

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERALAline Fiuza Cichetto - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro nº 2 - Registro GeralMATRÍCULA
NÚMERO

54.607

FICHA
NÚMERO

01

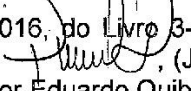
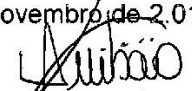
CNS/CNJ: 12.037-8

Capivari, 08 de dezembro de 2.016.

IMÓVEL: CASA n.º 120 (cento e vinte), situada no "CONDOMÍNIO RESERVA DOS COLIBRIS", com frente para a Avenida Doutor Ênio Pires de Camargo, n.º 776 (setecentos e setenta e seis), no Bairro Ribeirão, nesta cidade de CAPIVARI, Estado de São Paulo, contendo no pavimento térreo, estacionamento, sala estar/jantar, escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, quintal (lazer), e no pavimento superior, escada de acesso ao pavimento térreo, circulação, 02 dormitórios e banheiro, com uma área privativa de 82,61 m² (oitenta e dois metros e sessenta e um decímetros quadrados), e comum de 47,27 m² (quarenta e sete metros e vinte e sete decímetros quadrados), totalizando 129,88 m² (cento e vinte e nove metros e oitenta e oito decímetros quadrados); com 56,83 m² (cinquenta e seis metros e oitenta e três decímetros quadrados) de terreno privativo, e 47,27 m² (quarenta e sete metros e vinte e sete decímetros quadrados) de terreno comum, totalizando 104,10 m² (cento e quatro metros e dez decímetros quadrados) de área privativa coberta, e 1,32 m² (um metro e trinta e dois decímetros quadrados) de área comum coberta, totalizando 56,66 m² (cinquenta e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados) de área total coberta; 27,27 m² (vinte e sete metros e vinte e sete decímetros quadrados) de área privativa descoberta, e 45,95 m² (quarenta e cinco metros e noventa e cinco decímetros quadrados) de área comum descoberta, totalizando 129,88 m² (cento e vinte e nove metros e oitenta e oito decímetros quadrados) de áreas cobertas e descobertas, com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,0077820, e a qual divide pela frente, com a área de passeio; do lado direito, com o jardim (área comum), entre a casa n.º 121, objeto da matrícula n.º 52.856, deste Registro; do lado esquerdo, com a casa n.º 119, objeto da matrícula n.º 54.606, deste Registro; e, nos fundos, com o muro de divisa do condomínio.

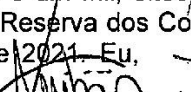
PROPRIETÁRIA: RESERVA DOS COLIBRIS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 19.962.804/0001-08, com sede na cidade de Osasco-SP, na Rua Pedro Fioretti, n.º 290, Sala 01, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: Registro n.º 2, de 06 de maio de 2.014; Registro da Incorporação n.º 6, de 12 de março de 2.015, e Registro da Instituição e Especificação Parcial do Condomínio n.º 11, de 08 de dezembro de 2.016, todos da matrícula n.º 49.471, deste Registro.

CONVENÇÃO CONDOMINIAL: Registro n.º 14.225, de 14 de janeiro de 2.016, do Livro 3-RA, deste Registro. **PROTOCOLO:** n.º 140.125, de 07 de novembro de 2.016. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

AV-1/M.54.607 - PENHORA.

Capivari, 19 de Maio de 2021.

Pela certidão de penhora de 10 de maio de 2021, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juizado Especial Cível de Capivari-SP, assinada digitalmente pela Oficial Maior, Mariana Girardi, nos autos da ação de execução civil, processo n.º 0000667-72.2018.8.26.0125, que tem como exequentes (1) FABRICIO FERREIRA PIZANI, inscrito no CPF/MF. sob n.º 265.226.368-40; e (2) ELIANDRA BARRETA LIMA, inscrita no CPF/MF. sob n.º 223.026.928-37, e como executada RESERVA DOS COLIBRIS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 19.962.804/0001-08, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 21.815,66 (vinte e um mil, oitocentos e quinze reais e sessenta e seis centavos). Foi nomeada como depositária Reserva dos Colibris Empreendimentos SPE Ltda. **PROTOCOLO:** n.º 156.502, de 11 de Maio de 2021. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783310A00000313245210.