

MATRÍCULA

FOLHA

= 21.849 =

= 01 =

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O PRÉDIO residencial, situado na RUA Dr. CARLOS AFFONSO DE MORAES BURGOS, nº.277 (duzentos e setenta e sete), edificado no lote nº.11 (onze) da quadra "G", do loteamento JARDIM CAMANDOCAIA, nesta cidade, município e comarca de Amparo, medindo 10,00m. (dez metros) de frente, com igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº.19, por 20,00m. (vinte metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº.10, de outro lado com o lote nº.12, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados.- **CADASTRO-PREFEITURA:** nº.0651-0306.-

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE-COHAB BANDEIRANTE, sociedade de economia mista intermunicipal, com sede na cidade de Campinas, inscrita no CGC. sob nº.46.065. - 546/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.7.992 livro 2-RG. Amparo, 20 de julho de 1.992.- O Oficial Substituto,

Adjalva de Campos Schiavato

R-01/21.849.-(VENDA): Por escritura de quinze (15) de julho de mil novecentos e noventa e dois (1.992), lavrada a fls.041 do livro nº.344, no 1º Cartório de Notas desta cidade, VICENTE MENDONÇA DA SILVA, RG.nº.14.638.218-SSP/SP. e CPF.nº.964.397.268-20, segurança patrimonial, brasileiro, residente na Rua = Dr. Carlos Affonso de Moraes Burgos nº.277, nesta cidade, (ca sado no regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, com Eurenita Persiliana da Silva, C.T.P.S.nº. - 37.840, série 81ª, industriária, brasileira), adquiriu por = compra feita da Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB BANDEIRANTE, acima qualificada, representada pela procu radora Dra. Rosinei Coletto Venturini, o imóvel objeto da pre sente matrícula, pelo valor de Cr\$896.941,00 (oitocentos e noventa e seis mil, novecentos e quarenta e um cruzeiros). VA= LOR VENAL DO IMÓVEL: Cr\$4.103.590,40 (quatro milhões, cento e três mil, quinhentos e noventa cruzeiros e quarenta centavos). Amparo, 20 de julho de 1.992.- O Oficial Substituto

Adjalva de Campos Schiavato, EBS

CONTINUA NO VERSO

= 21.849 =

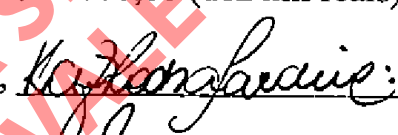
= 01 =

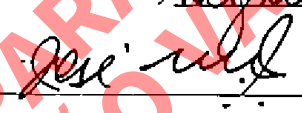
-VERSO-

R-02/21.849 (VENDA): Por escritura de vinte e quatro de abril de mil, novecentos e noventa e sete (24-04-1.997), lavrada à fls.195vº. do livro nº.266, no 2º Serviço Notarial desta cidade, **RITA ANNA TERESA MASCHIO**, RG.nº.6.093.148-SSP-SP. e CPF.nº.840.227.798-53, digitadora II, solteira, brasileira, residente à Rua João Mantovani nº.429, em Mogi-Mirim-SP., adquiriu por compra feita de Vicente Menção da Silva, RG.nº.14.638.218-CCP/SP. e CPF.nº.964.397.268-20, segurança patrimonial e sua mulher Eurenita Persiliana da Silva, RG.nº.34.613.231-9-SSP/SP. e CPF.nº.106.498.788-50, industriária, brasileiros, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$8.000,00 (oito mil reais). Amparo, 12 de maio de 1.997.


JOSÉ OSVALDO DE MELO
Oficial

R-03/21.849 (VENDA) - Em 31 de março de 2.000. Por escritura de dezessete de março de dois mil (17-03-2.000), lavrada à pag.259/260 do livro nº.367, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, **ANTONIO CARLOS ALTHEMAN**, RG.nº.21.495.579-SSP-SP. e CPF.nº.105.259.518-90, professor, solteiro, maior, capaz, brasileiro, residente à Rua Dr. Carlos Affonso de Moraes Burgos nº.277, Jardim Camandocaia, nesta cidade, adquiriu por compra feita de Rita Anna Teresa Maschio, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais). (Microfilme nº.64.343).x.x.x.x.x.x.

A Escrevente Autorizada,  (Katia Alessandra da Rocha Iardino).

O Oficial,  (José Osvaldo de Melo).

R-04/21.849 (VENDA - USUFRUTO) - Em 28 de novembro de 2.001, Por escritura de vinte e cinco de outubro de dois mil e um (25-10-2.001), lavrada à pag.127 do livro nº.377, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, **PAULO EDUARDO CANINA**, RG.nº.11.421.393-8-SSP-SP. e CPF.nº.004.837.408-37, vendedor e sua mulher **CARMEN SILVIA CARUZO CUNHA**, RG.nº.18.831.097-6-SSP-SP. e CPF.nº.248.155.498-18, funcionária pública municipal, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.3.379 livro 3-RA., neste Registro de Imóveis, brasileiros, residentes à Rua Dr. Carlos Afonso Moraes Burgos nº.277, Jardim Camandocaia, nesta cidade, adquiriram por compra feita de Antonio Carlos Altheman, já qualificado, o **USUFRUTO** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$3.333,34 (três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos). (Protocolo nº.69.001 de 08/11/2.001).x.x.x.

Continua à fls.02

MATRÍCULA

$$= 21.849 =$$

tronico de
FOLHA

= 02 =

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, Katia Alessandra da Rocha Iardino; (Katia Alessandra da Rocha Iardino).

O Oficial,  (José Osvaldo de Melo).

R-05/21.849 (VENDA – NUA PROPRIEDADE) – Em 28 de novembro de 2.001. Por escritura de vinte e cinco de outubro de dois mil e um (25-10-2.001), lavrada à pag.127 do livro nº.377, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, **PAULO EDUARDO CUNHA FILHO**, RG.nº.32.234.440-2-SSP-SP. e CPF.nº.218.802.978-09, trabalhador autônomo, com 20 anos de idade, nascido aos 06 de junho de 1.981; **PRISCILA ADRIANA CARUZO CUNHA**, RG.nº.41.067.852-1-SSP-SP. e CPF.nº.316.492.888-24, do lar, com 19 anos de idade, nascida aos 25 de agosto de 1.982; **GISELE CARUSO CUNHA**, estudante, com 16 anos de idade, nascida aos 18 de julho de 1.985; **JÉSSICA CARUZO CUNHA**, estudante, com 13 anos de idade, nascida no dia 09 de julho de 1.988; **GIOVANA CARUZO CUNHA**, estudante, com 10 anos de idade, nascida aos 11 de julho de 1.991; e **RODOLFO CUNHA**, estudante, com 07 anos de idade, nascido aos 17 de março de 1.994; todos brasileiros, residentes à Rua Dr. Carlos Affonso de Moraes Burgos nº.277, Jardim Camandocaia, nesta cidade, assistidos e representados por seus pais Paulo Eduardo Cunha e Carmen Silvia Caruzo Cunha, adquiriram por compra feita de Antonio Carlos Althemian, já qualificado, a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$6.666,66 (seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). (**Protocolo nº.69.001 de 08/11/2.001**).x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

A Escrevente Autorizada, Katia Alessandra da Rocha Iardino: (Katia Alessandra da Rocha Iardino).

O Oficial,  (José Osvaldo de Melo).

AV-06/21.849 (CORREÇÃO DO NOME) – Em 11 de dezembro de 2.001. Procede-se a presente averbação “ex-offício”, nos termos do artigo 213 § 1º da Lei nº.6.015/73, para ficar constando que o nome correto, do comprador do usufruto, constante do registro nº.04 (quatro) na presente matrícula, é **PAULO EDUARDO CUNHA** e não como constou.x.x.x

A Escrevente Autorizada, Katia Alessandra da Rocha Iardino : (Katia Alessandra da Rocha Iardino).

O Oficial,  (José Osvaldo de Melo).

AV-07/21.849 (AÇÃO DE EXECUÇÃO) – Em 19 de outubro de 2.016. Procede-se a
 presente averbação, nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, e de
 Continua no verso.

MATRÍCULA

$$= 21.849 =$$

End of de

= 02 =

-VERSO

acordo com o requerimento de catorze de outubro de dois mil e dezesseis (14-10-2.016), devidamente instruído com a certidão expedida pelo Cartório da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Amparo, para constar que a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, que foi distribuída no dia 17 de junho de 2.016, e admitida em juízo, Processo Digital nº.1001031-43.2016.8.26.0595 à 2ª Vara Judicial desta Comarca de Amparo, no valor de R\$79.039,02 (setenta e nove mil, trinta e nove reais e dois centavos), tendo como exeqüente Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12 e como executado Paulo Eduardo Cunha Filho e outro, CPF nº.218.802.978-09. (Protocolo nº.120.623 de 14/10/2.016).-x.x

A Escrevente Autorizada, ~~Vanessa Forner da Cruz~~: (Vanessa Forner da Cruz).

O Oficial, José Osvaldo de Melo (José Osvaldo de Melo)

AV-08/21.849 (PENHORA - 16,66666% da Nua Propriedade) – Em 15 de março de 2.018. De acordo com a Certidão de Penhora - PH0000198863, expedida em dezenove de fevereiro de dois mil e dezoito (19-02-2.018), na forma de documento eletrônico e assinado digitalmente por **Luiz Renato Lona Stefani**, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº.1001031-4320168260595 do 2º Ofício Judicial da Comarca de Serra Negra-SP, movida pelo **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ/MF sob o nº.60.746.948/0001-12 contra **Paulo Eduardo Cunha Filho**, CPF nº.218.802.978-09, no valor de R\$79.039,02 (setenta e nove mil, trinta e nove reais e dois centavos), foram penhoradas partes ideais correspondentes à 16,66666% da Nua Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado. Foi nomeado depositário do imóvel, o executado **Paulo Eduardo Cunha Filho**. (Protocolo nº.124.367 de 20/02/2.018).-

A Escrevente Autorizada, ~~Assinatura~~: (Vanessa Forner da Cruz).

O Oficial, Jose O. de Melo (José Osvaldo de Melo).
