

MATRÍCULA Nº 34476

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 2.000 - 4/82

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 34476

Data

31 AGO 1982

FLS.

1

Oficial

Francisco Benito
Oficial - Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO 055.026.717. Quart. 3417

LOTE DE TERRENO sob número vinte e três (23), da quadra " F ", do loteamento denominado " Jardim Carlos Lourenço-la.Parte", nesta cidade e 1º subdistrito, medindo 10,00 m de frente para a rua 11, igual dimensão nos fundos, onde confronta com propriedade do Jardim Itatiaia; 26,56 m de um lado e 26,58 m de outro, da frente aos fundos, perfazendo a área total de 265,70 m2. -----

Av.4/34.476 - Nos termos do artigo 213, § 1º da Lei nº 6.015/73 e à vista de elementos constantes do loteamento Jardim Carlos Lourenço (memorial descritivo e planta arquivados) faço constar que o lote 23, da quadra "F" objeto desta matrícula, confronta, no lado que mede 26,56ms. com o lote 22; e do lado que mede 26,58ms. com o lote 24.

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (s): S.SILVA & CIA. LTDA., com sede à rua dr.Otávio Mendes, n.26, nesta cidade, inscrita no CGCMF sob n.46.054.938/0001-95. (proprietária da parte ideal de 119/132) (Títulos aquisitivos: R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.9 e R.10, da matrícula 18.143) e CARLOTA LOURENÇO, brasileira, solteira, maior, RG n.9.852.386, inscrita / no CPF sob n. 925.650.858, residente e domiciliada à rua Lusitana, nº / 56, nesta cidade (Título aquisitivo: transcrição n. 48.379 - livro n. 3 AT - fls. 118) (proprietária da parte ideal de 13/132). (Vide matrícula n. 18.143 - loteamento). Campinas, 31 AGO 1982 O 3º Escrevente, autorizado: José Lamanna (José Lamanna). O Oficial: _____

R.1/34476 Os proprietários, já qualificados, COMPROMETERAM-SE a VENDER o imóvel, pelo preço de Cr\$-140.000,00, a ROSALI NA VIEIRA MALTA, cabeleireira, casada no regime legal da comunhão de /

(segue no verso)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº**34476**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Campinas, 14 AGO 1986 O escrevente autorizado: Geraldo A. dos Santos
(Geraldo Alberto dos Santos).-

Av.5/34.476 - Nos termos de elementos existentes no arquivo do Cartório
faço constar que a rua 11 do Jardim Carlos Lourenço, re-
cebeu, através do decreto municipal nº 6.720 de 06/10/1981, a denomina-
ção de RUA BENJAMIN MALUF.-- Campinas, 14 AGO 1986 O escrevente auto-
rizado: Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos).

AQUISIÇÕES

bens com JOSÉ SOARES MALTA, pintor, ambos brasileiros, residentes e do-
miciliados à quadra F, lote 23, Jardim Carlos Lourenço, nesta cidade, -
titulares dos RGs. ns. 9.125.404 e 1.658.681, respectivamente, inscritos
no CPF sob n. 479.410.148-15, nos termos de instrumento particular de
contrato de compromisso de venda e compra, passado nesta cidade a 21 de
dezembro de 1977, microfilmado sob n. 88265. Campinas, 31 AGO 1982
O 3º Escrevente autorizado: José Lamanna (José Lamanna).-

R.2/ 34476 Os compromissários compradores, Rosalina Vieira Malta e
seu marido José Soares Malta, já qualificados, CEDERAM /
e TRANSFERIRAM todos os seus direitos e obrigações decorrentes do com-
promisso objeto do R.1, pelo preço de Cr\$-15.000,00, a LUCÍLIO FERREI-
RA DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 7.821.262, -
inscrito no CPF n. 722.698.988-34, residente e domiciliado à Avenida An-
drade Neves, 126, nesta cidade, nos termos de instrumento particular de /
(segue às fls. 1(AQUISIÇÕES)

ÔNUSDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

34476

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 25

MATRÍCULA Nº 34476

AQUISIÇÕES

Folha nº 117 AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial *Francisco Benito*
Oficial - *Maiores*21 de julho de 1978, passado nesta cidade, microfilmado sob número /
88266. Campinas, 31 AGO 1982. O 3º Escrevente Autorizado: ---*José Lamanna* (José Lamanna). -----Av. 3/34.476 - Fica CANCELADO o compromisso objeto do R.2, por inadimplimento do adquirente, nos termos do §32, do artº 32, da Lei 6766/79, à vista de requerimento de 8 de março de 1.983, assinado por representante da proprietária, microfilmado sob nº 95.134, não tendo havido o pagamento de mais de 1/3 do preço ajustado. Campinas, 15 de março de 1.983. O esc. aut. *Antonio Roberto de Souza Valle* (Antonio Roberto de Souza Valle).R.6/34.476 - A proprietária S. SILVA & CIA. LTDA., já qualificada, VENDEDU o imóvel a LUCILIO FERREIRA DE MEDEIROS, hoteleiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com SUZELLI CARUSO MEDEIROS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Andrade Neves, nº 401, nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 722.698.988-34, e portadores das CIRG ns. 7.821.262 e 4.398.560-SP, respectivamente, pelo preço de Cz.\$10.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 7º Tabelião local, em 04 de julho de 1986, livro 102, fls. 393, microfilmada sob nº 135678, ficando cancelado o compromisso objeto do R.1, em virtude do seu integral cumprimento. - (sv) Campinas, 14 AGO 1986 O escrevente autorizado: *Geraldo A. dos Santos* (Geraldo Alberto dos Santos). - Em tempo: compareceu, ainda, na escritura, como vendedora CARLOTA LOURENÇO, interditanda, já qualificada. - Data supra. O escrevente autorizado: *Geraldo A. dos Santos* (Geraldo Alberto dos Santos).R.7/34.476 - Os proprietários LUCILIO FERREIRA DE MEDEIROS, RG 7.821.262 SP, hoteleiro e sua mulher SUZELLI CARUSO MEDEIROS, RG 4.398.560 SP, bancária, residentes e domiciliados à rua João Alves dos Santos, 177 em Campinas-SP, inscritos no CPF sob nº 722.698.988/ 34 - VENDERAM o imóvel desta matrícula a MILTON JOSÉ BORTOLETTO VIEIRA, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6.515/77 com ARLETE BARCELLOS VIEIRA (RG 3.084.835 SP e CIC 719.017.878/ 34, brasileira, professora), residente e domiciliado à Avenida Albino José Barbosa de Oliveira, 428, distrito de Barão Geraldo, comarca de Campinas-SP, ele portador do RG 2.489.860 SP e do CIC 289.569.828/ 72, por Cz\$50.000,00, conforme escritura pública lavrada em notas do Tabelionato de Barão Geraldo, comarca de Campinas-SP, livro 93, fls. 21, datada de 28 de Abril de 1987, microfilmada sob nº 143053. Campinas, 27 MAI 1987 (jfm). O escrevente autorizado, *Geraldo A. dos Santos*. (Geraldo Alberto dos Santos)

MATRÍCULA Nº 34476

Verso folha nº "1" - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

34.476

ficha

3 (três)

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.8/34.476: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 31 de março de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 122309331000000179446922Y

Av.9/34.476: O imóvel foi **PENHORADO** em 1 de março de 2.022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 292.051,66, nos termos de certidão datada de 11 de março de 2.022, prenotada sob nº. 489.172 em 14/03/2022, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0017308-42.2016.8.26.0114 que AGROPECUARIA AMOR LTDA. move contra VACANCE AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA – ME, ANA VALERIA BARCELLOS VIEIRA, ENRICO ALEXANDRE BACCO, MILTON JOSE BORTOLETTO VIEIRA e ARLETE BARCELLOS VIEIRA, figurando como depositário o executado Milton José Bortoletto Vieira. Campinas, 31 de março de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 1223093310000001794485224