

matrícula

43.858

ficha

01

Suzano, 16 de julho de 1992

IMÓVEL: UM TERRENO constituído pelo LOTE 28 da QUADRA 27, do loteamento denominado JARDIM SÃO BERNARDINO, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP., assim descrito e caracterizado: Mede 7,40 metros de frente para a Rua 29; medindo da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel 16,04 metros confrontando com a Rua 30; do lado esquerdo mede 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 27-B, e nos fundos mede 17,75 metros e confina com o lote 01, encerrando a área de 409,83 metros quadrados; o canto direito da frente do lote na confluência das Ruas 29 e 30 é em linha curva na distância de 14,14 metros.

CONTRIBUINTE: 59.193.15.

PROPRIETÁRIA: GEBELIN-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede a Rua 25 de Março, nº.878, São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº.50.545.680/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.22.548, deste Cartório.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

B. Alves dos Santos
BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

JRA.

R.01/em 16 de julho de 1.992.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos-16 de fevereiro de 1.989, no livro 189, fls.075/076, no 2º -- Cartório de Notas da Comarca de Suzano-SP., a proprietária, GEBELIN-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., supra qualificada, VENDEU a JOSÉ CARLOS CUNHA, brasileiro, colocador de acessórios, portador da CIRG. nº.9.532.026-SSP/SP., casado sob regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ELIDIA ESTÁCIA DOS SANTOS CUNHA, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº.14.251.135-SSP/SP., inscritos no CPF/MF. sob nº.991.549.518/87, residentes e domiciliados à Rua Jorge Pimenta, nº.35, Penha, São Paulo, Capital; e JONAS JORGE DE QUEIROZ, brasileiro, conferente, portador da CIRG. nº.15.444.634-SSP/SP., casado sob regime da comunhão parcial de bens na vigência da

-continua no verso-

matrícula

43.858

ficha

01

verso

lei 6.515/77 com ELVIRA ESTÁCIA DOS SANTOS JORGE, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº.13.967.662-SSP/SP., inscritos no CPF/MF. sob nº.088.455.938/60, residentes e domiciliados à Rua Hermenegildo Gois Parente, nº.03, São Miguel Paulista, São Paulo, Capital, o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de NCz\$.3,18 (V.V. Cr\$.2.485.350,88). A presente é em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 07 de abril de 1.985, não registrado. O imóvel objeto da presente não faz parte do Ativo Permanente da vendedora.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.70.466-mic.278

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

JRA.

Av.02/em 29 de novembro de 2017. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 27/11/2017 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Mogi Guaçu-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 0012320-64.2003.8.26.0362, em que figuram como exequente: ENEIAS DANIEL FELIX, CPF 253.489.858-21 e como executado: JOSÉ CARLOS CUNHA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, **50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 97.992,63. FIEL DEPOSITÁRIO: JOSÉ CARLOS CUNHA.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.191.765

JÚLLYO CÉSAR FERREIRA

FAGS