

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

matrícula

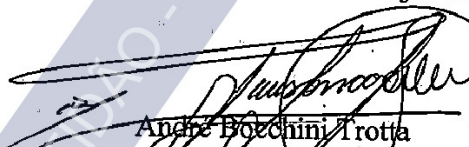
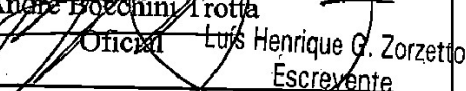
49.545

ficha

01

IMÓVEL: Prédio residencial nº 320 da Rua Botafogo, com área de 192,00 m² (CND do INSS nº 167262006-21024020) construído no lote nº 19 da quadra E.2 do loteamento denominado Caminhos de San Conrado, localizado no Distrito de Sousas, neste Município e Comarca de Campinas-SP, e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 12,00 metros de frente para a mencionada rua; 40,23 metros de um lado, confrontando com o lote 18; 36,46 metros de outro lado, confrontando com o lote 20; 12,58 metros nos fundos, confrontando com o lote 05, encerrando a área de 460,10 m². **Proprietário:** EVANDRO TADEU RIBEIRO CORRÊA, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador do RG nº 1.085.664-SSP/MG, inscrito no CPF.MF. sob o nº 563.948.026-20, residente e domiciliado na Rua Botafogo nº 320, Caminhos de San Conrado, Campinas-SP. **Título Aquisitivo:** R.10/18.901 (venda e compra) datado de 25 de fevereiro de 2002, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP. **Matrícula de Origem nº 18.901 do 2º O.R.I.A** presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do artigo 176, § 14, da Lei nº 6.015/73, com a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada pelo sistema "PEC" no protocolo nº 121.731, datado de 26 de junho de 2022. Campinas, 02 de agosto de 2022.


Elisângela Souza de Assis
Escrevente


André Botchini Trotta
Oficial

Luís Henrique G. Zorzetto
Escrevente

Selo: 113464314EA000201516OY22G**AV-01/49.545: - Prenotação nº 121.731, em data de 26/07/2022.**

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datada de 27 de julho de 2022, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4153.34.52.0354.01001. Campinas, 22 de agosto de 2022.


Elesiane Straci
Escrevente

Selo: 113464331QU000203979YB22L**R-02/49.545: - Prenotação nº 121.731, em data de 26/07/2022.**

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 1.156, fls. 227/229, datada de 19 de dezembro de 2008, o proprietário, EVANDRO TADEU RIBEIRO CORRÊA, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a **FABIANA PARDINI BARBOSA DARIO**, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG nº 19.531.173-5-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob o nº 178.952.758-95, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com **MAURICIO DARIO FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 8.858.602-9-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 195.592.688-30, residentes e domiciliados na Rua Botafogo nº 320, Caminhos San Conrado, Campinas-SP, CEP. 13010-010. (valor venal e valor para ITBI - 2022 - R\$532.419,43). Campinas, 22 de agosto de 2022.


Elesiane Straci
Escrevente

Selo: 113464321TD000203980KX22K