

MATRÍCULA

188.611

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS**CAMPINAS - SP***duy***LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 31 localizado no 3º pavimento do Bloco "H", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO, situado na Rua Bernardino Martins Filho, nº 275, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 55,334m², comum de 45,15819m², total de 100,49219m² e fração ideal de 62,8325m² ou 0,31272% no terreno onde encontra-se construído o condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.2.111 e R.2.358/45.315 em 17/02/2012, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: JAIME SOARES, RG 7766646X-SSP/SP e CPF. 000.698.538-60, brasileiro, aposentado e sua mulher MARILDA DE ANDRADE SOARES, RG 20622903-SSP/SP e CPF. 296.135.348-30, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bernardino Martins Filho, nº 275, Bloco H, Apto. 31, Jardim das Bandeiras. Campinas, 17 de fevereiro de 2.012.

O Oficial,

de melo almada sr
FRATERNAL DE MELO ALMADA SR
-Oficial-

R.01 - em 11 de agosto de 2021 - PARTILHA

Pelo Formal de Partilha e Aditamento emitidos em 12/02/2021 e em 26/07/2021, ambos pela 3ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraído dos autos Processo nº 1002741.40.2020.8.26.0084, de arrolamento de bens deixados pelo falecimento do proprietário **JAIME SOARES** (ocorrido em 21/04/2020, conforme certidão de óbito matrícula nº 121327 01 55 2020 4 00320 074 0128738 15, emitida em 04/05/2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP), por r.sentenças proferidas em 02/12/2020 e em 17/06/2021, transitadas em julgado em 01/02/2021 e em 16/07/2021, o imóvel desta matrícula foi **PARTILHADO** na proporção de 50% para a viúva meeira: **MARILDA DE ANDRADE SOARES**, já qualificada, e na proporção de 25% para cada herdeiro filho a seguir qualificados: 1) **GLEYCE SOARES DI FALCO**, inscrita no CPF/MF nº 259.569.998-96, portadora do RG nº 301728926 SSP/SP, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FLÁVIO LUÍS MARTINS DI FALCO**, inscrito no CPF/MF nº 214.044.568-64, portador do RG nº 34997269 SSP/SP, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Bernardino Martins Filho, nº 275, Bloco H, apartamento 14, Jardim do Lago - Continuação, em Campinas-SP, 2) **DIONÍSIO SOARES**, inscrito no CPF/MF nº 220.708.598-86, portador do RG nº 401931699 SSP/SP, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com

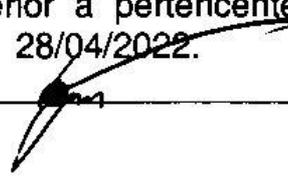
continua no verso

MATRÍCULA
188.611FOLHA
01

-VERSO-

KAREN FRANCIELLE SCARPIM SOARES, inscrita no CPF/MF nº **305.472.898-63**, portadora do RG nº **406743812 SSP/SP**, brasileira, agente de viagens, residentes e domiciliados na Rua Itacy Duarte, nº 120, Parque Beatriz, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$130.116,18 (cento e trinta mil e cento e dezesseis reais e dezoito centavos)**. Valor Venal de R\$136.323,16. (Valor meação R\$68.161,58). CC. nº 3434.42.27.0146.08009. Prenotação: 674.517 em 04/08/2021. Selo Digital: 113274321000000051525921W. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.02 - em 06 de maio de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000413136 emitida em 27/04/2022, pelo 2º OFICIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0034560-53.2019.8.26.0114, figurando como exequente (s) **TALEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **11.203.067/0001-40**, e como executado (a)(s) **MARILDA DE ANDRADE SOARES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **296.135.348-30**, **JAIME SOARES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **000.698.538-60**, e **FREI CANECA EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ nº **26.411.817/0001-46**, **DIONISIO SOARES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **220.708.598-86**, **GLEYCE SOARES DI FALCO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **259.569.998-96**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$134.960,35 (cento e trinta e quatro mil e novecentos e sessenta reais e trinta e cinco centavos - incluindo outro imóvel)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **MARILDA DE ANDRADE SOARES**. Pela R.Decisão do Juízo datada de 13/12/2021, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente a co-executada. Prenotação: 695.009 em 28/04/2022. Selo Digital: 113274331000000062891822E. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.