461

Atualizando o valor da avaliação realizada em junho/2021 para janeiro/2023 o valor atual da avaliação dos bens totaliza R$ 1.864.864,87.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: janeiro/2023
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 0,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
1		23/07/2021	1.661.213,04	1.864.864,87	0,00	0,00	0,00	1.864.864,87
			Sub-Total					R$ 1.864.864,87
			TOTAL GERAL					R$ 1.864.864,87

Conforme demonstra a planilha de débitos apresentada em anexo a presente, o valor atualizado do débito, com os acréscimo dos encargos legais, totaliza atualmente **R$ 3.947.627,56, valor superior ao dobro da avaliação dos bens.**

Desta forma, serve a presente para requerer que a totalidade dos bens penhorados e avaliados sejam levados a hasta pública.

(ii) Da indicação do Leiloeiro

É cediço que a fase de alienação deve percorrer o modo menos gravoso às partes para a venda do produto da penhora e que o procedimento mais eficaz e democrático é o **leilão on-line**, através da internet, sendo a modalidade preferencial eleita pelo CPC (art. 882).

Por essa razão, para a realização da alienação do bem penhorado, nos termos art. 883, do CPC, **requeiro a nomeação do Leiloeiro Oficial Joel Augusto Picelli Filho,** matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, **desde 2007, sob o número 754,** atuante através da plataforma de leilões **PICELLI LEILÕES**, website **www.picellileiloes.com.br**, devidamente habilitados no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e atuante nas alienações neste foro. O leiloeiro habilitado é integrante do cadastro dos **Auxiliares da Justiça do TJSP** com escritório sede na Rua Maria Ângela, n° 390, conjunto 10, Jardim Berlim, Jaguariúna, SP, CEP 13.919-134, telefones: 19 3867-2810 ou 19 99695-2810;