



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº 39.446	FICHA Nº 1
PIRASSUNUNGA	CNS nº. 11.965-1
22 DE	setembro DE 2016

IMÓVEL: Uma área de terras denominada Sítio Santa Tereza da Barra, situada neste município e comarca, com a área de 61,7718 hectares e um perímetro de 3.671,95 metros, com a seguinte identificação e caracterização: inicia-se a descrição do perímetro no vértice BQN-M-387, de coordenadas (Longitude: -47°16'47.295", Latitude: -21°58'43.021" e Altitude: 562,99 metros), localizado na divisa do imóvel denominado Águas de Santo Izidoro (matrícula 23.886) com o Sítio Santa Tereza da Barra (matrícula 27.238); deste, segue confrontando com o imóvel denominado Águas de Santo Izidoro (matrícula 23.886), de propriedade de Gleber Rodrigo Mancin e Edilene Raquel da Costa Mancin, com os seguintes azimutes e distâncias: 156°55' e 666,13 metros até o vértice BQN-M-390 (Longitude: -47°16'38.194", Latitude: -21°59'02.943" e Altitude: 562,99 metros); 157°02' e 242,87 metros até o vértice E3T-M-044, (Longitude: -47°16'34.892", Latitude: -21°59'10.213" e Altitude: 562,84 metros); deste, segue confrontando com uma gleba de terras (matrícula 23.885), de propriedade de Diego Andrade Levy, Lais Andrade Levy e Gustavo Andrade Levy, com os seguintes azimutes e distâncias: 157°00' e 528,79 metros até o vértice AIE-M-6308 (Longitude: -47°16'27.693", Latitude: -21°59'26.038" e Altitude: 562,78 metros); deste, segue confrontando com o Sítio Santa Tereza da Alegria (matrícula 22.548), de propriedade de Vladimir Berretta e Vanderlei Berretta, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°06' e 380,56 metros até o vértice AIE-M-3125, (Longitude: -47°16'40.956", Latitude: -21°59'25.798" e Altitude: 560,00 metros); deste, segue confrontando com o Sítio Perola Negra (matrícula 29.559), de propriedade de Elsa Marili de Freitas Martins, Milton Luiz de Oliveira Martins e Ana Maria Correa Porto de Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°44' e 308,20 metros até o vértice AIE-P-1418, (Longitude: -47°16'45.875", Latitude: -21°59'16.891" e Altitude: 559,00 metros); deste, segue confrontando com o Sítio Perola Negra (matrícula 29.559), de propriedade de Elsa Marili de Freitas Martins, Milton Luiz de Oliveira Martins e Ana Maria Correa Porto de Freitas, pelo eixo de um valo, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°44' e 71,77 metros até o vértice AIE-P-1417, (Longitude: -47°16'47.210", Latitude: -21°59'14.918" e Altitude: 558,50 metros); 332°37' e 49,54 metros até o vértice AIE-P-1416 (Longitude: -47°16'48.004", Latitude: -21°59'13.488" e Altitude: 558,00 metros); 337°14' e 55,24 metros até o vértice AIE-P-1415 (Longitude: -47°16'48.749", Latitude: -21°59'11.832" e Altitude: 557,50 metros); 315°06' e 64,96 metros até o vértice AIE-P-1414 (Longitude: -47°16'50.347", Latitude: -21°59'10.336" e Altitude: 557,00 metros); 294°41' e 68,46 metros até o vértice AIE-P-1413, (Longitude: -47°16'52.515", Latitude: -21°59'09.406" e Altitude: 556,50 metros); 299°38' e 78,79 metros até o vértice

continua no verso

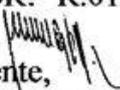
CONTINUAÇÃO

AIE-P-1412, (Longitude: $-47^{\circ}16'54.902''$, Latitude: $-21^{\circ}59'08.139''$ e Altitude: 556,00 metros); $297^{\circ}48'$ e 57,03 metros até o vértice AIE-P-1411, (Longitude: $-47^{\circ}16'56.660''$, Latitude: $-21^{\circ}59'07.274''$ e Altitude: 555,50 metros); $310^{\circ}26'$ e 80,96 metros até o vértice AIE-P-1410, (Longitude: $-47^{\circ}16'58.808''$, Latitude: $-21^{\circ}59'05.567''$ e Altitude: 552,91 metros); deixando o valo, segue confrontando com o Sítio Santa Tereza da Barra (matrícula 27.238), de propriedade de Geraldo Antoninho Saidel, Adair Aparecida Verona Saidel, Alessandro Alziro Saidel, Ana Carolina Paulino Fontanari Saidel, Alessandra Tatiana Saidel e Anielli Silviane Saidel, com os seguintes azimutes e distâncias: $338^{\circ}13''$ e 57,70 metros até o vértice AIE-M-6925, (Longitude: $-47^{\circ}16'59.554''$, Latitude: $-21^{\circ}59'03.825''$ e Altitude: 562,65 metros); $339^{\circ}15'$ e 400,54 metros até o vértice AIE-M-6926, (Longitude: $-47^{\circ}17'04.499''$, Latitude: $-21^{\circ}58'51.648''$ e Altitude: 565,18 metros); $61^{\circ}44'$ e 560,41 metros até o vértice BQN-M-387, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

CADASTRO no INCRA: 638.234.052.620-3, com os seguintes dados: área total 61,5000 ha, número de módulos rurais 0,00, número de módulos fiscais 3,4166, fração mínima de parcelamento 3,00 ha, com a denominação de Sítio Santa Tereza da Barra, indicação para localização do imóvel: Bairro Santa Tereza. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 5.954.196-2.

CERTIFICAÇÃO DO INCRA: b4f2f64e-543f-41ed-8831-91b756503136.

PROPRIETÁRIA: **VERA LUCIA BALDIN BRONZEL**, encarregada administrativa, RG. 13.559.606-SSP-SP, CPF. 050.875.948/08, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº 12.412, no livro 3, com VALDIR APARECIDO BRONZEL, supervisor de açúcar e álcool, RG. 7.844.303-SSP-SP, CPF. 822.432.988/72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Beija Flor, 1098, Bairro Vertentes do Mamonal.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/M.22607, de 21 de agosto de 2000, deste registro. A Escrevente,  (Maria Ercilia Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Protocolo 133397 de 21/06/2016.

AV.01 – Em 22 de setembro de 2016. Protocolo 133397 de 21/06/2016.

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.

Nos termos do requerimento de 23 de setembro de 2015, instruído dos documentos necessários arquivados nesta Serventia, procede-se a presente

continua na ficha 2

MATR. Nº 39.446

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL	
MATRÍCULA Nº 39.446	FICHA Nº 2	CNS nº. 11.965-1
PIRASSUNUNGA	DE	DE

IMÓVEL: (continuação)

averbação para constar que a presente matrícula foi aberta face à retificação georreferenciada no imóvel originário (matrícula nº 22607). A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente, (Dirce Capodifoglio Zanichelli)

AV.02 – Em 22 de setembro de 2016. Protocolo 133397 de 21/06/2016.

TRASLADOS: INSCRIÇÃO SICAR/CAR E HIPOTECA.

Procede-se a esta averbação para constar o que segue: 1) **INSCRIÇÃO SICAR/CAR**: o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no Cadastro Ambiental Rural, Sicar - SP sob nº. 35393010150237, conforme averbação nº AV.18/M.22607; 2) **HIPOTECA**: o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca conforme registro nº R.16/M.22607, cujo teor é o seguinte: "R.16 – em 26 de outubro de 2.010. HIPOTECA. Pela cédula de crédito industrial nº. 314.902.890, passada na cidade de Piracicaba-SP, em 05 de outubro de 2.010, a proprietária Vera Lucia Baldin Bronzel casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº. 12.412, no livro 3, com Valdir Aparecido Bronzel, já qualificados, DEU ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Piracicaba-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/4758-90, em hipoteca censual de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$10.000.000,00 (dez milhões reais), contraída pela Baldin Bioenergia S.A, com sede no Sítio Taboão, Bairro Pires, nesta comarca, inscrita no CNPJ nº. 54.844.360/0001-07 perante o credor Banco do Brasil S/A, acima qualificado, com vencimento para 20 de outubro de 2.015, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob nº. 14.505, no livro 3". A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

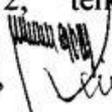
AV.03 – Em 13 de dezembro de 2016. Protocolo 138630 de 07/12/2016.

PENHORA.

Nos termos da certidão eletrônica produzida conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Civil – Ordem nº 0006723082

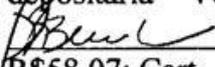
continua no verso

CONTINUAÇÃO

0128260457, 2º Ofício Judicial desta comarca, em que figura como exequente Paulo Roberto Joaquim dos Reis, CPF 135.107.208-06, e como executados Vera Lucia Baldin Bronzel, CPF 050.875.948-08; Luiz Fernando Baldin, CPF 065.895.438-52; Adriana Célia Baldim, CPF 123.426.358-00; Ione Marisa Ignácio Baldin, CPF 175.709.258-74, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$732.655,12, tendo sido nomeada depositária Adriana Célia Baldim. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

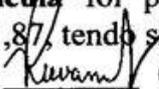
AV.4 – Em 10 de Maio de 2018. Protocolo nº 147.629 de 04/05/2018.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, 3ª Vara Judicial, processo nº 10015452220168260457, em que é exequente Banco do Brasil S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como executada Vera Lucia Baldin Bronzel, CPF nº 050.875.948-08, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de 166.165,38, tendo sido nomeada depositária Vera Lucia Baldin Bronzel, já qualificada. Escrevente,  (Felipe Marcelo Berretta Iaderoza). Emol. R\$204,32; Est. R\$58,07; Cart. R\$39,75; R.C. R\$10,75; T.J. R\$14,02; M.P. R\$9,81; I.M. R\$6,32; TOTAL R\$343,04

AV.5 – Em 12 de Setembro de 2019. Protocolo nº 153.055 de 30/08/2019.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, 1ª Vara Judicial, processo nº 10015443720168260457, execução civil, em que é exequente: Banco do Brasil S.A., CNPJ. 00.000.000/0001-91, e como executados: Vera Lucia Baldin Bronzel, CPF. 050.875.948-08, Luiz Fernando Baldin, CPF. 065.895.438.52, Ione Marisa Ignacio Baldin, CPF. 175.709.258-74, Osvaldo Baldin, CPF. 139.164.838-20, Laura Antonia Dolphine Baldin, CPF. 084.915.108-26 e Adriana Celia Baldim, CPF. 123.426.358-00, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução da dívida no valor de R\$2.327.811,87, tendo sido nomeada depositária Vera Lucia Baldin Bronzel. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$571,03; Est. R\$162,30; Cart. R\$111,08; R.C. R\$30,05; T.J. R\$39,19; M.P. R\$27,41; I.M. R\$17,66; TOTAL R\$958,72
Selo digital: 1196513310A0000015476819N