

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula

75.380

Ficha

01

30 de maio de 2005



IMÓVEL: lote 21 (vinte e um), da quadra 9 (nove), do loteamento denominado Jardim São Vicente, localizado no bairro Santa Therezinha, nesta cidade e comarca, de formato irregular, que mede 2,63 m (dois metros e sessenta e três centímetros) em curva, mais 4,41 m (quatro metros e quarenta e um centímetros) em reta de frente para a Rua 5 (cinco); 25,38 m (vinte e cinco metros e trinta e oito centímetros) em reta do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, confrontando com o lote 20; 25,00 m (vinte e cinco metros) em reta do lado esquerdo, confrontando com o lote 22; e 7,00 m (sete metros) em reta nos fundos, confrontando com o lote 16, com a área de 175,33 m² (cento e setenta e cinco metros e trinta e três decímetros quadrados). Localizado a 129,44 m (cento e vinte e nove metros e quarenta e quatro centímetros) do início da curvatura com a Rua 6 (seis), na quadra completada com a Área Remanescente 1 (um) e a Avenida Cristóvão Colombo.

PROPRIETÁRIA: SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na cidade de Piracicaba, na rua Regente Feijó, nº 441, Piracicaba, SP, inscrita no CNPJ sob nº 06.275.460/001-09.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 (loteamento), de 30/5/2005, na matrícula 75.059, deste registro. Protocolo nº 232.307, de 7/4/2005.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

EVERTON L. M. RODRIGUES
Oficial

Av. 1 - 3 de janeiro de 2007

CADASTRO

Do Instrumento particular referido no R.2, acompanhado de documento fornecido pela Prefeitura Municipal local, em 10/12/2006, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade, no **distrito 01, setor 40, quadra 0013, lote 0248, CPD 1539368.**

Protocolo nº 246.021, de 4/12/2006.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
75.380

Ficha
01
Verso



Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

R. 2 - 3 de janeiro de 2007

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Por Instrumento particular de compromisso de venda e compra, firmado nesta cidade em 14/6/2006, a proprietária Santo Antonio Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Treze de Maio, nº 797, sala nº 17, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.275.460/0001-09, **COMPROMISSOU VENDER** em caráter irrevogável e irretratável, o imóvel desta matrícula, a **JOEL GOMES DE OLIVEIRA**, comerciante, RG 17.069.204-SSP/SP, CPF/MF 067.301.848-25; e **MARIA APARECIDA DE JESUS BLANCO**, auxiliar de limpeza, RG 35.059.513-6-SSP/SP, CPF/MF 272.910.248-54, ambos brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Moraes Barros, nº 1.711, Centro, pelo valor de R\$45.471,60, parcelado em 72 (setenta e duas) prestações mensais, cada uma no valor de R\$631,55, vencíveis todo dia 5 de cada mês, vencida a primeira em 5/8/2006, reajustáveis pelo IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, que incidirão anualmente, tendo por base o dia 14/6/2006; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 246.021, de 4/12/2006. Valor venal: R\$1.611,28.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 3 - 9 de março de 2009

CANCELAMENTO DE REGISTRO (rescisão)

Por instrumento particular de rescisão contratual, datado de 19/02/2009, firmado em Piracicaba-SP, entre as partes **SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** e **JOEL GOMES DE OLIVEIRA** e **MÁRIA APARECIDA DE JESUS BLANCO**, já qualificados, e por autorização expressa dos contratantes, fica cancelado o registro do compromisso lançado sob número 2 desta matrícula.

Protocolo nº. 266.440 de 02/03/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**



**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
75.380

Ficha
02

28 de setembro de 2012

R. 4 - 28 de setembro de 2012

COMPRA E VENDA

Pela escritura lavrada em 06/09/2012, às páginas 175/178 do livro nº 1452, pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP, a proprietária **SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, transmitiu por compra e venda o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 88.957,00**, a **ANTONIO RODRIGUES DO NASCIMENTO**, brasileiro, separado judicialmente, radiologista, RG 6.901.527-2-SSP/SP e CPF/MF 597.439.728-20, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Alexandre Herculano nº 40 apto. 53, Bloco A, Vila Monteiro.

Valor venal atualizado: R\$ 71.328,61

Valor para cálculo do ITBI: R\$ 104.099,85

Protocolo nº 308260 de 13/09/2012

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

Av. 5 - 28 de setembro de 2012

DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS

Pelo requerimento firmado nesta cidade em 06/09/2012, e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que as Ruas 5 e 6, constantes desta matrícula, atualmente denominam **Rua Armando Longatti** e **Rua Dr. Vicente de Oliveira**, de acordo com as Leis números: 5663 de 12/12/2005 e 5758 de 03/07/2006, respectivamente.

Protocolo nº 308340 de 14/09/2012

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

Av. 6 - 28 de setembro de 2012

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento mencionado na averbação anterior e de conformidade com o Visto de Conclusão - Ordem nº 1.442 (processo nº 2010/131.594-1), expedido em 16/08/2012 pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio, que recebeu o nº 329 da **Rua Armando Longatti**, com área construída de **271,65m²** (pavimento inferior com 87,05m², pavimento térreo com 136,75m² e mezzanino com 47,85m²), ao qual foi atribuído o valor de **R\$ 221.043,00**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, de nº 000552012-21029651-CEI: 70.009.40651-74, emitida em 03/09/2012 e válida até 02/03/2013.

Protocolo nº 308340 de 14/09/2012

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
75.380

Ficha
02
Verso



Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

AV. 7 - 22 de janeiro de 2019

CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO

De conformidade com a certidão de casamento lavrada e assinada eletronicamente em 07/01/2019 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Bárbara D'Oeste (matrícula 122689 01 55 2003 2 00067 205 0019399 20), materializada em 07/01/2019 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que a separação do proprietário **ANTONIO RODRIGUES DO NASCIMENTO**, já qualificado, foi **convertida em divórcio**, nos termos da escritura pública datada de 14/08/2012, lavrada pelo Tabelião de Notas de Santa Bárbara D'Oeste, no livro 1098, páginas 303/305.

Protocolo nº: 387.085 de 16/01/2019.

Selo Digital: 111518331000000002213101G

Jaime C. Grisotto
Escrevente

AV. 8 - 22 de janeiro de 2019

CASAMENTO E DADOS PESSOAIS

De conformidade com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula 116236.01.55.2012.2.00132.046.0022532-17), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **ANTONIO RODRIGUES DO NASCIMENTO**, já qualificado, **CASOU-SE** em 20/09/2012, pelo regime da comunhão de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 3.688, no Livro 3 de Registro Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis de São Pedro/SP, com **ROSA MARIA DEMETRIO DA COSTA MIRANDA**, brasileira, médica, RG 8.783.006-1-SSP/SP, CPF/MF 034.543.358-09, passando ela a assinar **ROSA MARIA DEMETRIO DA COSTA NASCIMENTO**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luis Bínato, nº 33, Terras de Piracicaba.

Protocolo nº: 387.085 de 16/01/2019.

Selo Digital: 111518331000000002213201E

Jaime C. Grisotto
Escrevente

R. 9 - 22 de janeiro de 2019

COMPRA E VENDA

Título: Escritura pública de 10/12/2018, do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro 1155, páginas 331/334.

Negócio jurídico: **COMPRA E VENDA.**

Objeto da transmissão: 100% do **IMÓVEL.**

Transmitente(s): **ANTONIO RODRIGUES DO NASCIMENTO**, e sua mulher **ROSA MARIA DEMETRIO DA COSTA NASCIMENTO**, já qualificados.

Adquirente(s): **BENEDITO FRANCISCO PEREIRA JORDÃO**, brasileiro, engenheiro, RG 11.003.896-SSP/SP, CPF/MF 017.063.488-43, casado com **JACQUELINE AGUIAR LEONA JORDÃO**, brasileira, professora aposentada, RG 12.876.210-X-SSP/SP, CPF/MF 123.600.528-70, sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 4.051, no Livro 3 de Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de São

continua na ficha 03

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula

75.380

Ficha

03

22 de janeiro de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Manuel/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos de Campos, nº 255, Cidade Alta; e **CARLOS GIORDANO JUNIOR**, brasileiro, comerciante, RG 12.650.187-7-SSP/SP, CPF/MF 069.140.858-03, casado com **MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA BUENO GIORDANO**, brasileira, psicóloga, RG 10.745.846-9-SSP/SP, CPF/MF 045.484.048-99, sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 7.285, no Livro 3 de Registro Auxiliar, do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Lula, nº 470, apartamento 21, Castelinho.

Preço: R\$120.000,00.

Valor venal atualizado: R\$110.879,64.

Protocolo nº: 387.085 de 16/01/2019.

Selo Digital: 111518321000000002213301E

Jaime C. Grisotto
Escrevente

R. 10 - 31 de agosto de 2020

DAÇÃO EM PAGAMENTO (PARTE IDEAL DE 1/2 DO IMÓVEL)

Título: Escritura pública datada de 21/08/2020, do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro 1227, páginas 351/354.

Negócio jurídico: **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

Objeto da transmissão: Parte ideal de 1/2 do **IMÓVEL.**

Transmitente(s): **CARLOS GIORDANO JUNIOR** e sua mulher **MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA BUENO GIORDANO**, já qualificados.

Adquirente(s): **BENEDITO FRANCISCO PEREIRA JORDÃO** casado com **JACQUELINE AGUIAR LEONA JORDÃO**, já qualificados.

Valor: R\$61.753,00.

Valor venal atualizado: R\$59.623,26 (1/2).

Protocolo nº 405.161, de 25/08/2020.

Selo Digital: 1115183210000000022979220P

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente