135.000,00.- Camps. **15 MAR 1979** .O esc.autº. Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

R.5/6.469: Os proprietários, ANTONIO POLICASTRO JUNIOR e sua mulher HELENA VIEGAS LEMOS POLICASTRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, proprietários, cêdulas de identidade -RG- nºs 2.083.901/SSP-SP e 16.331.112/SSP-SP, inscritos no CPF sob nº 400.168.038/68, residentes e domiciliados nesta cidade de Campinas, à rua General Osório, sob número 1.268, - apartamento

(segue fls "1" - "Aquisições")

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA

6.469

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MOD. 256 - 3000

DR ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6.469

Folha nº -1- AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

AQUISIÇÕES

nº 401, *VENDERAM* O IMÓVEL a FRANCISCO ROBERTO PIMENTEL DE GODOY e sua mulher MARIA CRISTINA FILIPPI DE GODOY, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, sendo ele analista de sistemas e ela professora, portadores das cédulas de identidade -RG- sob nºs 4.667.390/SSP-SP e 4.148.676/SSP-SP, inscritos no CPF.MF sob nºs 637.687.718/49 e 554.936.378/04, residentes e domiciliados nesta cidade à Avenida Princesa D'Oeste, nº 1.181, aptº 4-A, venda efetuada pelo preço total de CZ\$1.900.000,00, conforme instrumento particular com caráter de escritura pública, datado de 01 de julho de 1.988, passado na cidade de Osasco, deste Estado, microfilmado sob nº. = **153584** =. Campinas = **19 JUL 1988** =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis José Lamanna =. (José Lamanna).

AV.6/6.469: Nos termos da escritura pública de pacto antenupcial datada de 06 de novembro de 1.979, das notas do 2º Tabelionato da cidade de Serra Negra, SP, livro nº 113 e fls 116-verso, REGISTRADA sob nº 4.832, no livro 3/Reg.Auxiliar do 2º Cartório de Registro de Imóveis local; e certidão de casamento de 11 de maio de 1.981, extraída pelo Oficial do Cartório de Registro Civil da mesma cidade de Serra Negra, do termo nº 515, às fls 150, do livro B-29 (Vide microfilme nº **153585**), faço constar que tendo FRANCISCO ROBERTO PIMENTEL DE GODOY e MARIA CRISTINA FILIPPI contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da COMPLETA COMUNHÃO DE BENS; o casamento foi realizado em 15 de dezembro de 1.979, pelo regime de bens pactuado, adotando a contraente o nome de "MARIA CRISTINA FILIPPI DE GODOY". =. Campinas, **19 JUL 1988** =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro: José Lamanna =. (José Lamanna).

R.7/6.469: Os proprietários, FRANCISCO ROBERTO PIMENTEL DE GODOY e sua mulher MARIA CRISTINA FILIPPI DE GODOY, ambos já qualificados no R.5, *VENDERAM* O IMÓVEL a RICARDO ANTONIO ARAÚJO, brasileiro, médico, RG nº 5.523.692/SSP-SP, CPF nº 002.354.858/45, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/1977, com ISABEL ESPERANZA ARAÚJO (brasileira, do lar, RG nº 8.548.251/SSP-SP), residente e domiciliado nesta cidade, à rua Uruguaiana, nº 1.030, apartamento 91, venda efetuada pelo preço de CZ\$2.000.000,00, conforme escritura pública das notas do Primeiro Tabelionato local, datada de 30 de setembro de 1.988, livro nº 1.112 e fls nº 364, microfilmada sob nº **156928**. Campinas, = **14 NOV 1988** =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: Rubens Mantovani =. (Rubens Mantovani).

MATRÍCULA Nº

6.469

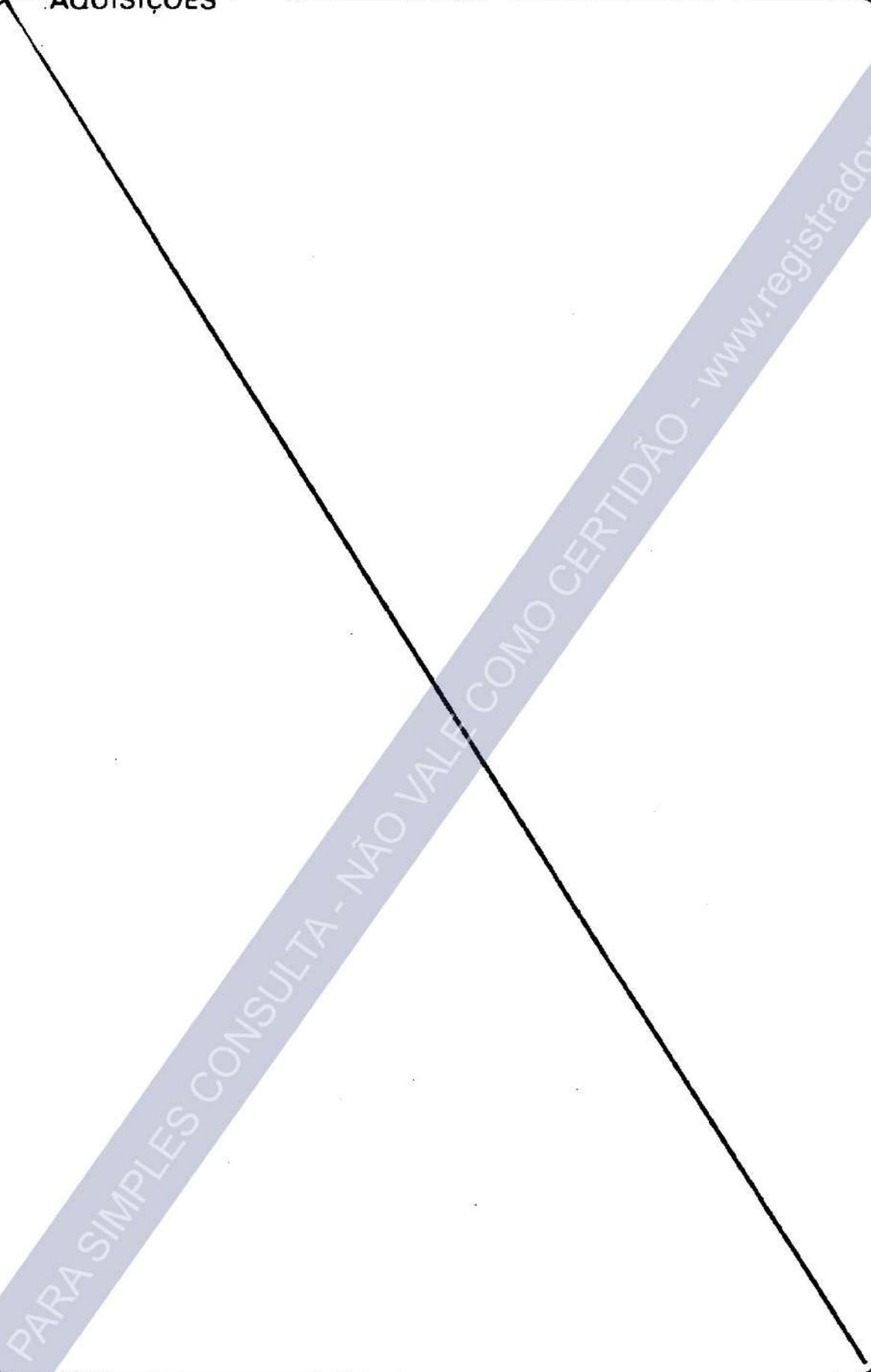
Verso folha nº -1- - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

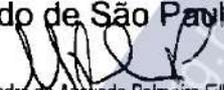
6.469

ficha

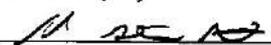
3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

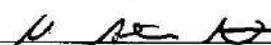
CNS: 12230-9

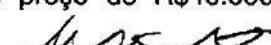

 Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
 Oficial de Registro

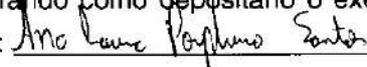
Av.8/6.469: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 25 de novembro de 2021. (FAF). O escrevente autorizado:

 (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000160098221P

Av.9/6.469: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 22 de agosto de 2.008 (livro 1140 e fls. 174), apresentada por certidão de 22 de outubro de 2.021, e de acordo com a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação nº. 02368532366, emitida pelo Departamento Nacional de Trânsito – DETRAN São Paulo, prenotadas sob nº. 484.667 em 29/10/2021, faço constar que o nome correto da proprietária é **IZABEL SPERANZA ARAUJO**, inscrita no CPF/MF. sob nº. 004.927.708-16. Campinas, 25 de novembro de 2021. (FAF). O escrevente autorizado:

 (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000160099821C

R.10/6.469: Os proprietários RICARDO ANTONIO ARAUJO e sua mulher IZABEL SPERANZA ARAUJO, bancária, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Ferreira, nº 77, Jardim São Carlos, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 22 de agosto de 2.008 (livro 1140 e fls. 174), apresentada por certidão de 22 de outubro de 2.021, prenotada sob nº. 484.667 em 29/10/2021, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **ELBER RAFAEL GONÇALVES DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, técnico em informática, portador da cédula de identidade RG. nº. 41.253.327-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 312.608.728-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Arnaldo de Carvalho, nº 876, Bairro Bonfim, pelo preço de R\$40.000,00. Campinas, 25 de novembro de 2021. (FAF). O escrevente autorizado:  (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309321000000160101421B

Av.11/6.469: O imóvel foi **PENHORADO** em 04 de maio de 2.022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$3.820,23, nos termos de certidão datada de 06 de maio de 2.022, prenotada sob nº. 491.025 em 06/05/2022, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1025228-74.2021.8.26.0114, que CONDOMINIO EDIFICIO GUAPORE move contra ELBER RAFAEL GONÇALVES DE ALMEIDA, figurando como depositário o executado. Campinas, 18 de maio de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada:  (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 1223093310000001886495222