

MATRÍCULA  
192.502

FOLHA  
001

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

*duy*

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 73, localizado no 7º andar do Bloco "C", do CONDOMÍNIO CASA GRANDE DO YPÊ, situado na Rua Agnaldo Macedo nº 400, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil ou privativa de 65,100m²; comum de 17,282m²; total de 82,382m² e fração ideal de 0,3927%, no terreno onde se encontra edificado o Condomínio. Ao Apartamento cabe o direito de uma Vaga de Garagem sob nº 32, descoberta, da posição 4C, para a guarda de um carro de médio porte.

Nº DO CADASTRO: 042.158.298-/-3443.22.60.0459.03031.

REGISTRO ANTERIOR: R.12/112.724 em 10/05/1996, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 61.373.833/0001-92, com sede em São Paulo-SP, na Rua Quata nº 486, sala 3, Vila Olímpia, Country Villa.

Campinas, 16 de julho de 2.012.

O Oficial,

*fraternalme*

FRATERNALME ALMADA JR.  
-OFICIAL-

AV.01/192.502, em 16 de julho de 2.012.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA de 1º GRAU objeto do R.06, AV.08, AV.09, AV.13, AV.30, AV.37, AV.43, AV.44 e AV.45 e a CESSÃO FIDUCIÁRIA objeto da AV.07, da matrícula 112.724, deste Livro e Registro de Imóveis, em favor do ITAÚ UNIBANCO SA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$13.749.935,13 (incluindo a suplementação do crédito no valor de R\$10.280.844,23 - incluindo outros imóveis - Valor cotação de R\$53.710,68).

A Escrevente

*crislane*

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.02/192.502, em 16 de julho de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.


Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 04/04/2.012, às fls. 123 a 125 do Lº 331, a proprietária CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a VALDIR SILVERIO PEREIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 194.561.078-68, portador(a) do RG nº 6734617-SSP/SP, brasileiro, divorciado, técnico em mecânica, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Padovan, nº 90, Jardim Fleming, pelo valor de R\$56.880,19. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito - CND do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. (Conf.RL) LCS.

Vide Verso


A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

**Av.03 - em 03 de junho de 2020 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000320449 emitida em 21/05/2020, pelo 10º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10385004320188260114, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASA GRANDE DO IPE**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.736.023/0001-69**, e como executado (a)(s) **VALDIR SILVERIO PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **194.561.078-68**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$14.547,11 (quatorze mil e quinhentos e quarenta e sete reais e onze centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **VALDIR SILVERIO PEREIRA**.  
Prenotação: 643.588 em 21/05/2020. -Selo Digital: 1132743310000000310564206. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

**Av.04 - em 07 de maio de 2021 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000364069 emitida em 27/04/2021, pelo 2º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0042702-46.2019.8.26.0114-1, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASA GRANDE DO IPE**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.736.023/0001-69**, e como executado (a)(s) **VALDIR SILVERIO PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **194.561.078-68**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$81.217,76 (oitenta e um mil e duzentos e dezessete reais e setenta e seis centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **VALDIR SILVERIO PEREIRA**.  
Prenotação: 636.050 em 27/04/2021. Selo Digital: Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.