

MATRÍCULA Nº 88104

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Mod. 23-G - 3000 - 05/98

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

88104

Data

09 JUN 1999

FLS.

ELVINO SILVA NETO
Oficial Designado

IMÓVEL

Nº CADASTRO

APARTAMENTO no. "81" (OITENTA E UM), tipo "A", localizado no 8º pavimento do Edifício "PIAZZA Di SPAGNA", constituído pelo Edifício "4" do Condomínio Residencial "VILLAGGIO Di ROMA", à Avenida Jesuino Marcondes Machado, número 2.201, nesta cidade e la circunscrição imobiliária, contendo: sala de estar/jantar, terraço, cozinha, área de serviço, circulação, dois (2) dormitórios, banheiro social e suíte com banheiro privativo, tendo direito ao uso de UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, no estacionamento coletivo do pavimento térreo. Esta unidade possui uma área privativa real total de 70,3400 ms², área comum não proporcional (vaga) de 10,3500 ms², a área comum real total de 82,3056 m², área total real de 152,6456 m², área total equivalente de 100,8085 ms²., cabendo-lhe uma fração ideal de 0,51625% no todo do terreno onde

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): ROSSI RESIDENCIAL S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, à rua Gomes de Carvalho, no. 1.195, inscrita no CGC/MF sob no. 61.065.751/0001-80. (TÍTULOS AQUISITIVOS: Vide R.1/50.552 e R.4/73.098, de 22/02/1994 e 28/05/1996, respectivamente). (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Vide R.21/73.098, desta data). = 09 JUN 1999 =. (WPJ) O escrevente autorizado: *[assinatura]* (Alberto Cabral e Silva). O Oficial designado: *[assinatura]* ELVINO SILVA NETO Oficial Designado
R.1/88.104: A proprietária - ROSSI RESIDENCIAL S/A., já qualificada, de acordo com a escritura pública datada de 29 de novembro de 2.000, das notas do 1º Tabelionato local (livro 1880 - fls. 89), prenotada sob no. 263.815, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL- a título de VENDA e COMPRA, a ADILSON WLADIMIR MONTANEIRA, brasileiro, gerente de marketing, portador da cédula de identidade RG.

(continua no verso)

ÔNUS

IMÓVEL

se assenta o condomínio residencial, o qual corresponde à GLEBA número "18", do quarteirão nº. 15.256 do cadastro municipal, com uma área total de 14.236,57 ms2, descrito e caracterizado na matrícula n. 73.098.

AQUISIÇÕES

no 17.090.244-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. no. 061.885.428/20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVANA DE FRANÇA MONTANEIRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 18.073.988 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. no. 068.601.878-83, residente e domiciliado à Av. Anchieta nº. 636, nesta cidade, pelo preço de R\$57.500,00. Campinas, = 08 JAN 2001 = (GJM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto A. Bonelli, (Sebastião Modesto A. Bonelli). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

ÔNUS

CONTINUA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

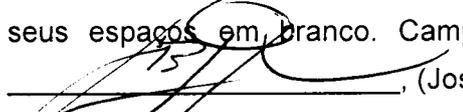
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

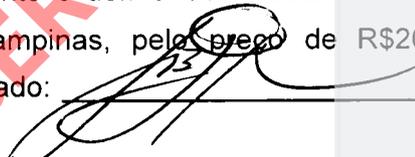
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

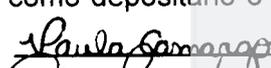
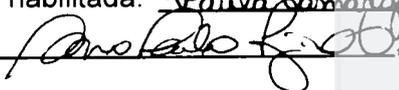
88.104

2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.2/88.104: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 10 de agosto de 2011. (CTM). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati)

R.3/88.104: Os proprietários ADILSON WLADIMIR MONTANEIRA, publicitário, e sua mulher SILVANA DE FRANÇA MONTANEIRA, portadora da cédula de identidade RG. nº 18.073.988-8 SSP/SP, já qualificados, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Washington Luiz nº 1.277, apartamento 121 B, Santo Amaro, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 6º Tabelionato local, datada de 18 de julho de 2.011 (livro 310 e fls. 183 a 184), prenotada sob nº. 374.126, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **VENDA E COMPRA**, a **JOSÉ EDUARDO CHAIB**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.900.506-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 623.512.308-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Doutor Paulo de Castro Pupo Nogueira nº. 151, Nova Campinas, pelo preço de R\$200.000,00. Campinas, 10 de agosto de 2011. (CTM). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.4/88.104: O imóvel foi **PENHORADO** em 25 de agosto de 2020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 224.403,46, em cumprimento ao determinado no Mandado de Penhora, datado de 17 de novembro de 2022, expedido pelo Juízo da 2ª. Vara da Comarca de Jaguariúna, nos autos da Execução Civil nº. 0001601-17.2009.8.26.0296, prenotado sob nº. 497.813 em 17/11/2022, que HENRIQUE SUBIRANA move contra JOSE EDUARDO CHAIB, figurando como depositário o executado. Campinas, 23 de novembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada:  (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000221254122Z