

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP**

matrícula

ficha

00073813

0001

Indaiatuba, 15 de Abril

de 20 08

Imóvel: Um lote de terra sob nº 17 da quadra A, do loteamento denominado JARDIM RESIDENCIAL TERRA NOBRE, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 12,52 metros de frente para a rua 03; nos fundos mede 12,19 metros confrontando com os lotes nº 14 e 15; por 28,38 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel confrontando com o lote nº 16; e do lado esquerdo na mesma posição acima, mede 30,00 metros confrontado com o lote 18, perfazendo a área de 363,12 m². - - - - -

Proprietária: TNOBRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, com sede social na Rua Dom José nº 577, Bloco 2, Jardim Pau Preto, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 07.688.507/0001-29. - - - - -

Título aquisitivo: R5/20.938, feito no dia 21 de fevereiro de 2006, sendo o loteamento objeto do R6/20.938, feito no dia 03 de agosto de 2006. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - -

AV1/73.813 (CLAUSULAS RESTRITIVAS). Indaiatuba, 15 de abril de 2008. As cláusulas restritivas inerentes ao imóvel objeto desta matrícula constam do contrato padrão devidamente arquivado nesta Serventia no processo de loteamento. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV2/73.813 (VIELA SANITÁRIA). Indaiatuba, 15 de abril de 2008. Conforme planta arquivada nesta Serventia, verifica-se que existe assinalada em toda extensão dos fundos deste terreno uma Viela Sanitária de 3,00 metros de largura. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV3/73.813 (CADASTRO). Indaiatuba, 22 de dezembro de 2009. - Conforme certidão nº 008796/2009, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 10 de novembro de 2009, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula está atualmente cadastrado sob nº 5164.0170.0-5, 0 Esc. Hap, (Eduardo Ceschin). O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R4/73.813 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 22 de dezembro de 2009. Por escritura de 09 de novembro de 2009, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro nº 0534, páginas 395/396), TNOBRE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, vendeu para JORGE HENRIQUE PREEG VON AN, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da Cédula de Identidade nº 20.348.989-5 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 178.796.658-54, residente e domiciliado nesta

<VIDE VERSO>

matrícula

00073813

ficha

0001

cidade na Rua Das Orquídeas, 401 Aptº 11-B, Jardim Pompéia, pelo preço de R\$ 55.200,00, o imóvel descrito nesta matrícula. Para o resguardo dos direitos dos contratantes foram verificadas pelo notário as seguintes certidões: a) Certidão Negativa de Débitos do INSS sob nº 088902009-21024030, emitida em 23/10/2009, válida até 21/04/2010, arquivada naquelas notas sob nº 09/2009; b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007, às 15:25:02 horas do dia 09/07/2009, válida até 05/01/2010, Código de controle da certidão: 8F2A.A57E.758E.F2C2, arquivada naquelas notas sob nº 09/2009. Segundo o notário, os contratantes declararam ter pleno conhecimento das cláusulas restritivas inerentes ao imóvel objeto da presente, constantes do contrato padrão do referido loteamento devidamente arquivado nesta Serventia, as quais o comprador se compromete a cumprir e respeitar, respondendo pessoal e diretamente pelas infrações que cometer. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 171.483. O Esc. Hab. (Eduardo Ceschin). O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV5/73.813 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 20 de março de 2017. Conforme requerimento datado de Itapira/SF, em 15 de fevereiro de 2017, e nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, verifica-se que o BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ MF sob nº 60.746.948/0001-12, AJUIZOU AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCARIOS, em face de JORGE HENRIQUE FREEG VON AH (já qualificado nesta matrícula), com valor da causa em R\$ 27.308,89, a qual foi distribuída em 27/01/2017 à 2ª Vara Cível desta Comarca e admitida em juízo, recebendo o nº 1000589-17.2017.8.26.0248, tudo em conformidade com a certidão emitida pelo Diretor Substituto do 2º Ofício Cível desta Comarca, em 13 de fevereiro de 2017. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 261.604. O Escrevente Hab. (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - -

AV6/73.813 (PENHORA). Indaiatuba, 20 de janeiro de 2021. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 14 de janeiro de 2021, às 14:45:15 h, pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 00040236020198260248), em que figuram, como exequente, ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL TERRA NOBRE, inscrita no CNPJ MF sob nº 09.405.566/0001-78, e, como executado, JORGE HENRIQUE FREEG VON AH (já

<VIDE FICHA 0002>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula

ficha

00073813

0002

Indaiatuba, 20 de Janeiro

de 2021.

qualificado), com valor da dívida em R\$ 50.574,66, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. O executado Jorge Henrique Freeg Von Ah foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 315.068. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - - Selo Digital No..... 120170321PU000262937MX215

CNS nº 12.017-0

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br