

MATRÍCULA
150.006

FICHA
01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



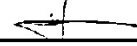
Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Conjunto sob nº 11, localizado no 2º andar, integrante do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL TRIANON"**, situado na Avenida Brasil, nº 460, no Bairro Guanabara, no 2º Subdistrito e 2ª Circunscrição Imobiliária desta Cidade e Comarca de Campinas/SP, com as seguintes medidas e áreas: área privativa de 40,2000 m²; área comum de 12,8860 m²; área total de 53,0860 m²; fração ideal do terreno de 12,3424 m² ou 0,022680%.

PROPRIETÁRIAS: **METRUM - ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 49.601.339/0001-32, com sede em Campinas/SP, na Avenida Aquidabã, nº 903 e **MÁRCIO BARBADO EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 65.775.363/0001-44, com sede em Campinas/SP, na Rua Dr. Liráucio Gomes, nº 267.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.728 desta Serventia.
Selo digital nº 123851311VT000033927SN19M.

Campinas, 18 de fevereiro de 2019. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 362.405 de 13/02/2019.

Av.01/150.006 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2019, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 18/02/2019, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3412.62.92.0651.01001**. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.
Selo digital nº 123851331MH000033928KP19E.

Campinas, 18 de fevereiro de 2019. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 362.405 de 13/02/2019.

R.02/150.006 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 10 de novembro de 2000, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 470,

(continua no verso)

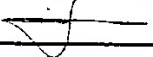
MATRÍCULA
150.006

FICHA
01

VERSO

páginas 180, as proprietárias 1) **METRUM - ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA** e 2) **MÁRCIO BARBADO EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, já qualificadas, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **SILVANA APARECIDA INCERPI ANCONI**, brasileira, separada consensualmente, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 13.763.705-SSP/SP, inscrita no CPF nº 071.527.928-95, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Dr. Francisco Mais, nº 731, Jardim Novo Chapadão, pelo valor de R\$ 48.365,78 (quarenta e oito mil, trezentos e sessenta e cinco reais e setenta e oito centavos). Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

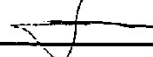
Selo digital nº 123851321OC000033929XD19R.

Campinas, 18 de fevereiro de 2019. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 362.405 de 13/02/2019.

Av.03/150.006 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 18044), datada de 30/04/2014, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201404.2417.00028202-IA-230, para o Processo nº 00670003520075150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SILVANA APARECIDA INCERPI ANCONI**, inscrita no CPF nº 071.527.928-95. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331JR000033930HU19I.

Campinas, 18 de fevereiro de 2019. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 365.053 de 13/05/2019.

Av.04/150.006 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade datada de 13/05/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201905.1014.00799081-TA-081, para o Processo nº 00670003520075150032, em

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

150.006

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SILVANA APARECIDA INCERPI ANCONI**, inscrita no CPF nº 071.527.928-95, objeto da **Av.03** do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

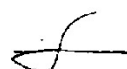
Selo digital nº 123851331IT000059733DA19F.

Campinas, 15 de maio de 2019. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 376.756 de 20/07/2020.

Av.05/150.006 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000328298, encaminhado aos 17/07/2020, pelo Escrivão/Diretor Luciana Novello João, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0041481-62.2018.8.26.0114, em trâmite perante o 3º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** **SOCIEDADE CAMPINEIRA DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 46.020.301/0001-88, e como **executado** **OLAVO DE SOUZA PINTO FILHO**, inscrito no CPF nº 225.278.878-05, **SILVANA APARECIDA INCERPI ANCONI**, inscrita no CPF nº 071.527.928-95, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 24.948,98 (vinte e quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais e noventa e oito centavos), ficando nomeado como depositária Silvana Aparecida Incerpi Anconi. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321PP000162391AD20V.

Campinas, 11 de agosto de 2020. O Substituto do Oficial , **Murilo Hákime Pimenta**.