

matricula

76.449.

ficha

1.

São Paulo, 12 de julho de 1985.

Uma vaga coberta, localizada no sub-solo, / integrante da garagem coletiva do "CONJUNTO RESIDENCIAL PRAÇA DAS ÁRVORES", situado na Rua Carmem, nº 1.560, no Bairro do Imirim, no 23º Subdistrito - Casa Verde, para guarda de / um carro de passeio, em local indeterminado e com auxílio de manobrista, possuindo a área total construída de 18,08m² e / correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,14%. O / referido conjunto acha-se construído em terreno perfeitamen / te descrito e caracterizado na matrícula nº 52.642, deste / Cartório. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefei / tura Municipal sob nºs. 076.067.0003-6/0021-4/0040-0.-

PROPRIETÁRIA:- LPB - ENGENHARIA E COMÉRCIO / LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Rebouças, nº - - / 1.374, CGC nº 61.522.272/0001-46.-

TÍTULO ANTERIOR :- R.1/52.642, deste Re--
gistro.-

O Escrevente: [Assinatura]

O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.1/76.449. Por instrumento particular de venda e compra de 14 de junho de 1985, a proprietária transmitiu a ANTÔNIO CARLOS DE FARIA, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de vendas, CIRC nº 7.929.436-SP, CIC nº 859.748.468-34, resi--
dente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Bento Pichel, nº 576, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 17.728.757. São Paulo, 12 de julho de 1985. O Escrevente: [Assinatura]

[Assinatura]. O Escrevente Autorizado:- -

[Assinatura]

R.2/76.449. Pelo mesmo instrumento particular atrás -//

matrícula

76.449.

ficha

1.

verso

mencionado, o atual proprietário, ANTÔNIO CARLOS DE FARIA, /
 solteiro, maior, atrás qualificado, deu o imóvel matricula-
 do, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔ-
 MICA FEDERAL - CEF., por sua filial nesta Capital, na Aveni-
 da Paulista, nº 1.842, CGC nº 00.360.305/0238-21, para ga-
 rantir a dívida confessada, do valor de Cr\$ 17.728.757, que
 juntamente com a quantia de Cr\$ 132.605.031, referente a //
 outra dívida, cuja hipoteca acha-se registrada sob nº 02, /
 na matrícula nº 76.448, perfaz um total de Cr\$ 150.333.788,
 equivalentes a 4.400,00000 UPC's do BNH, que deverá ser amor-
 tizado através de 240 prestações mensais, sucessivas e rea-
 justáveis, calculadas segundo o Plano de Equivalência Sala-
 rial e em conformidade com o sistema de amortização menciona-
 do no título (SIMC), com juros anuais às taxas nominal de /
 10,00% e efetiva de 10,471%, correspondendo a primeira pres-
 tação, na data do título, a Cr\$ 1.566.121, já incluídos - /
 principal, juros e demais encargos, com vencimento para 30/
 dias a contar da data do título. O valor estimativo dos imó-
 veis hipotecados é de Cr\$ 178.312.576.- São Paulo, 12 de ju-
 lho de 1985. O Escrevente: Marcelo Guedes -
 O Escrevente Autorizado: Plenário Ribeiro -

wg.

Av-3. Protocolo nº 516.339, em 11/12/2009. CANCELAMENTO. Nos termos do
 instrumento particular de 07 de fevereiro de 2006, e por autorização expressa da
 credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento do registro de
 hipoteca lançado sob o nº 2. São Paulo, SP, 11 de dezembro de 2009.

Marcio de Oliveira Cadurim - escrevente.

José Valdemir da Silva - autorizado