

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

32.186

ficha

01

São Paulo, 06 de maio de 1.991.

IMÓVEL:- Apartamento nº 21, localizado no 2º andar, do "EDIFÍCIO ITALIA", situado na rua Itala, nº 121, no 47º subdistrito-VILA GUILHERME, com a área privativa de 86,29m²., área comum de 25,18m²., área total de 111,47m²., e a fração ideal no terreno de 0,030857, correspondendo ao apartamento o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício, situada no subsolo, em lugar indeterminado e não localizado, sujeito a atuação de manobrista.

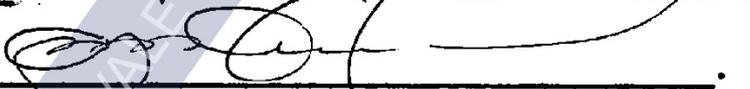
Contribuinte:- nº 068.002.0146-4 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- CONSTRU FORTE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., - com sede nesta Capital, à rua Apacê, nº 442, Jabaquara, inscrita no CGC/MF. sob nº 56.158.140/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11/Matricula nº 22.006 deste Cartório.

O OFICIAL

MAIOR


 Carlos Alberto Milanesi Storrer

R.01/M. 32.186, em 06 de maio de 1.991.

Pelo instrumento particular datado de 01 de março de 1.991, - na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel à ALCINO LAMEIRA DA SILVA, e sua mulher JOSILEINE DA CRUZ E SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 2.904, - neste Cartório, ele técnico eletrônico, ela economista, RG. - nºs. 11.237.592-SP e 10.359.041-SP, CIC. nºs. 022.419.488-70 e 066.717.828-73, respectivamente, residentes e domiciliados/

(continua no verso)

matricula

32.186

ficha

01

verso

nesta Capital, na rua Manoel de Almeida, nº 180, pelo valor -
de Cr\$ 11.148.187,50.

O OFICIAL MAIOR


 Carlos Alberto Milanede Storrer

R.02/M. 32.186, em 06 de maio de 1.991.

Pelo instrumento particular mencionado no R.1, ALCINO LAMEIRA DA SILVA e sua mulher JOSILEINE DA CRUZ E SILVA, já qualificados, deram o imóvel em hipoteca à NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro, nº 111, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 8.918.550,00, pagável pelo sistema de - Amortização "Tabela Price", no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de Cr\$ 132.670,58, vencendo-se a primeira delas em 01 de abril de - 1.991, reajustáveis mediante aplicação de percentual igual ao da taxa de remuneração básica aplicável aos depósitos em Caderneta de Poupança de pessoas físicas, com juros anuais a taxa nominal de 10,00%, com as demais condições as constantes - do título.

O OFICIAL MAIOR


 Carlos Alberto Milanede Storrer

AV.03/M.32.186, em 21 de junho de 2019

Prenotação nº 224.511, de 10 de junho de 2019

Nos termos da certidão expedida em 10 de junho de 2019, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital,

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS 11.129-4

matrícula

32.186

ficha

02

São Paulo, 21 de junho de 2019

recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0141597-47.2006.8.26-0001, da ação de Execução Civil ajuizada pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITALA, inscrito no CNPJ sob nº 66.066.143/0001-04, em face de JOSILEINE DA CRUZ E SILVA, CPF nº 066.717.828-73, e ALCINO LAMEIRA DA SILVA, CPF nº 022.419.488-70, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, JOSILEINE DA CRUZ E SILVA e seu marido ALCINO LAMEIRA DA SILVA, já qualificados, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 09 de março de 2018, para garantia da execução da dívida no valor de R\$99.844,55, tendo sido nomeados depositários, Alcino Lameira da Silva e Josileine da Cruz e Silva.

O Escrevente *Lusiane Rosa Falcade*
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000032186319I)

AV.04/M.32.186, em 12 de julho de 2021

Prenotação nº 244.784, de 18 de junho de 2021

Nos termos da certidão expedida em 18 de junho de 2021, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1008067-07.2018.8.26.0001 da ação de execução civil, ajuizada por CONDOMINIO EDIFICIO ITALA, CNPJ sob nº 66.066.143/0001-04, em face de ALCINO LAMEIRA DA SILVA, CPF nº 022.419.488-70, e JOSILEINE DA CRUZ E SILVA, CPF nº 066.717.828-73, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados ALCINO LAMEIRA DA SILVA e sua mulher JOSILEINE DA CRUZ E SILVA, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 17 de junho de 2019, para garantia da execução da dívida no valor de R\$2.508,42,

Continua no verso

matrícula

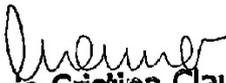
32.186

ficha

02

verso

tendo sido nomeados depositários, ALCINO LAMEIRA DA SILVA e JOSILEINE DA CRUZ E SILVA.


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000032186421V)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

