

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 11 de setembro de 2006

matrícula

113.718

ficha

01

Imóvel: O APARTAMENTO DUPLEX nº 284, localizado nos 28º/29º andares da Torre 2, do **CONDOMÍNIO HORIZONS ALTO DA LAPA**, à Rua CARLOS WEBER nº 790, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 214,132m², área comum de 127,821m², nela incluída a área de 3 vagas indeterminadas localizadas nos subsolos, área total de 341,953m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5956% no terreno descrito na matrícula nº 105.645, na qual sob nº 10 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.273 no livro 3 Auxiliar.

Contribuinte: 080.155.0160-1 (área maior).

Proprietária: **EVISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.795.571/0001-83, com sede na Rua dos Pinheiros, 870, cj. 42, cidade de São Paulo:

Registros anteriores: R.5/34.099 e R.10/48.526 de 25 de setembro de 2003; R.6/34.099 e R.11/48.526 de 30 de setembro de 2003; R.10/10.716 e matrícula nº 105.645 (fusão) de 24 de outubro de 2003 desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - REFERÊNCIA À SERVIDÃO

Em 11 de setembro de 2006 - (prenotação nº 301.679 de 16/08/2006)

Conforme R.2/105645 de 24/10/2003, desta Serventia, a proprietária **instituiu servidão non aedificandi** sobre faixa do terreno, em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

Escrevente autorizado:



Alzimar Bragatto

* * *

Av.2 - REFERÊNCIA À HIPOTECA

Em 11 de setembro de 2006 - (prenotação nº 301.679 de 16/08/2006)

Conforme R.5/105645 de 03/06/2004, desta Serventia, o imóvel, em área maior, foi dado em **hipoteca** ao **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, cidade de São Paulo, para garantia da dívida até o valor limite de R\$17.500.000,00.

Escrevente autorizado:



Alzimar Bragatto

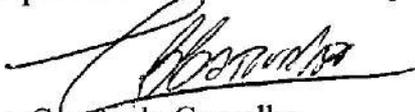
* * *

Av.3 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Em 22 de setembro de 2015 - (prenotação nº 447.614 de 16/09/2015)

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca** mencionada na Av.2, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular datado de 19 de janeiro de 2007.

Escrevente Autorizado:



Lessandro Corrêa de Carvalho

continua no verso

matrícula
113.718

ficha
01

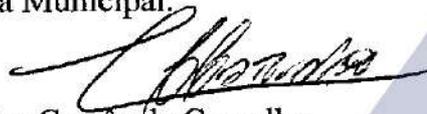
verso

Av.4 - CONTRIBUINTE

Em 22 de setembro de 2015 - (prenotação nº 447.615 de 16/09/2015)

Da escritura pública referida no R.5 e certidão de dados cadastrais expedida em 16 de setembro de 2015, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **080.155.0732-4** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizado:



Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

R.5 - COMPRA E VENDA

Em 22 de setembro de 2015 - (prenotação nº 447.615 de 16/09/2015)

Pela escritura pública de 09 de setembro de 2015, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 4.402, Folhas nº 321, **EVISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada por seus procuradores Fabiano Andrade Delvaux (CPF nº 290.575.268-83) e Karla Lorenzetti Maluly (CPF nº 296.373.438-73), vendeu o imóvel, pelo preço de R\$276.704,01, a **ROGÉRIO SCHMIDT ARMANDO**, RG nº 18.189.689-8 SSP-SP, CPF nº 129.529.518-02, cirurgião dentista, e sua mulher **ANDREA BANNWART ARMANDO**, RG nº 24.145.505-4 SSP-SP, CPF nº 277.991.348-79, artista plástica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Monte Alegre, 1.457, apto 132, cidade de São Paulo-SP. (Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da CND da SRFB e da Certidão Conjunta da PGFN/RFB nos termos da legislação vigente). (Valor venal de referência R\$1.109.158,00).

Escrevente Autorizado:



Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

R.6 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 01 de outubro de 2015 - (prenotação nº 448.166 de 29/09/2015)

Pelo instrumento particular de 10 de setembro de 2015, **ROGÉRIO SCHMIDT ARMANDO** e sua mulher **ANDRÉA BANNWART ARMANDO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, 1374, 16º andar, cidade de São Paulo, para garantia da importância de R\$ 591.845,19, pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/10/2015, sendo as

continua na ficha 02

matrícula
113.718

ficha
02



demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente Autorizada:


Silvia Regina Ruotolo

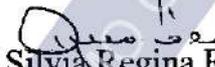
* * *

Av.7 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Em 01 de outubro de 2015 - (prenotação nº 448.166 de 29/09/2015)

Pelo instrumento particular referido no R.6, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, nos termos da Lei 10.931 de 2004, *emitiu* a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 10169070, série 2015, lastreada pela alienação fiduciária objeto do R.6, tendo como instituição custodiante o **BANCO PAN S/A**, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 12º andar, cidade de São Paulo.

Escrevente Autorizada:


Silvia Regina Ruotolo

* * *

Av.8 - PENHORA

Em 15 de abril de 2021 - (prenotação nº 545.409 de 29/03/2021)

Selo Digital: 11113833117C640054540921E

Conforme certidão judicial expedida em 27 de março de 2021, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1006371-58.2017.8.26.0004) movida pelo **CONDOMÍNIO HORIZONS ALTO DA LAPA**, CNPJ nº 08.385.670/0001-85, contra **ROGERIO SCHMIDT ARMANDO**, CPF nº 129.529.518-02; e **ANDREA BANNWART ARMANDO**, CPF nº 277.991.348-79, uma parte ideal correspondente a 50% dos direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$25.289,45, figurando como fiel depositário o executado Rogerio Schmidt Armando.

Escrevente Autorizada:


Bianca de Oliveira Fonseca

* * *

Av.9 - PENHORA

Em 15 de abril de 2021 - (prenotação nº 545.409 de 29/03/2021)

Selo Digital: 11113833117C650054540921C

Conforme certidão judicial expedida em 27 de março de 2021, pela 4ª Vara Cível do

continua no verso

matrícula

113.718

ficha

02

verso

Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1006371-58.2017.8.26.0004) movida pelo **CONDOMÍNIO HORIZONS ALTO DA LAPA**, CNPJ nº 08.385.670/0001-85, contra **ROGERIO SCHMIDT ARMANDO**, CPF nº 129.529.518-02; e **ANDREA BANNWART ARMANDO**, CPF nº 277.991.348-79, uma parte ideal correspondente a 50% dos direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$25.289,45, figurando como fiel depositária a executada Andrea Bannwart Armando.

Escrevente Autorizada:


Bianca de Oliveira Fonseca
* * *

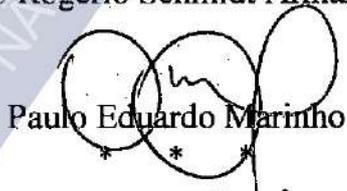
Av.10 - PENHORA

Em 19 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.671 de 11/05/2022)

Selo Digital: 1111383311A7B900574671224

Conforme certidão judicial expedida em 11 de maio de 2022, pela 2ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Indaiatuba - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0002797-49.2021.8.26.0248) movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO VALE DAS LARANJEIRAS**, CNPJ nº 51.925.600/0001-00, contra **ROGERIO SCHMIDT ARMANDO**, CPF nº 129.529.518-02; e **ANDREA BANNWART ARMANDO**, CPF nº 277.991.348-79, os direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$39.085,21, figurando como fiel depositário executado Rogerio Schmidt Armando.

Escrevente Autorizado:


Paulo Eduardo Marinho
* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.917 de 28/06/2022)

Selo Digital: 1111383311C8690057791722Q

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10016445320195020053, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/06/2022 sob nº 202206.2710.02214667-IA-880, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROGERIO SCHMIDT ARMANDO**, CPF nº 129.529.518-02.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

continua na ficha 03



matrícula

113.718

ficha

03

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 10 de agosto de 2022 - (prenotação nº 579.874 de 22/07/2022)

Selo Digital: 1111383311DB660057987422P

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10015531220195020069, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/07/2022 sob nº 202207.2110.02258695-IA-660, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROGERIO SCHMIDT ARMANDO**, CPF nº 129.529.518-02.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - INCORPORAÇÃO DO CREDOR

Em 26 de agosto de 2022 - (prenotação nº 581.438 de 17/08/2022)

Selo Digital: 1111383311F13E00581438224

A requerimento datado de 17 de agosto de 2022, fica constando que **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, foi incorporada pelo **BANCO PAN S/A**, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, 1.374, cidade de São Paulo-SP, conforme Atas das AGEs realizadas em 28 de junho de 2017, registradas na JUCESP sob nºs 550.628/17-4 e 550.627/17-0, em 12 de dezembro de 2017, respectivamente, apresentadas por certidões de 02 de junho de 2022.

Escrevente Autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci

* * *

Av.14 - CESSÃO DE CRÉDITO

Em 27 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.389 de 18/01/2023)

Selo Digital: 1111383311510D0059038923B

Pela escritura pública de 03 de junho de 2022, lavrada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia - DF, Livro nº 0578, Folhas 192/285, **BANCO PAN S/A**, já qualificado, **cedeu** o crédito que deu origem à alienação fiduciária objeto do R.6, pelo valor de R\$637.318,00, a **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A**, CNPJ nº 36.699.663/0001-93, NIRE 3530055069-2 JUCESP, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano, 105, conjunto 43, sala 15, cidade de São Paulo-SP, passando a cessionária a figurar como titular do crédito e proprietária fiduciária do imóvel, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título, digitalizado nesta data. (Consta da

continua no verso

matrícula

113.718

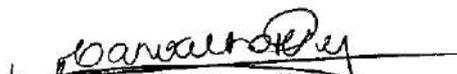
ficha

03

verso

escritura apresentação da CND emitida em 25/03/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizada:


Andressa de Carvalho Perez
* * *

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br