

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula
070361ficha
001

Itu, 23 de Fevereiro de 2006.

Uma casa residencial assobradada sob nº 1021, situada à rua Floriano Peixoto, nesta cidade, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo 6 frestas de frente e 14 comodos e respectivo terreno, medindo 13,50m de frente, por 50,00m de frente aos fundos, sendo que deste ponto em diante (fundos), o terreno segue numa largura de 2,50m, formando um corredor, numa distância de 24,00m mais ou menos, até dar na rua Santa Rita, onde existe um portão confrontando do lado em que o terreno vai dar na rua Santa Rita, com Pedro Fandi e Lucila Matos, por outro lado com herdeiros de José Rizardi e Henrique Giannchini, e nos fundos com José Inácio de Moraes, na face ou ponto em que o terreno passa a formar o aludido corredor.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, negociante, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 9.275 em 05 de novembro de 1.945, neste Registro.

CONTRIBUINTE:

A oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 23 de fevereiro de 2006.(microfilme 129.894).
Pelo Mandado a seguir registrado, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, o proprietário JOSÉ DE OLIVEIRA faleceu no dia 11 de fevereiro de 1978, conforme comprova a Certidão de Óbito passada em 13 de fevereiro de 1.978, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do livro C-02, fls. 281, assento nº 1386, microfilmada sob nº 128.689 em 04 de janeiro de 2.006, neste Registro.

A oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.02 - Em 23 de fevereiro de 2006.(microfilme 129.894).
Conforme Mandado de Registro de Penhora nº 430/2004, passado em 23 de julho de 2.004, pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Itu, Dr. Pedro Marcos Olivier Sanzovo, extraído dos Autos de Reclamação Trabalhista nº 01225-2002-018-15-00-0-RT que PEDRO DE OLIVEIRA (RG nº 32.728.838-3 - filho de João de Deus Oliveira e Olimpia Maria de Oliveira), brasileiro, viúvo,

continua no verso

matrícula
070361ficha
001

verso

comerciário, residente e domiciliado à Avenida Caetano Ruggieri nº 599, Jardim Oliveira, nesta cidade, move contra ESPÓLIO DE JOSÉ DE OLIVEIRA, representado por seu inventariante Jair de Oliveira (RG nº 3.253.732 - CPF sob nº 422.100.468-15), brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à rua Floriano Peixoto nºs 915/1015, centro, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de R\$-20.698,94 (em 23/07/04), figurando como fiel depositário, JAIR DE OLIVEIRA, já qualificado.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.03-Em 15 de abril de 2019(Prot. 234351 de 03/04/2019).

A requerimento datado de 04 de abril de 2019, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que foi distribuída em 16 de julho de 2008 e admitida pelo juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, a Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0007500-45.2017.8.26.0286, em que são partes como exequente GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 55.019.236/0001-61), e como executados ODETE XAVIER DE OLIVEIRA (CPF nº 040.062.168-15), JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA (CPF nº 284.714.078-68), JAIR DE OLIVEIRA (CPF nº 422.100.468-15), JOSÉ OLIVEIRA NUNEZ (CPF nº 984.636.918-20), MÁRCIA REGINA ZIM NUNEZ (CPF nº 020.959.108-00) e LIDIA BERNARDES DE CARVALHO OLIVEIRA (CPF nº 588.672.108-82), cujo valor da causa é de R\$-3.348.268,19, conforme comprova a Certidão expedida em 26 de março de 2019 pela referida Vara Judicial, apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI0234351000519V.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

matrícula

070361

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 18 de Fevereiro de 2020

Av.04-Em 18 de fevereiro de 2020 (Prot. 240626 de 07/02/2020). Conforme Certidão datada de 07 de fevereiro de 2020, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000308124, por Flávia Cristina Nabas Pelozim, expedida pela Escrivã/Diretora do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Gislene Andreazza Godoi, nos Autos nº 00071153420168260286 de Execução Civil - que GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CNPJ/MF nº 55.019.236/0001-61) move contra JOSE LUIZ DE OLIVEIRA (CPF nº 284.714.078-68), JAIR DE OLIVEIRA (CPF nº 422.100.468-15), JOSE OLIVEIRA NUNEZ (CPF nº 984.636.918-20), LIDIA BERNARDES DE CARVALHO OLIVEIRA (CPF nº 588.672.108-82) e ODETTE XAVIER DE OLIVEIRA (CPF nº 037.188.608-21), verifica-se que foi PENHORADO os direitos do primeiro executado sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-6.368.597,83, figurando como fiel depositário o ESPÓLIO DE ODETTE XAVIER DE OLIVEIRA representado pelo inventariante Sr. Jair de Oliveira, já qualificado. Consta da Certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente, arts. 790 e 792) em decisão datada de 11 de dezembro de 2019, fls. 413.

Selo Digital - 120998331RI02406260001209.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

→