



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côrte
Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173- F
CNAI nº 12.393 - OAB/SP nº 243.265

fls. 58

**EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DO SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS,
DE FAMÍLIA E SUCESSÕES E ACIDENTES DE TRABALHO - SÃO PAULO**

Processo nº: 1025916-92.2019.8.26.0021

Luis Fernando Lisanti Côrte, Perito Avaliador,
inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários – CNAI Nº: 12.393, no Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI/SP Nº: 101.173 e na Ordem dos Advogados do Brasil - OAB/SP Nº: 243.265, **conforme intimação, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, esclarecer e apresentar estimativa atualizada de preço para a Vaga de Garagem de Matrícula de nº 76.449 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, conforme segue abaixo :**

Inicial da Matrícula de nº 76.449 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo:

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

matrícula **76.449.** ficha **1.**

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 12 de Julho de 1985.

Uma vaga coberta, localizada no sub-solo, /
integrante da garagem coletiva do "CONJUNTO RESIDENCIAL PRA-
ÇA DAS ÁRVORES", situado na Rua Carmen, nº 1.560, no Bairro
do Ipirim, no 23º Subdistrito - Casa Verde, para guarda de/
um carro de passeio, em local indeterminado e com auxílio de
manobrista, possuindo a área total construída de 18,08m² e/
correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,14%. O/
referido conjunto acha-se construído em terreno perfeitamen-
te descrito e caracterizado na matrícula nº 52.642, deste /
Cartório. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefei-
tura Municipal sob nºs. 076.067.0003-6/0021-4/0040-0.-

Endereço: Rua Apeninos, 664- 1º Andar-Conj. 14
Paraíso - São Paulo - Cep : 01533-000
PABX : 11 - 3104-0166
Cel : 11 - 99127-0714



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côte
Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173- F
CNAI nº 12.393 - OAB/SP nº 243.265

655
fls. 59

Cabe esclarecer, que este expert, atualizou o valor do apartamento para a data presente, para que pudesse chegar ao valor da vaga de garagem do edifício.

Esclarece ainda, que o valor de vaga de garagem usualmente no mercado imobiliário é atribuído na média de 10% do valor do imóvel.

Portanto diante das informações prestadas acima, este perito concluiu que:

O valor da vaga de garagem atualizado para outubro de 2019 monta em R\$ 60.000,00 (arredondados).

*Termos em que,
Pede deferimento.*

São Paulo, 16 de outubro de 2019.

LUIS FERNANDO LISANTI CÔRTE
PERITO AVALIADOR
CNAI: 12.393
CRECI/SP: 101.173 / OAB/SP: 243.265

Endereço: Rua Apeninos, 664- 1º Andar-Conj. 14
Paraíso - São Paulo - Cep : 01533-000
PABX : 11 - 3104-0166
Cel : 11 - 99127-0714