

MATRÍCULA Nº 35081	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 281	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL ARARAS, 16 DE MAIO DE 2.003

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote n.º 08 (oito), da quadra R, com frente para a Rua 14, no loteamento denominado Parque Portal das Laranjeiras, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 1.844,74 metros quadrados, na quadra completada pela Rua 13 e pela Avenida B, medindo, integralmente, na frente, partindo-se da divisa com o lote n.º 09, em reta onze metros e cinquenta e três centímetros (11,53); segue-se curva à esquerda na distância de oito metros e setenta e oito centímetros (8,78) e depois em curva à direita segue-se vinte e nove metros e vinte e oito centímetros (29,28), até encontrar divisa com o lote n.º 11 da quadra V; nos fundos quarenta metros (40,00), onde confronta com o lote n.º 07; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua mede cinquenta metros (50,00), onde confronta com o lote n.º 09, e, do lado esquerdo mede cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros (52,50), onde confronta com os lotes n.ºs. 10 e 11 da quadra V.

PROPRIETÁRIOS: 01) LINNEO EDUARDO DE PAULA MACHADO, que também se assina Linneu Eduardo de Paule Machado, economista, portador do RG.IFP/RJ 946.512 e do CPF 004.470.217-53 e sua mulher SANDRA DE PAULA MACHADO, do lar, portadora do RG.IFP/RJ 1.130.067 e do CPF 088.892.137-36, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua Engenheiro Fonseca Costa, n.º 234; 02) FRANCISCO EDUARDO DE PAULA MACHADO, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador do RG.IFP/RJ 325.193 e do CPF 004.470.057-15, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua São Clemente, n.º 213; e, 03) SOLIDARIEDADE S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Av. Almirante Barroso, n.º 52, grupo 2.501 - parte, com CNPJ n.º 31.911.027/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES: Registros n.ºs 06 e 09, da Matrícula n.º 29.094, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia, em datas de 14 de fevereiro de 2.001 e 03 de janeiro de 2.002, respectivamente.

O Oficial interino,
 - Alaôr Franzini

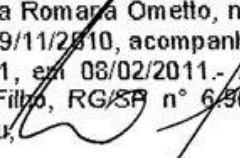
Av.01-M.35.081: Conforme consta do registro do loteamento, o imóvel constante desta matrícula, somente poderá ser desmembrado, se os lotes resultantes alcançarem a área mínima de 1.000,00 metros quadrados e a frente mínima de vinte metros (20,00). - Araras, 16 de maio de 2.003. - Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

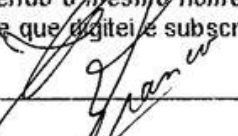
O Oficial interino,
 - Alaôr Franzini

R.02-M.35.081: VENDA E COMPRA: Araras, 16 de maio de 2.003. - **TRANSMITENTES:** 01) LINNEO EDUARDO DE PAULA MACHADO e sua mulher SANDRA DE PAULA MACHADO; 02) FRANCISCO EDUARDO DE PAULA MACHADO; e, 03) SOLIDARIEDADE S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, com CNPJ sob n.º 31.911.027/0001-60, todos representados por seus procuradores, Eduardo de Paula Machado, brasileiro, casado, administrador, portador do RG.IFP/RJ 04051600-7 e do CPF 551.245.187-15; e, Adalberto Irineu Borges, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador do RG.SSP/SP 5.970.547 e do CPF 056.474.878-15, conforme procuração lavrada no 24.º Serviço Notarial da cidade do Rio de Janeiro, no Livro 5.308, fls. 74, em 24.02.2003. - **ADQUIRENTE:** TRANSMAZON - TRANSPORTES E COMÉRCIO LTDA, desta preçe, com CNPJ 52.591.948/0001-62, representada por seu sócio, Arnaldo Mazon Filho, brasileiro, separado legalmente, comerciante, portador do RG.SSP/SP 6.904.029 e do CPF 868.538.808-20, domiciliado nesta cidade, na Rua Joaquim Martins Pereira, n.º 196. - **TÍTULO:** Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em 22 de abril de 2.003, no 2.º Tabelião local, no Livro 396, pág. 83/88. - **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). - **CONDICÕES:** No ato da escritura, a vendedora Solidariedade S/A, na forma que se encontrava representada, apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS sob n.º 026912003-17001110, emitida em 11.04.2003; e, a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida em 25.02.2003, com o código de controle da certidão sob n.º CE62-A3B2.BCF4.08B9. - Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

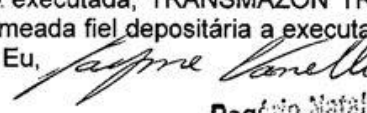
O Oficial interino,
 - Alaôr Franzini

OFICIAL	R\$ 270,29
ESTADO	R\$ 76,82
IPESP	R\$ 56,90
SINOPEG	R\$ 14,23
TRIBUNAL	R\$ 14,23
TOTAL	R\$ 432,47

R.03-M.35.081:- PENHORA:- Araras, 23 de Fevereiro de 2011.- O imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$93.000,00 (noventa e tres mil reais), foi penhorado juntamente com os imóveis matriculados sob n°s 35082 e 37889, para garantir a execução de dívida, originária da CDA n° 80.6.05.0326497-99, no valor de R\$ 39.250,32 (trinta e nove mil, duzentos e cinquenta reais e trinta e dois centavos) e, CDA n° 80.67.05.011346-08, no valor de R\$ 16.893,00 (dezesseis mil, oitocentos e noventa e tres reais), nos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo n° 19.393/07 – Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais desta comarca, movida pela FAZENDA NACIONAL, em face de TRANSMAZON TRANSPORTES E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 52.591.948/0001-62, com sede nesta cidade, na Avenida Romara Ometto, n° 1900 - Parque Cidade Jardim, conforme consta do Mandado de Penhora, extraído em 09/11/2010, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 07/02/2011, prenotados sob n° 57421, em 08/02/2011.- A executada foi intimada na pessoa do seu representante legal, Sr. Arnaldo Mazon Filho, RG/SP n° 6.904.029, CPF n° 868.538.808/20, sendo o mesmo nomeado fiel depositário do imóvel.- Eu,  Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, , Antonio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

R.04-M.35.081:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob n° 35.082, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de 1.366,80 (um mil, trezentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000367786, expedida em 20/05/2021 (as 15:38:55 hs, pelo 2° Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo n° 0001635-04.2020.8.26.0038, prenotada sob n° 120379, em 20/05/2021, tendo como exequente, ESTRE AMBIENTAL S/A, CNPJ sob n° 03.147.393/0001-59, e como executada, TRANSMAZON TRANSPORTES E COMERCIO LTDA, CNPJ sob n° 52.591.948/0001-62.- Foi nomeada fiel depositária a executada, Transmazon Transportes e Comercio Ltda.- Araras, 01 de junho de 2021.- Eu,  Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

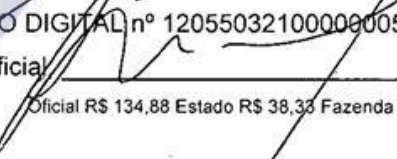
SELO DIGITAL n° 120550321000000049338221W

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 23,63 Estado R\$ 6,72 Fazenda R\$ 4,60 Reg.Civil R\$ 1,24 T.J. R\$ 1,62 M.P. R\$ 1,13 Município R\$ 0,95 Total R\$ 39,89

R.05-M.35.081:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob n° 35.082, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 34.933,09 (trinta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais e nove centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000428318, expedida em 03/08/2022, as 10:41:41 hs, pelo 2° Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo n° 0002230-66.2021.8.26.0038, prenotada sob n° 129206, em 03/08/2022, tendo como exequente, ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO PARQUE PORTAL DAS LARANJEIRAS, CNPJ sob n° 18.363.452/0001-01, e como executada, TRANSMAZON TRANSPORTES E COMERCIO LTDA., CNPJ sob n° 52.591.948/0001-62.- A executada foi nomeada fiel depositária.- Araras, 12 de agosto de 2022.- Eu,  Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL n° 1205503210000000558270224

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 134,88 Estado R\$ 38,33 Fazenda R\$ 26,24 Reg.Civil R\$ 7,10 T.J. R\$ 9,26 M.P. R\$ 6,47 Município R\$ 5,40 Total R\$ 227,68