

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA **10ª VARA CÍVEL** DA COMARCA DE CAMPINAS-SP

Processo nº **0081932-42.2012.8.26.0114**

Ação: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

Requerente: **Sociedade Campineira de Educação e Instrução**

Requerido: **José Donizetti Martins**

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

– elaborado pela perícia técnica em setembro de 2022 –

→ Resultado da Avaliação: **R\$ 98.000,00** (noventa e oito mil reais)

Gilmar Nascimento Saraiva, Perito Judicial Avaliador, tendo sido nomeado [fls. 310] para estimar o atual **VALOR DE MERCADO** para venda deste imóvel:

TERRENO

- Área de Terreno: **300,00m²**
- Endereço: Lote 03 - Quadra B

Localizado no bairro Parque Real - Cosmópolis-SP

E tendo concluído os trabalhos, venho apresentar os resultados da avaliação de mercado.

1. LEIS e NORMAS REGULADORAS deste PARECER

Este parecer está em conformidade com o disposto no artigo 3º da Lei 6.530, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nº 957 e 1.066, que dispõem sobre a competência do Corretor para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

Fundamenta-se tecnicamente no que estabelecem as NBR 14.653-1: 2019 – Avaliações de bens – Parte 1: Procedimentos gerais, NBR 14653-2: 2011 – Avaliações de bens – Parte 2: Imóveis urbanos, Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP:2011 – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo. E de acordo com a reconhecida doutrina.

2. MÉTODOS e TRATAMENTOS EMPREGADOS

PARA AVALIAR O TERRENO:

Método Comparativo Direto de Dados do Mercado: comparação com ofertas de imóveis (terrenos) assemelhados em suas características extrínsecas e intrínsecas.

Homogeneização por Fatores: visando tornar similares, o mais possível, as amostras, empregaram-se fatores de homogeneização quando necessários, para tratar suas características e atributos influenciadores na formação de valores.

Saneamento: intervalo de 30% acima e abaixo do Valor Unitário Médio obtido na avaliação.

3. DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição: 256.000 – **Zoneamento:** Z.R.3

Matrícula do Imóvel: nº 78988 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas–SP:

IMÓVEL - LOTE de terreno sob nº 03 da quadra B, do Parque Real, medindo 10,85ms., para a Avenida Marginal, tendo nos fundos a largura de 10,00ms., da frente aos fundos do lado direito 29,00ms., e do lado esquerdo 31,00ms., confrontando com os lotes 2, 4, 21 e 6, com área total de 300,00ms2, em Cosmópolis, existindo via sanitária, nos fundos.

Fonte dos Dados do Terreno: Além da Matrícula, extraíram-se dados de contato com a Prefeitura Municipal de Cosmópolis, via telefone, no setor de Zoneamento/Índice Fiscal, incluindo o setor jurídico da Prefeitura (Sra. Gracielle e Sra. Letícia).

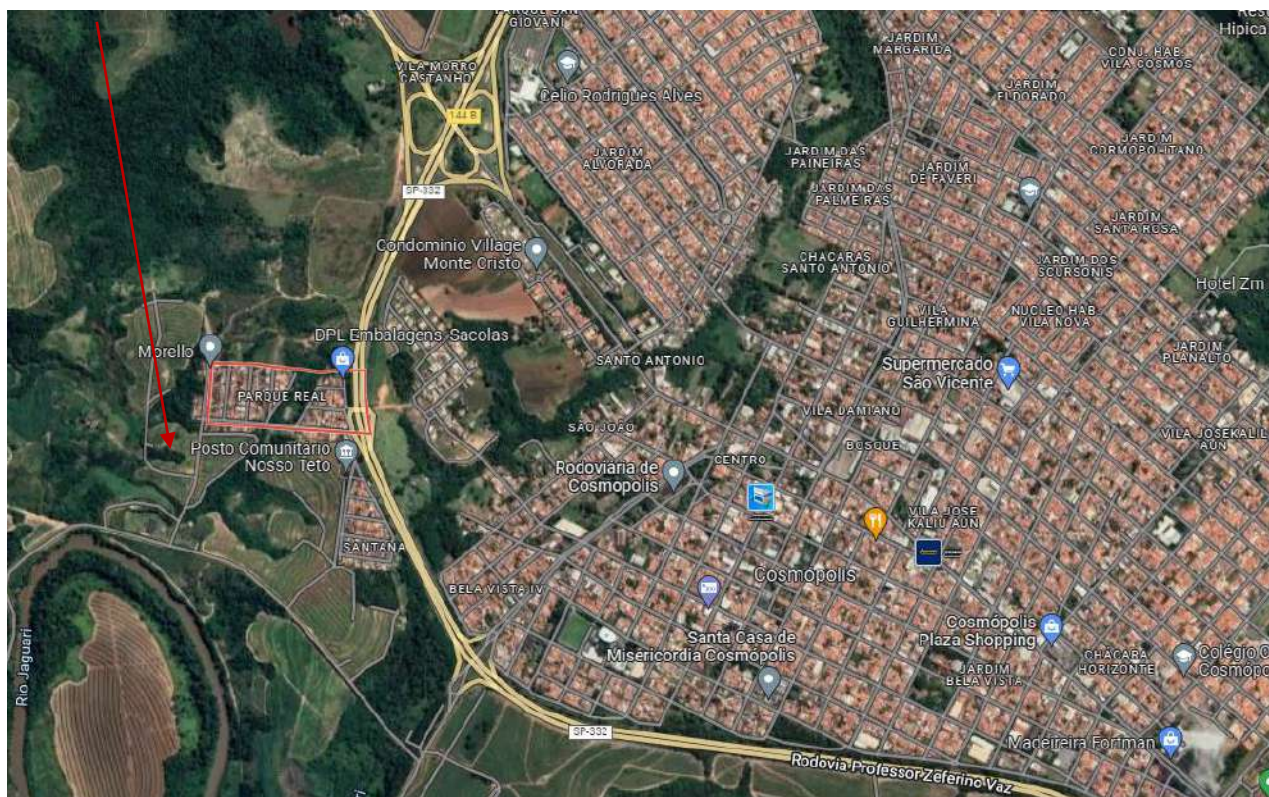
4. LOCALIZAÇÃO - BAIRRO - ENTORNO

Endereço do Terreno Avaliando:

Lote 03 – Quadra B – Parque Real – Cosmópolis-SP.

Sobre o Bairro e Entorno: Localização – Acesso – Limites:

O Bairro Parque Real situado no município de Cosmópolis, fica do lado esquerdo da Rodovia Professor Zeferino Vaz, em seu entorno encontra-se os Bairros Vila Morro Castanho, Conjunto Habitacional 30 de Novembro, São João, Bela Vista IV, Santana.



Possui o Zoneamento Z.R.3, cuja prevalência de uso será o de residências, comércios e serviços de âmbito local e regional, além de indústrias do tipo I.

A região apresenta toda a infraestrutura desenvolvida, caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefonia, net e internet, linhas de transporte público municipal, serviço de coleta de lixo.



5. VISTORIA TÉCNICA DO IMÓVEL

Data e Horário: em 19.09.2022, às 17 horas

Objetivo: conhecer, fotografar e avaliar o valor de venda do imóvel.

Participantes: Perito Judicial Gilmar Nascimento Saraiva.

Local da Vistoria: Lote 03 – Quadra B – Parque Real – Cosmópolis-SP



6. AVALIAÇÃO DO TERRENO

TERRENO – DADOS e CARACTERÍSTICAS

Situação do Terreno: sem edificação – **Área do Terreno:** 300,00m² – **Testada:** 10,00m

Posição do Lote: Meio da Quadra – **Topografia:** Leve Declive – Zoneamento: **ZR-3**

TERRENO – CRITÉRIO DE SELEÇÃO DE AMOSTRAS

Buscaram-se ofertas através de portais e sites de imobiliárias que representam os imóveis da região do entorno e placas no bairro. Conferiram-se as ofertas junto a anunciantes para checar se continuavam em oferta e se o valor ofertado se encontrava atualizado.

Critério para pesquisa e coleta de amostras de Terrenos:

- Terrenos ofertados no bairro avaliando. Não foi encontrado nenhum terreno disponível para venda nem bairro do terreno avaliando, nem no Jardim Santana (vizinho imediato).
- Terrenos ofertados em bairros do seu entorno, buscando, o mais possível, perfil socioeconômico similar, excluindo-se aqueles bairros que, após a pesquisa, demonstraram valores muito superiores. Encontraram-se, de fato, terrenos no Jardim do Sol e Parque dos Girassóis.
- Terrenos com área entre a metade e o dobro.

TERRENO – TRATAMENTO APLICADO PARA HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Fator de Oferta [FO]: Considerado pela norma como margem de negociação entre o valor ofertado e o valor efetivamente negociado, este fator foi aplicado a todos os elementos comparativos selecionados para o grupo de amostras e que se encontram em oferta em setembro de 2022.

Fator Frente ou Testada. [FF] Conf. norma de Avaliação IBAPE, o Fator Frente se dá pela função exponencial da proporção entre a frente do terreno (F_P) e a frente de referência (F_R):

$$F_F = (F_{\text{referência}} / F_{\text{pesquisada}})^f, \text{ dentro dos limites } F_R / 2 < F_P < 2F_R$$

Frente Referência: **10,00** – Expoente de Referência: **0,20**

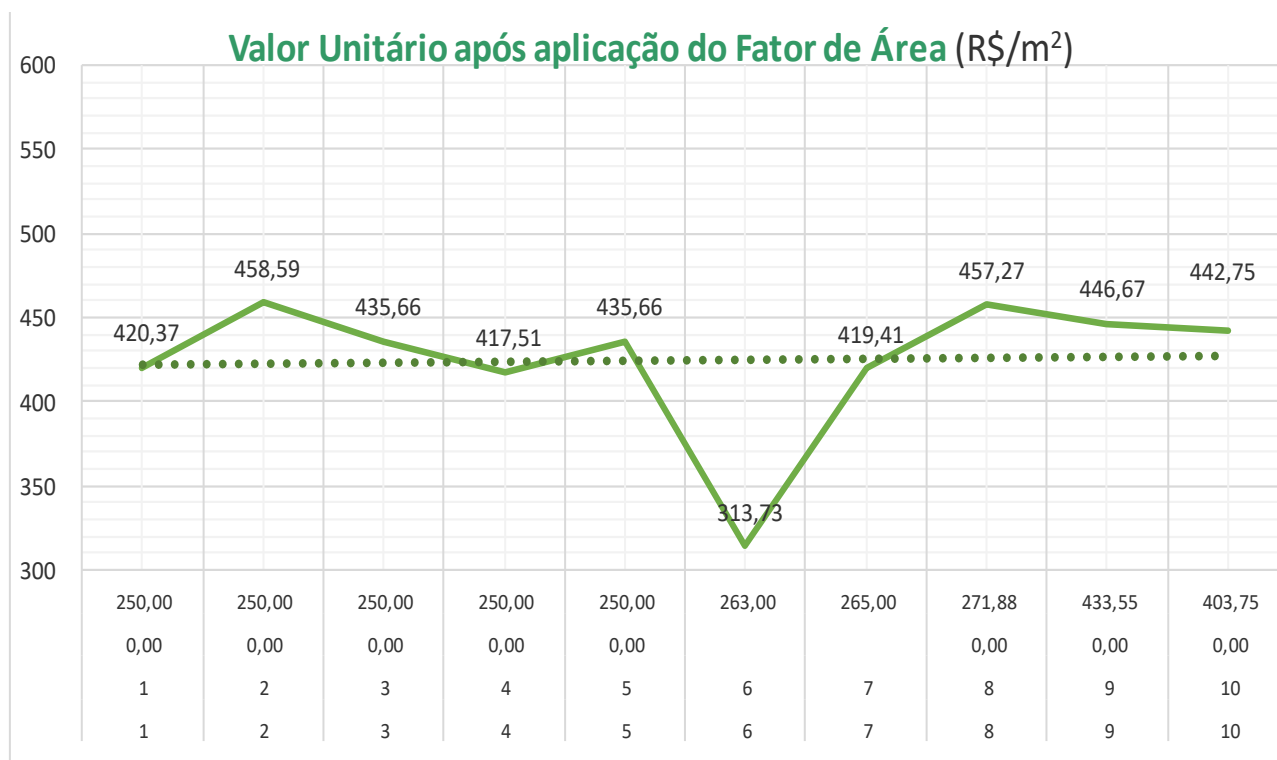
Fator Transposição de Área. [FA]: Aplicou-se dado que os elementos comparativos de terrenos se localizam em bairros vizinhos com valor de mercado relativamente superior percentualmente (entre

10 a 20%), segundo corretores de quatro imobiliárias que representam imóveis à venda no bairro avaliando (Parque Real – Nosso Teto) e no entorno (Parque dos Girassóis e Jardim do Sol), respaldados pelo índice fiscal e por explanação oferecida pelo departamento de Zoneamento da Prefeitura de Cosmópolis. Assim, aplicou-se coeficiente de homogeneização de localização de 15%.

Fator Topografia [F_{Top}]: Aplicou-se dado que o avaliando possui leve declive (5%). Assim, aos elementos comparativos de terrenos planos, aplicou-se o fator 0,95.

- Declive 5%: **0,95**
- Declive de 5% a 10%: **0,90**
- Declive de 10% a 20%: **0,80**
- Declive maior que 20%: **0,70**
- Aclive até 10%: **0,95**
- Aclive até 20%: **0,90**
- Aclive maior que 20%: **0,85**

Fator Área [FA]: Aplicou esse fator, já que os valores unitários após a aplicação do fator de testada e fator topografia demonstraram que a tese de que “*quanto maior a área menor o valor do metro quadrado e vice-versa*” fez-se presente. E após aplicação do Fator de Área, os valores unitários tornaram-se mais homogêneo, conforme atesta o gráfico abaixo:



TERRENO – SANEAMENTO

Eliminam-se as amostras fora do intervalo de 30% acima e abaixo do valor unitário.

TERRENO - CÁLCULO DO VALOR UNITÁRIO MÉDIO

Esta tabela apresenta o valor unitário de cada amostra e o valor unitário médio homogeneizado.

	FONTE	CÓDIGO SITE	VALOR DE VENDA - R\$ -	ÁREA DO TERRENO - m ² -	VALOR UNITÁRIO ORIGINAL	TESTADA - m -	FATORES DE TRATAMENTO	VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO - R\$ -
1	RE/MAX (19) 3872-5875 (19) 3933-1307	TE0665-CLJ Leve declive	110.000,00	250,00	440,00	10,00	Ffrente: 1,00 FTop: 1,000 FÁrea: 0,9554	420,37
2	RE/MAX (19) 3872-5875 (19) 3933-1307	TE0411-CLJ Leve aclave	120.000,00	250,00	480,00	10,00	Ffrente: 1,00 FTop: 1,000 FÁrea: 0,9554	458,59
3	ABC (19) 3872-2708	TE001429 plano	120.000,00	250,00	480,00	10,00	Ffrente: 1,00 FTop: 0,95 FÁrea: 0,9554	435,66
4	ABC (19) 3872-2708	TE001928 plano	120.000,00	250,00	480,00	10,00	Ffrente: 1,00 FTop: 0,95 FÁrea: 0,9554	435,66
5	MARCOS DIAS RAMOS (19) 3812-1594 (19) 99656-7950	546486111 plano	120.000,00	250,00	480,00	10,00	Ffrente: 1,00 FTop: 0,95 FÁrea: 0,9554	435,66
6	ABC (19) 3872-2708	TE010425 Leve aclave	95.000,00	271,88	349,41	17,13	Ffrente: 0,8979 FTop: 1,000 FÁrea: -	313,73
7	ABC (19) 3872-2708	TE002141 plano	120.000,00	263,00	456,27	10,00	Ffrente: 1,00 FTop: 0,95 FÁrea: 0,9676	419,41
8	HM (19) 98942-6277 (19) 98955-8031	00025 Leve aclave	125.000,00	265,00	471,70	10,00	Ffrente: 1,00 FTop: 1,000 FÁrea: 0,9694	457,27
9	HM (19) 9842-6277 (19) 98955-8031	00024 Leve aclave	204.000,00	433,55	470,53	16,33	Ffrente: 0,9066 FTop: 1,000 FÁrea: 1,0471	446,67
10	HM (19) 9842-6277 (19) 98955-8031	00023 Leve aclave	190.000,00	403,75	470,58	16,33	Ffrente: 0,9066 FTop: 1,000 FÁrea: 1,0378	442,75
SOMATÓRIA								4.265,77
Divisão pelo nº de amostras								: 10
MÉDIA ARITMÉTICA								426,57
LIMITE INFERIOR								298,60
LIMITE SUPERIOR								554,55
FATOR OFERTA								0,90
FATOR DE TRANSPOSIÇÃO DE ÁREA								0,85
VALOR UNITÁRIO MÉDIO - HOMOGENEIZADO E SANEADO								326,32

Valor Unitário Médio de Terreno (homogeneizado e saneado): R\$ 326,32 m² (trezentos e vinte e seis

reais e trinta e dois centavos), correspondente ao valor unitário médio homogeneizado e saneado.

8. RESULTADO DA AVALIAÇÃO DO BEM - TERRENO

Após a aplicação dos métodos e tratamentos citados no item 2 deste documento e após o emprego do arredondamento permitido pela norma, tem-se que o valor de mercado do TERRENO resultou em **R\$ 98.000,00** (noventa e oito mil reais), conforme cálculos abaixo e arredondamento permitido pela norma:

- Área x valor unitário médio homogêneo e saneado = Valor do Terreno
- 300,00 x 326,32 = R\$ 97.896,00

9. TERMOS de ENCERRAMENTO

Honrado e grato com a nomeação e nada mais havendo a esclarecer, encerro os trabalhos de avaliação e disponho-me a dirimir quaisquer dúvidas e ou equívocos.

Na sequência:

- **ANEXO 1** – Fotos do Imóvel Avaliando
- **ANEXO 2** – Elementos Comparativos de Terrenos (links, fotos, dados)

Campinas, 23 de setembro de 2022.



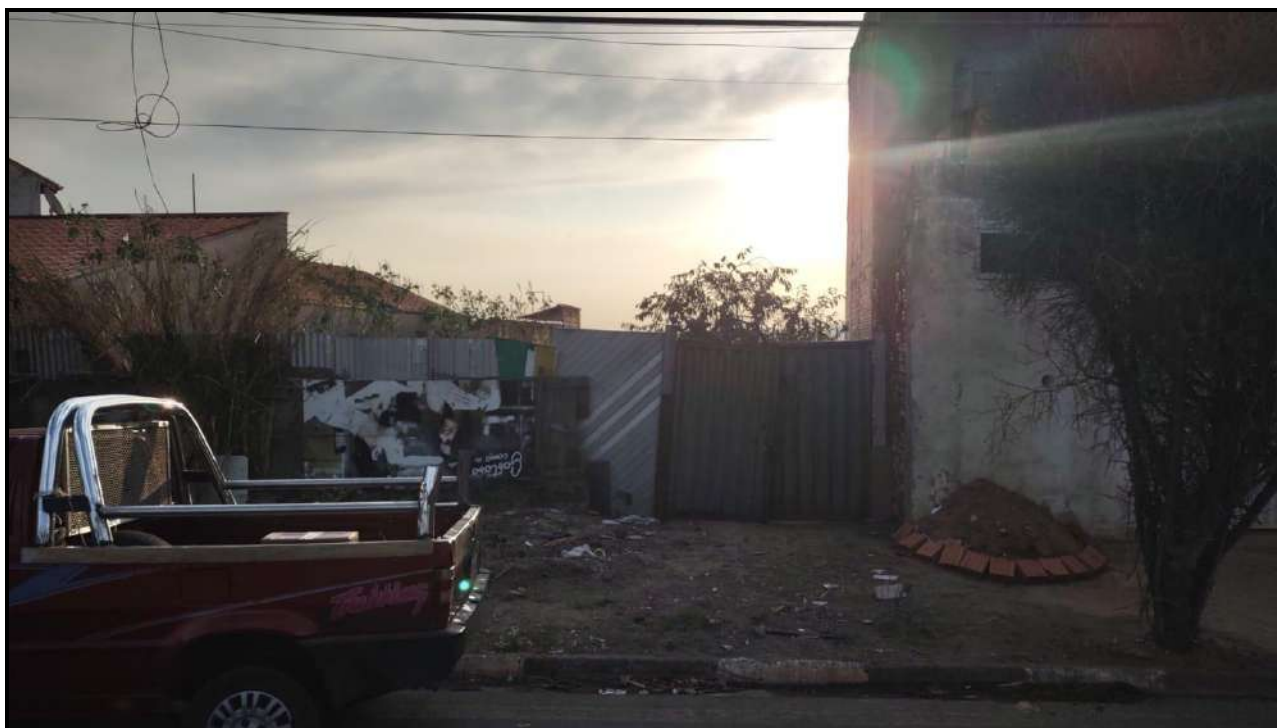
Gilmar Nascimento Saraiva – Creci 59.259

CNAI 30014

E-mail: gilmarsaraiva@terra.com.br

ANEXO 1 – FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO

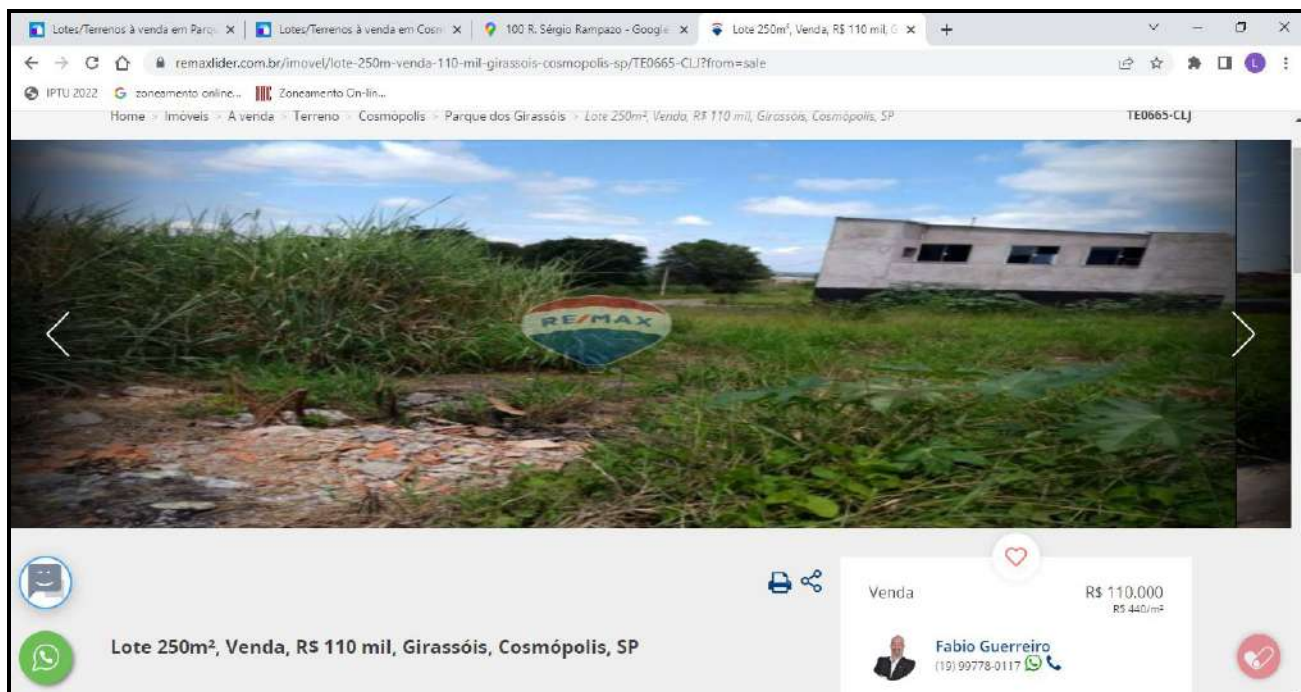




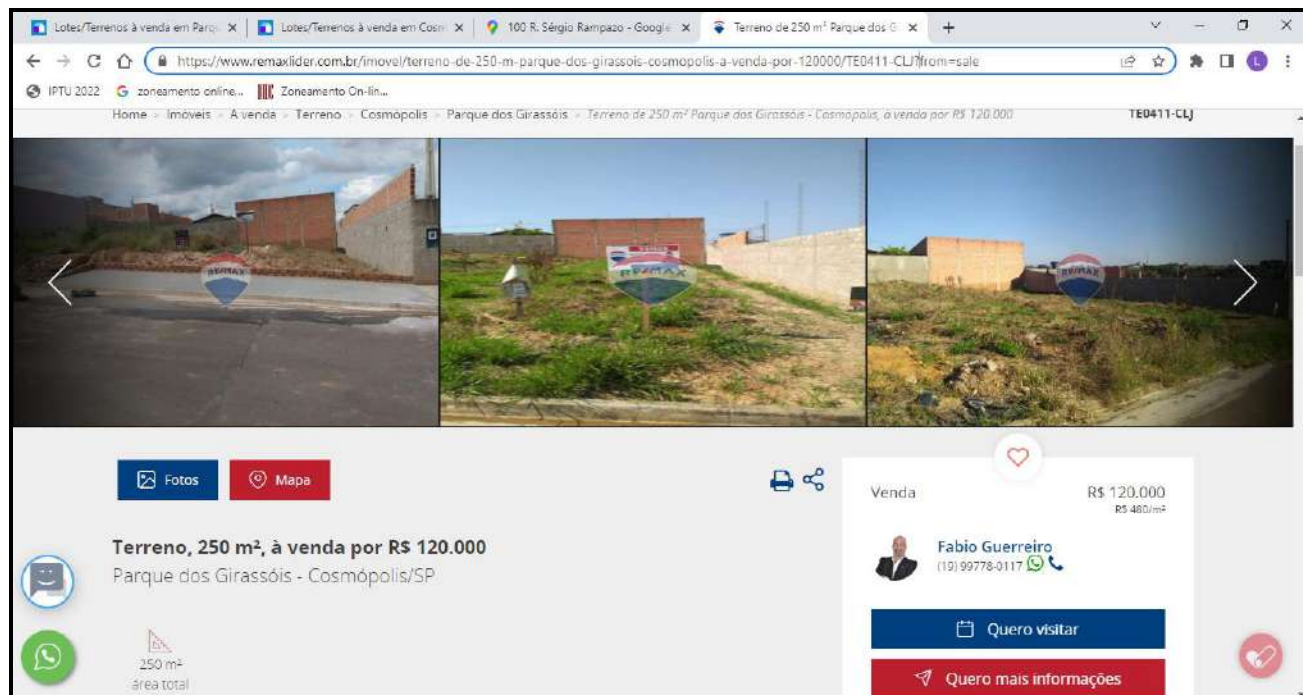


ANEXO 2 – DADOS DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

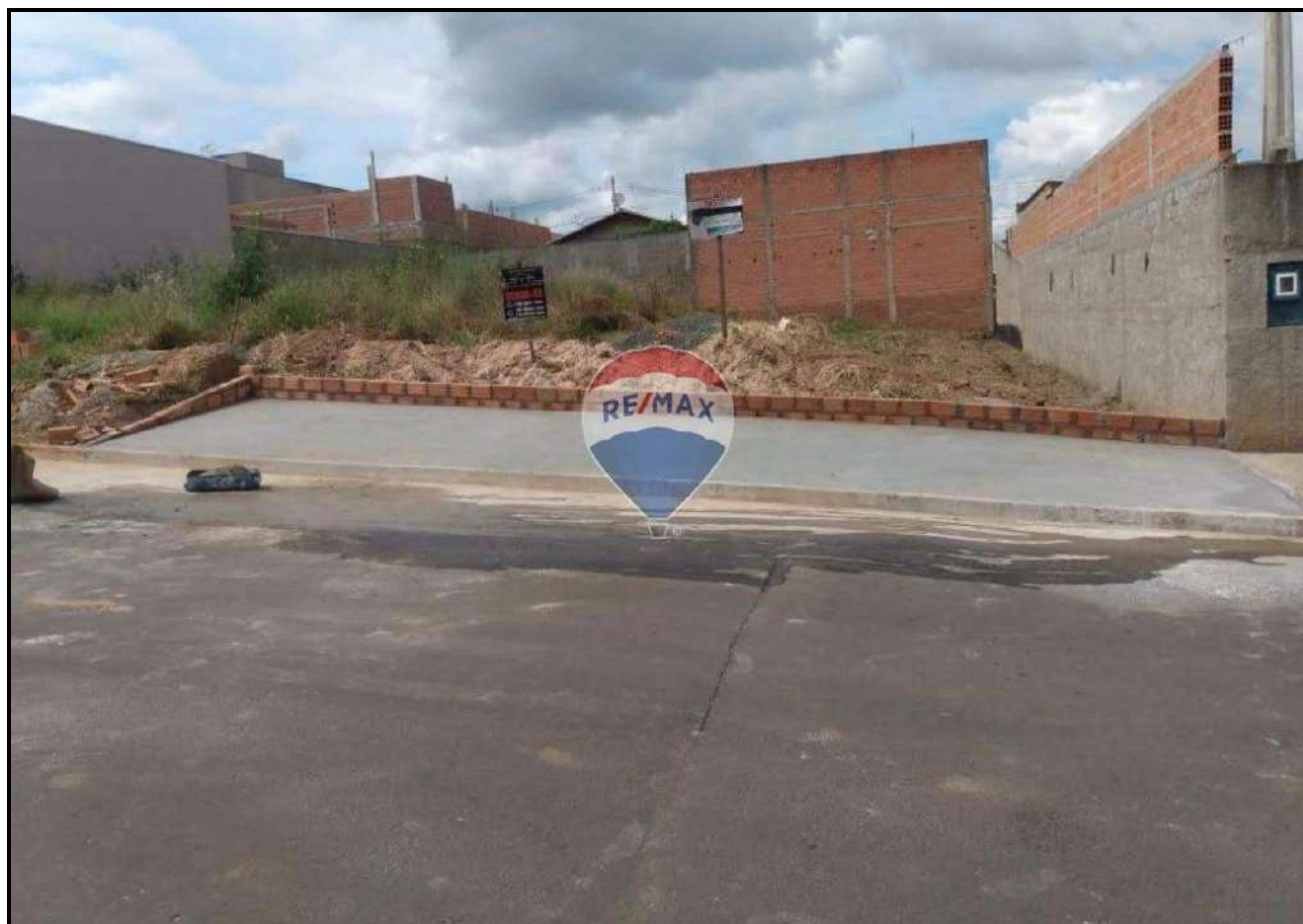
ELEMENTO COMPARATIVO 1	IMOBILIÁRIA: REMAX – CÓDIGO SITE: TE0665-CLJ	
	VALOR OFERTA: R\$ 110.000,00	TOPOGRAFIA: LEVE DECLIVE - TESTADA: 10,00m
	ÁREA TERRENO: 250,00m²	
ENDEREÇO: PARQUE DOS GIRASSÓIS – COSMÓPOLIS-SP		
https://www.remaxlider.com.br/imovel/lote-250m-venda-110-mil-girassois-cosmopolis-sp/TE0665-CLJ?from=sale		



ELEMENTO COMPARATIVO 2	IMOBILIÁRIA: REMAX - CÓDIGO SITE: TE0411-CLJ	
	VALOR OFERTA: R\$ 120.000,00	TOPOGRAFIA: LEVE ACLIVE - TESTADA: 10,00m
	ÁREA TERRENO: 250,00m²	
ENDEREÇO: PARQUE DOS GIRASSÓIS - COSMÓPOLIS-SP		
https://www.remaxliger.com.br/imovel/terreno-de-250-m-parque-dos-girassois-cosmopolis-a-venda-por-120000/TE0411-CLJ?from=sale		



The screenshot shows a web browser displaying a real estate listing. The URL is <https://www.remaxliger.com.br/imovel/terreno-de-250-m-parque-dos-girassois-cosmopolis-a-venda-por-120000/TE0411-CLJ?from=sale>. The listing features three photographs of the property, which is a 250m² plot with a slight incline. Below the photos, there are buttons for 'Fotos' and 'Mapa'. The text describes the property as 'Terreno, 250 m², à venda por R\$ 120.000' in 'Parque dos Girassóis - Cosmópolis/SP'. A contact card for Fabio Guerreiro, with phone number (19) 99778-0117, is shown, along with buttons for 'Quero visitar' and 'Quero mais informações'.



ELEMENTO COMPARATIVO 3	IMOBILIÁRIA: ABC - CÓDIGO SITE: TE001429	
	VALOR DE VENDA: R\$ 120.000,00	TOPOGRAFIA: PLANO - TESTADA: 10,00m
	ÁREA TERRENO: 250,00m²	
	ENDEREÇO RUA SEBASTIÃO ANTONIO DE MORAES - PARQUE DOS GIRASSÓIS - COSMÓPOLIS-SP	
https://abcmobiliaria.com.br/imovel/TE001429-comprar-terreno-parque-dos-girassois-cosmopolis-sp		

100 R. Sérgio Rampal...

abcimobiliaria.com.br/imovel/TE001429-comprar-terreno-parque-dos-girassois-cosmopolis-sp

[IPTU 2022](#)
[zoneamento online...](#)
[Zoneamento Os-lia...](#)

ABC Consultoria Imobiliária / Comprar / Terreno / Cosmópolis/SP / Parque dos Girassóis

TERRENO EM COSMÓPOLIS/SP PARQUE DOS GIRASSÓIS



TE001429

☐ Não sou um robô

recaptcha

Enviar

R\$ 120.000,00 venda

R\$ 892,90 IPTU (anual)

Valores informados e disponibilidade do imóvel sujeitos a alterações sem prévio aviso.

Recursos do Imóvel:

Terreno localizado no Parque dos Girassóis, medindo 10 m² de frente e fundos e 25 m² de laterais.



ELEMENTO COMPARATIVO 4	IMOBILIÁRIA: ABC – CÓDIGO SITE: TE001928	
	VALOR DE VENDA: R\$ 120.000,00	TOPOGRAFIA: PLANO - TESTADA: 10,00m
	ÁREA TERRENO: 250,00m²	
	ENDEREÇO RUA ALBERTO DEMORI – PARQUE DOS GIRASSÓIS – COSMÓPOLIS-SP	
https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-dos-girassois-bairros-cosmopolis-250m2-venda-R\$120000-id-2504578649/		

[Lotes/Terrenos à venda em Paro...](#) | [Lote/Terreno na Rua Dionísio Di...](#) | [Lote/Terreno na Rua Alberto De...](#)

[vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-dos-girassois-bairros-cosmopolis-250m2-venda-R\\$120000-id-2504578649/](#)

IPTU 2022 | zoneamento online... | Zoneamento Onlin...

VivaReal | COMPRAR | ALUGAR | IMÓVEIS NOVOS | FEIRÃO PRONTO PARA MUDAR | DESCOBRIR | FINANCIAMENTO | ANUNCIAR IMÓVEIS | ENTRAR



Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Cosmópolis / Parque dos Girassóis / Rua Alberto Demori

Lote/Terreno à Venda, 250 m² por R\$ 120.000

COD: TE001928

Rua Alberto Demori - Parque dos Girassóis, Cosmópolis - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA
R\$ 120.000

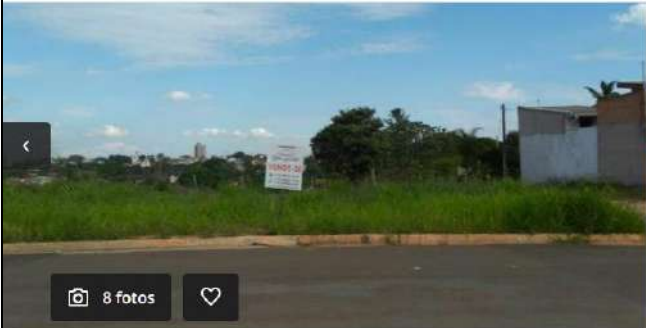
Condomínio [SOLICITAR](#)



ELEMENTO COMPARATIVO 5	IMOBILIÁRIA: MARCOS DIAS RAMOS - CÓDIGO SITE: 546486111 - Cód CARTOGR:	
	VALOR DE VENDA: R\$ 120.000,00	TOPOGRAFIA: PLANO - TESTADA: 10,00m
	ÁREA TERRENO: 250,00m²	
	ENDEREÇO: RUA POÉRIO ADOLPHO TAVANO - PARQUE DOS GIRASSÓIS - COSMÓPOLIS - SP	
https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-dos-girassois-bairros-cosmopolis-250m2-venda-R\$120000-id-2559147190/		

← → ↺ ↻ 🏠 📍 vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-dos-girassois-bairros-cosmopolis-250m2-venda-R\$120000-id-2559147190/ 📄 📧 ⭐ 🏠

📍 IPTU 2022 📄 zoneamento online... 📄 Zoneamento On-lin...







📷 8 fotos ❤️

Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Cosmópolis / Parque dos Girassóis / Rua Poério Adolpho Tavano

Lote/Terreno à Venda, 250 m² por R\$ 120.000

COD, 546486111

Rua Poério Adolpho Tavano - Parque dos Girassóis, Cosmópolis - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA

R\$ 120.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

🏠 250m² 🚗 Não informado 🚚 Não informado 🚚 Não informado



ELEMENTO COMPARATIVO 6	IMOBILIÁRIA: ABC - CÓDIGO SITE: TE002141	
	VALOR DE VENDA: R\$ 120.000,00	TOPOGRAFIA: PLANO - TESTADA: 10,00m
	ÁREA TERRENO: 263,00m²	
	ENDEREÇO RUA PEDRO FAVERI - JARDIM DO SOL - COSMÓPOLIS-SP	
https://abcmobiliaria.com.br/imovel/TE002141-comprar-terreno-jardim-do-sol-cosmopolis-sp		

← → ↺ ↻ ↵ abcimobiliaria.com.br/imovel/TE002141-comprar-terreno-jardim-do-sol-cosmopolis-sp IPTU 2022 zoneamento online... Zoneamento On-line...

TERRENO EM COSMÓPOLIS-SP

JARDIM DO SOL



TE002141 ★

Enviar

R\$ 120.000,00 venda

Recursos do imóvel: **murado**

Terreno no Jardim do Sol, totalmente murado com 263 m².

Área terreno: 263 m²

Rua Pedro de Faveri, Jardim do Sol - Cosmópolis/SP



ELEMENTO COMPARATIVO 7	IMOBILIÁRIA: HM - CÓDIGO SITE: 00025	
	VALOR DE VENDA: R\$ 125.000,00	TOPOGRAFIA: LEVE ACLIVE - TESTADA: 16,33m
	ÁREA TERRENO: 265,00m²	
	ENDEREÇO JARDIM DO SOL - COSMÓPOLIS-SP	
https://imobiliariahm.com.br/imovel/terreno-26500-mts%2b2-jardim-do-sol-cosmopolis-sp-00025/		

Jardim do Sol - Google Maps x Parque Dona Esther - Google M... Refeet Pádua Empreendimentos x Terreno 265,00 mts², Jardim do S... +

← → ↺ 🏠 imobiliariahm.com.br/imovel/terreno-26500-mts²-jardim-do-sol-cosmopolis-sp-00025/ 📄 ☆

🌐 IPTU 2022 🌐 zoneamento online... 📄 Zoneamento On-lin...

INÍCIO IMÓVEIS ▾ SOBRE ANUNCIE SEU IMÓVEL CONTATO FINANCIAMENTO ÁREA DO CLIENTE 🔍 BUSCAR

IMÓVEIS · SP · COSMÓPOLIS · JARDIM DO SOL · TERRENO 265,00 MTS², JARDIM DO SOL - COSMÓPOLIS/SP - 00025

GALERIA VÍDEO MAPA



Código 00025

Valores

Venda R\$ 125.000,00

IPTU R\$ 867,00

Especificações do Imóvel

Terreno (Área Total) 265 m²

Tipo Terreno

Utilização Lote

Perfil Residencial

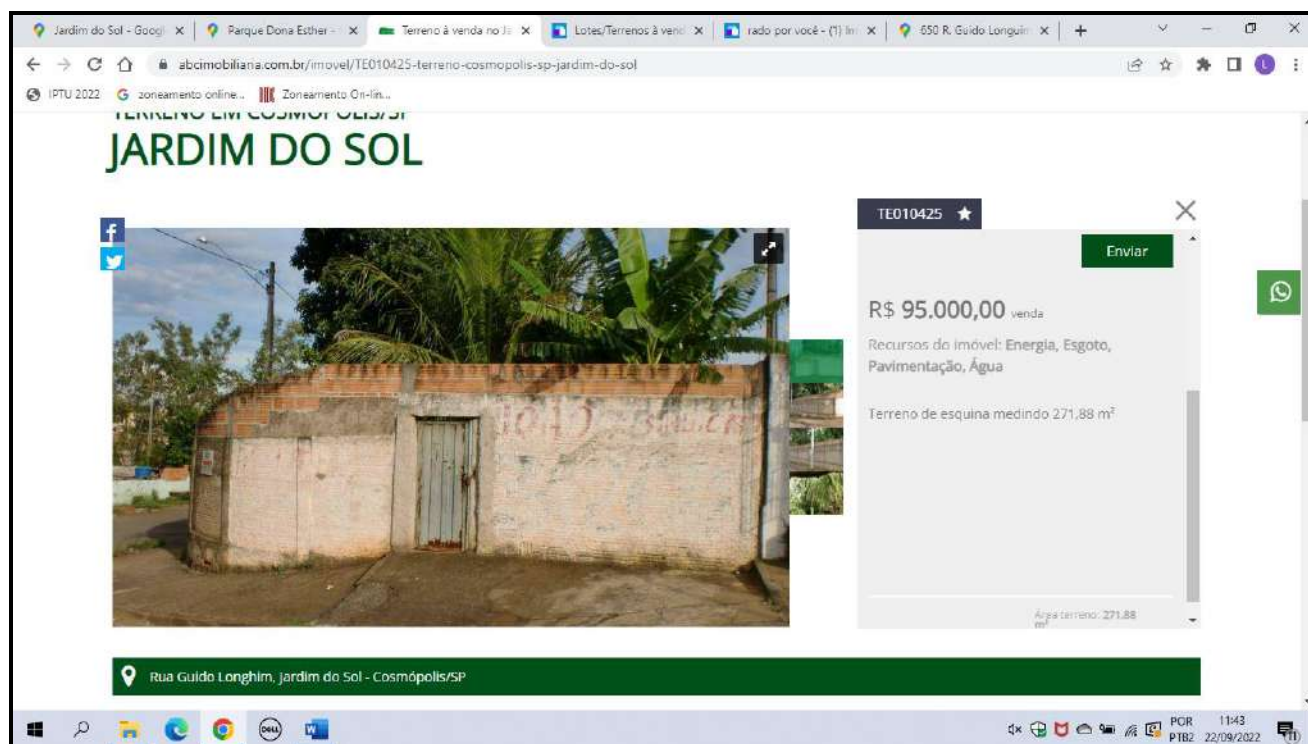
Local Cosmópolis, Jardim do Sol, SP

Proximidades do Imóvel

➤ Escola ➤ Supermercado



ELEMENTO COMPARATIVO 8	IMOBILIÁRIA: ABC - CÓDIGO SITE: TE010425	
	VALOR DE VENDA: R\$ 95.000,00	TOPOGRAFIA: LEVE ACLIVE - TESTADA: 17,13m
	ÁREA TERRENO: 271,88m²	
	ENDEREÇO RUA GUIDO LONGHIM, Nº 650 - JARDIM DO SOL - COSMÓPOLIS-SP	
https://abcmobiliaria.com.br/imovel/TE010425-terreno-cosmopolis-sp-jardim-do-sol		



ELEMENTO COMPARATIVO 9	IMOBILIÁRIA: HM - CÓDIGO SITE: 00024	
	VALOR DE VENDA: R\$ 204.000,00	TOPOGRAFIA: LEVE ACLIVE - TESTADA: 16,33m
	ÁREA TERRENO: 433,55m²	
	ENDEREÇO JARDIM DO SOL - COSMÓPOLIS-SP	
https://imobiliariahm.com.br/imovel/terreno-esquina-433-mts%22%b2-jardim-do-sol-cosmopolis-sp-00024/		

Jardim do Sol - Google Maps x Parque Dona Esther - Google M... x Rafael Pêdua Empreendimentos x Terreno Esquina 433 mts², Jardim... x

imobiliariahm.com.br/imovel/terreno-esquina-433-mts²-jardim-do-sol-cosmopolis-sp-00024/

IMÓVEIS • SP • COSMÓPOLIS • JARDIM DO SOL • TERRENO ESQUINA 433 MTS², JARDIM DO SOL - COSMÓPOLIS/SP - 00024

GALERIA VÍDEO MAPA



Código 00024

Valores

Venda R\$ 204.000,00
IPTU R\$ 1.085,00

Especificações do Imóvel

Terreno (Área Total) 433,35 m²
Tipo Terreno
Utilização Lote
Perfil Residencial
Local Cosmópolis, Jardim do Sol, SP

Proximidades do Imóvel

Escola Supermercado
Hospital Padaria

WhatsApp icon



ELEMENTO COMPARATIVO 10	IMOBILIÁRIA: HM - CÓDIGO SITE: 00023	
	VALOR DE VENDA: R\$ 204.000,00	TOPOGRAFIA: LEVE ACLIVE - TESTADA: 16,33m
	ÁREA TERRENO: 403,75m²	
	ENDEREÇO JARDIM DO SOL - COSMÓPOLIS-SP	
https://imobiliariahm.com.br/imovel/terreno-esquina-403-mts%2b2-jardim-do-sol-cosmopolis-sp-00023/		

Jardim do Sol - Google Maps | Parque Dona Esther - Google Maps | Rafael Pádua Empreendimentos | Terreno Esquina 403 mts², Jardim do Sol - Google Maps

<https://imobiliariahm.com.br/imovel/terreno-esquina-403-mts%2b2-jardim-do-sol-cosmopolis-sp-00023/>

IMÓVEIS | SP | COSMÓPOLIS | JARDIM DO SOL | TERRENO ESQUINA 403 MTS², JARDIM DO SOL - COSMÓPOLIS/SP - 00023

GALERIA | VÍDEO | MAPA



Informações do Imóvel

Terreno de esquina com 403,75mts², aceita financiamento e

Código 00023

Valores

Venda R\$ 190.000,00
IPTU R\$ 1052,00

Especificações do Imóvel

Terreno (Área Total) 403,75 m²
Tipo Terreno
Utilização Lote
Perfil Residencial
Local Cosmópolis, Jardim do Sol, SP

Proximidades do Imóvel

Hospital Padaria
Lareira Lanchonete

WhatsApp

