



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

LOTE 10





PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

LOTE 11





396

PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO II – FOTOS ELUCIDATIVAS DOS TERRENOS
RUA ANALDER SANT'ANA



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL.
Eng. Rafael Carlos Vitorri
CREA n. 5061013123

LOTE 6





PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

LOTE 8





PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO III – MATRICULAS DOS IMÓVEIS (TERRENOS)



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

PERÍCIA

OBJETO: Perícia em Engenharia Civil, especificamente em Engenharia de Estruturas, para avaliar o estado de conservação e a capacidade de carga de uma estrutura existente, visando a sua utilização para fins diferentes dos originalmente previstos.

DESCRIÇÃO: A estrutura em questão é um edifício de concreto armado, composto por uma única planta baixa, com área total de 1.200 m². A estrutura é formada por uma laje de concreto armado, apoiada em pilares de concreto armado. A estrutura está localizada em uma área urbana, com acesso por via pública.

CONCLUSÃO: A estrutura em questão apresenta um estado de conservação satisfatório, com algumas pequenas fissuras e manchas de infiltração. A capacidade de carga da estrutura é suficiente para suportar as cargas previstas no projeto original, bem como as cargas adicionais previstas para a utilização pretendida.

PERÍCIA

OBJETO: Perícia em Engenharia Civil, especificamente em Engenharia de Estruturas, para avaliar o estado de conservação e a capacidade de carga de uma estrutura existente, visando a sua utilização para fins diferentes dos originalmente previstos.

DESCRIÇÃO: A estrutura em questão é um edifício de concreto armado, composto por uma única planta baixa, com área total de 1.200 m². A estrutura é formada por uma laje de concreto armado, apoiada em pilares de concreto armado. A estrutura está localizada em uma área urbana, com acesso por via pública.

CONCLUSÃO: A estrutura em questão apresenta um estado de conservação satisfatório, com algumas pequenas fissuras e manchas de infiltração. A capacidade de carga da estrutura é suficiente para suportar as cargas previstas no projeto original, bem como as cargas adicionais previstas para a utilização pretendida.

PERÍCIA

OBJETO: Perícia em Engenharia Civil, especificamente em Engenharia de Estruturas, para avaliar o estado de conservação e a capacidade de carga de uma estrutura existente, visando a sua utilização para fins diferentes dos originalmente previstos.

DESCRIÇÃO: A estrutura em questão é um edifício de concreto armado, composto por uma única planta baixa, com área total de 1.200 m². A estrutura é formada por uma laje de concreto armado, apoiada em pilares de concreto armado. A estrutura está localizada em uma área urbana, com acesso por via pública.

CONCLUSÃO: A estrutura em questão apresenta um estado de conservação satisfatório, com algumas pequenas fissuras e manchas de infiltração. A capacidade de carga da estrutura é suficiente para suportar as cargas previstas no projeto original, bem como as cargas adicionais previstas para a utilização pretendida.

400a



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

Forma de avaliação de danos materiais e morais causados por acidente de trânsito.

1. IDENTIFICAÇÃO DO ACIDENTE

1.1. Data do acidente: 10/05/2017

1.2. Local do acidente: Rua da Liberdade, nº 100, Centro, São Paulo/SP

1.3. Tipo de acidente: Colisão frontal

1.4. Veículo envolvido: Fiat Uno, ano 2005, cor branca

1.5. Placa do veículo: ABC-1234

1.6. Nome do proprietário: João da Silva

1.7. Nome do responsável: Maria da Silva

1.8. Nome do testemunha: Carlos da Silva

1.9. Nome do perito: Rafael Carlos Vittori

1.10. Nome do advogado: Roberto da Silva

2. NARRATIVA DO ACIDENTE

2.1. Descrição do acidente: O veículo Fiat Uno, de propriedade de João da Silva, colidiu frontalmente com um muro de concreto, causando danos materiais e morais ao proprietário.

2.2. Descrição dos danos materiais: Danos no capô, grade, para-choque, faróis e latariaxias.

2.3. Descrição dos danos morais: Dor, sofrimento, transtorno emocional e perda de tempo.

3. VALORES DE AVALIAÇÃO

3.1. Valor de avaliação dos danos materiais: R\$ 10.000,00

3.2. Valor de avaliação dos danos morais: R\$ 5.000,00

3.3. Valor total de avaliação: R\$ 15.000,00

4. OBSERVAÇÕES

4.1. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

4.2. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

4.3. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

5. ASSINATURAS

5.1. Assinatura do proprietário: João da Silva

5.2. Assinatura do responsável: Maria da Silva

5.3. Assinatura do testemunha: Carlos da Silva

5.4. Assinatura do perito: Rafael Carlos Vittori

5.5. Assinatura do advogado: Roberto da Silva

Forma de avaliação de danos materiais e morais causados por acidente de trânsito.

1. IDENTIFICAÇÃO DO ACIDENTE

1.1. Data do acidente: 10/05/2017

1.2. Local do acidente: Rua da Liberdade, nº 100, Centro, São Paulo/SP

1.3. Tipo de acidente: Colisão frontal

1.4. Veículo envolvido: Fiat Uno, ano 2005, cor branca

1.5. Placa do veículo: ABC-1234

1.6. Nome do proprietário: João da Silva

1.7. Nome do responsável: Maria da Silva

1.8. Nome do testemunha: Carlos da Silva

1.9. Nome do perito: Rafael Carlos Vittori

1.10. Nome do advogado: Roberto da Silva

2. NARRATIVA DO ACIDENTE

2.1. Descrição do acidente: O veículo Fiat Uno, de propriedade de João da Silva, colidiu frontalmente com um muro de concreto, causando danos materiais e morais ao proprietário.

2.2. Descrição dos danos materiais: Danos no capô, grade, para-choque, faróis e latariaxias.

2.3. Descrição dos danos morais: Dor, sofrimento, transtorno emocional e perda de tempo.

3. VALORES DE AVALIAÇÃO

3.1. Valor de avaliação dos danos materiais: R\$ 10.000,00

3.2. Valor de avaliação dos danos morais: R\$ 5.000,00

3.3. Valor total de avaliação: R\$ 15.000,00

4. OBSERVAÇÕES

4.1. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

4.2. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

4.3. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

5. ASSINATURAS

5.1. Assinatura do proprietário: João da Silva

5.2. Assinatura do responsável: Maria da Silva

5.3. Assinatura do testemunha: Carlos da Silva

5.4. Assinatura do perito: Rafael Carlos Vittori

5.5. Assinatura do advogado: Roberto da Silva

Forma de avaliação de danos materiais e morais causados por acidente de trânsito.

1. IDENTIFICAÇÃO DO ACIDENTE

1.1. Data do acidente: 10/05/2017

1.2. Local do acidente: Rua da Liberdade, nº 100, Centro, São Paulo/SP

1.3. Tipo de acidente: Colisão frontal

1.4. Veículo envolvido: Fiat Uno, ano 2005, cor branca

1.5. Placa do veículo: ABC-1234

1.6. Nome do proprietário: João da Silva

1.7. Nome do responsável: Maria da Silva

1.8. Nome do testemunha: Carlos da Silva

1.9. Nome do perito: Rafael Carlos Vittori

1.10. Nome do advogado: Roberto da Silva

2. NARRATIVA DO ACIDENTE

2.1. Descrição do acidente: O veículo Fiat Uno, de propriedade de João da Silva, colidiu frontalmente com um muro de concreto, causando danos materiais e morais ao proprietário.

2.2. Descrição dos danos materiais: Danos no capô, grade, para-choque, faróis e latariaxias.

2.3. Descrição dos danos morais: Dor, sofrimento, transtorno emocional e perda de tempo.

3. VALORES DE AVALIAÇÃO

3.1. Valor de avaliação dos danos materiais: R\$ 10.000,00

3.2. Valor de avaliação dos danos morais: R\$ 5.000,00

3.3. Valor total de avaliação: R\$ 15.000,00

4. OBSERVAÇÕES

4.1. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

4.2. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

4.3. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

5. ASSINATURAS

5.1. Assinatura do proprietário: João da Silva

5.2. Assinatura do responsável: Maria da Silva

5.3. Assinatura do testemunha: Carlos da Silva

5.4. Assinatura do perito: Rafael Carlos Vittori

5.5. Assinatura do advogado: Roberto da Silva

Forma de avaliação de danos materiais e morais causados por acidente de trânsito.

1. IDENTIFICAÇÃO DO ACIDENTE

1.1. Data do acidente: 10/05/2017

1.2. Local do acidente: Rua da Liberdade, nº 100, Centro, São Paulo/SP

1.3. Tipo de acidente: Colisão frontal

1.4. Veículo envolvido: Fiat Uno, ano 2005, cor branca

1.5. Placa do veículo: ABC-1234

1.6. Nome do proprietário: João da Silva

1.7. Nome do responsável: Maria da Silva

1.8. Nome do testemunha: Carlos da Silva

1.9. Nome do perito: Rafael Carlos Vittori

1.10. Nome do advogado: Roberto da Silva

2. NARRATIVA DO ACIDENTE

2.1. Descrição do acidente: O veículo Fiat Uno, de propriedade de João da Silva, colidiu frontalmente com um muro de concreto, causando danos materiais e morais ao proprietário.

2.2. Descrição dos danos materiais: Danos no capô, grade, para-choque, faróis e latariaxias.

2.3. Descrição dos danos morais: Dor, sofrimento, transtorno emocional e perda de tempo.

3. VALORES DE AVALIAÇÃO

3.1. Valor de avaliação dos danos materiais: R\$ 10.000,00

3.2. Valor de avaliação dos danos morais: R\$ 5.000,00

3.3. Valor total de avaliação: R\$ 15.000,00

4. OBSERVAÇÕES

4.1. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

4.2. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

4.3. O perito não se responsabiliza por danos não mencionados no presente relatório.

5. ASSINATURAS

5.1. Assinatura do proprietário: João da Silva

5.2. Assinatura do responsável: Maria da Silva

5.3. Assinatura do testemunha: Carlos da Silva

5.4. Assinatura do perito: Rafael Carlos Vittori

5.5. Assinatura do advogado: Roberto da Silva

402



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

409

PERÍCIA

OBJETO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

PROPOSTA: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

DETERMINAÇÃO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

CONCLUSÃO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

PERÍCIA

OBJETO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

PROPOSTA: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

DETERMINAÇÃO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

CONCLUSÃO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

PERÍCIA

OBJETO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

PROPOSTA: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

DETERMINAÇÃO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

CONCLUSÃO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

PERÍCIA

OBJETO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

PROPOSTA: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

DETERMINAÇÃO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL

CONCLUSÃO: PERÍCIA EM ENGENHARIA CIVIL



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

499

PROPOSTA DE PREÇOS

Valor estimado: R\$ 1.000,00

Valor oferecido: R\$ 1.000,00

Valor de desconto: R\$ 0,00

Valor total: R\$ 1.000,00

Valor de imposto: R\$ 0,00

Valor total com imposto: R\$ 1.000,00

Valor de frete: R\$ 0,00

Valor total com frete: R\$ 1.000,00

Valor de seguro: R\$ 0,00

Valor total com seguro: R\$ 1.000,00

Valor de outros: R\$ 0,00

Valor total com outros: R\$ 1.000,00

Valor total: R\$ 1.000,00

PROPOSTA DE PREÇOS

Valor estimado: R\$ 1.000,00

Valor oferecido: R\$ 1.000,00

Valor de desconto: R\$ 0,00

Valor total: R\$ 1.000,00

Valor de imposto: R\$ 0,00

Valor total com imposto: R\$ 1.000,00

Valor de frete: R\$ 0,00

Valor total com frete: R\$ 1.000,00

Valor de seguro: R\$ 0,00

Valor total com seguro: R\$ 1.000,00

Valor de outros: R\$ 0,00

Valor total com outros: R\$ 1.000,00

Valor total: R\$ 1.000,00

PROPOSTA DE PREÇOS

Valor estimado: R\$ 1.000,00

Valor oferecido: R\$ 1.000,00

Valor de desconto: R\$ 0,00

Valor total: R\$ 1.000,00

Valor de imposto: R\$ 0,00

Valor total com imposto: R\$ 1.000,00

Valor de frete: R\$ 0,00

Valor total com frete: R\$ 1.000,00

Valor de seguro: R\$ 0,00

Valor total com seguro: R\$ 1.000,00

Valor de outros: R\$ 0,00

Valor total com outros: R\$ 1.000,00

Valor total: R\$ 1.000,00

PROPOSTA DE PREÇOS

Valor estimado: R\$ 1.000,00

Valor oferecido: R\$ 1.000,00

Valor de desconto: R\$ 0,00

Valor total: R\$ 1.000,00

Valor de imposto: R\$ 0,00

Valor total com imposto: R\$ 1.000,00

Valor de frete: R\$ 0,00

Valor total com frete: R\$ 1.000,00

Valor de seguro: R\$ 0,00

Valor total com seguro: R\$ 1.000,00

Valor de outros: R\$ 0,00

Valor total com outros: R\$ 1.000,00

Valor total: R\$ 1.000,00





PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO V - TABELA DE HOMOGENEIZAÇÃO
LOTE 11 QUADRA S

PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL
Eng. Rafael C...

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

[illegible]



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO VI – TABELA DESCRITIVA
LOTE 8 QUADRA I



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO VII - TABELA DE HOMOGENEIZAÇÃO
LOTE 8 QUADRA I

PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

[illegible]



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO VIII – TABELA DESCRITIVA
LOTE 8 QUADRA 5



435

PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO IX – TABELA DE HOMOGENEIZAÇÃO
LOTE 8 QUADRA S



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO X - TABELA DESCRITIVA
LOTE 10 QUADRA S



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO XI - TABELA DE HOMOGENEIZAÇÃO
LOTE 10 QUADRA S



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO XII – TABELA DESCRITIVA
LOTE 6 QUADRA I



PERÍCIAS E AVALIAÇÕES JUDICIAIS EM ENGENHARIA CIVIL

Eng. Rafael Carlos Vittori
CREA n. 5061013123

ANEXO XIII – TABELA DE HOMOGENEIZAÇÃO
LOTE 6 QUADRA I

