

MATRÍCULA

-10.971-

FICHA

01

COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Pedreira, 03 de novembro de 1989.

Oficial Maior:

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 12-A, da quadra - "T", do loteamento denominado JARDIM TRIUNFO 79, situado nesta cidade, medindo 5,00m (cinco metros) de frente para a Rua-08, igual largura nos fundos, confrontando com o lote nº 03, 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados encerrando a área de 150,00 m², confrontando pelo lado direito de quem olha o lote da rua, com o lote 12-B, e do lado esquerdo com o lote 11.-

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL: 01.01.217.0070.001, em maior área, na P. M. desta cidade.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ IVAN ARISTIDES, comerciante, RG nº 344.565 e sua mulher APARECIDA MARIA LONGO ARISTIDES, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.050, no Lº 3-Auxiliar, deste cartório, portadores do CIC nº 016.167.088-16, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Emiliano Pires, nº 57, e JEREMIAS BRAGA, motorista, RG nº 10.304.616 e sua mulher TERESA DE FÁTIMA CARMARGO BRAGA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.970, no Cartório Imobiliário de Amparo-SP, portadores do CIC nº 849.946.658-34, residentes e domiciliados no distrito de Arcadas, na Fazenda Santa Rita.-

REGISTRO ANTERIOR: R-2/M.10.873, em maior área, deste Cartório.-

O Oficial Maior: (Josias Alves de Sousa).

R-01 - em, 03 de novembro de 1989.-

DIVISÃO AMIGÁVEL: Por escritura de divisão amigável de 17 de outubro de 1989, lavrada no Cartório de Notas desta cidade, - (Lº 96, fls. 179/180), o imóvel objeto desta matrícula, que -

MATRÍCULA

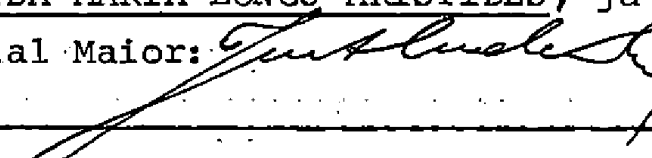
-10.971-

FICHA

01

VERSO

estava em comum entre os proprietários retro qualificados, estimado em NCz\$ 100,00 (cem cruzados novos), foi atribuído com exclusividade aos condôminos JOSÉ IVAN ARISTIDES e sua mulher APARECIDA MARIA LONGO ARISTIDES, já qualificados.-

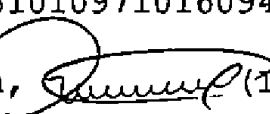
O Oficial Maior:  (Jôσίας Álvês de Souza).

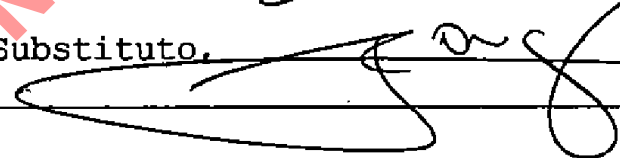
AV.02 - Em 25 de janeiro de 2023.

Ref. Prenotação nº 105.406, de 20 de janeiro de 2023.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio eletrônico, em 20 de janeiro de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna/SP, nos autos de Execução Civil, nº de ordem 0003488-26.2015.8.26.0296, em que figura como exequente WALDEMAR BATISTON, CPF nº 204.597.938-53, e como executados JOSE IVAN ARISTIDES, CPF nº 016.167.088-16, e APARECIDA MARIA LONGO ARISTIDES, CPF nº 087.861.428-10, **o imóvel foi penhorado** nos termos dos autos lavrados em 30 de agosto de 2021, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.219,50 (onze mil, duzentos e dezenove reais e cinquenta centavos), tendo sido nomeado fiéis depositários, JOSE IVAN ARISTIDES. (microfilme nº 105.406).

SELO DIGITAL: 120881331010971016094523P

A Escrevente Autorizada,  (Isabela Cristina Girola Dinato)

O Oficial Substituto,  (Marcelo Cesar Sanchez)