

MATRÍCULA		CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS	
Nº 3670	LIVRO Nº 2-L	ARARAS - SP	
FOLHAS	REGISTRO GERAL		
Nº 070		Araras, 16 de	janeiro de 19 78.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, sob n. 10 da quadra "M", situado nesta cidade, município e comarca de Araras, Estado de São Paulo, no Jardim São João, com frente= para a rua Piracicaba, antiga rua 7, com a área total de 270,00 metros quadrados, localizado no lado ímpar do logradouro público, medindo, na frente e nos fundos= 9,00 metros e, dos lados 30,00 metros, confrontando de um lado com o lote 9, de outro lado com o lote 11 e, nos fundos com o lote 19, da mesma quadra.- Dito imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob n. 12.5.01.15.008.-

PROPRIETÁRIO: JOÃO FERNANDES.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 25.695 / LIVRO 3-AF deste Cartório .-

O Oficial Maior:-

- Alaôr Franzini

R-1-M.3.670:- Araras, 16 de janeiro de 1978:- Transmitentes:- JOÃO FERNANDES, lavrador e sua mulher dona ALZIRA DE PONTES FERNANDES, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CIC 617.353.888-15.- Adquirente:- DR. GABRIEL RASKID, brasileiro, advogado, casado em comunhão de bens com dona Maria Helena Berçanetti - Raskid, residente nesta cidade, CIC 121.531.508-25.- Título:- Compra e venda.- Forma do título:- Escritura Pública lavrada em data de 23 de novembro de 1977, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade e comarca de Araras.- Valor:- R\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).- Eu, (Marco Antonio Canelli), Escrevente Habilitado que datilografei e subscrevi.-

O Oficial Maior:-

- Alaôr Franzini

Av.2-M.3.670:- Certifico a requerimento de pessoa interessada datado de 13 de dezembro de 1.983 que, de conformidade com a certidão passada em data de 14 de novembro de 1.980, pelo Chefe substituto da Seção de Cadastro Técnico Municipal de Araras, - no imóvel objeto da presente matrícula, caracterizado pelo lote nº 10 da quadra "M" no loteamento denominado Jardim São João, nesta cidade, de propriedade de GABRIEL RASKID, acha-se construído um prédio próprio para residência, para dentro do alinhamento da Rua Piracicaba, o qual tem o nº 847.- Foi apresentada, a certidão negativa de Débito nº 00590/83, expedida pelo MPAS-IAPAS, agência desta cidade, em data de 19 de dezembro de 1.983.- Dou fé.- Araras, 21 de dezembro de 1.983.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.-

O Oficial Maior:-

-Alaôr Franzini-

R.03.-

(continua no verso)

-Alaôr Franzini

R.04-M.3.670:- VENDA E COMPRA:- Araras, 09 de janeiro de 2020.- Transmitentes:- ANTONIO MARIA DENÓFRIO, advogado, portador do RG/SSP/SP nº 3.366.161 e do CPF nº 147.165.508-34 e sua mulher ILCA DE FÁTIMA GUEVARA DENÓFRIO, funcionária pública municipal, portadora do RG/SSP/SP nº 5.388.705 e do CPF nº 823.347.228-04, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Maria Aparecida Muniz Michielin, nº 498.- Adquirente:- OLAVO BUENO DE MORAES JÚNIOR, motorista, portador do RG/SSP/SP nº 17.766.408 e do CPF nº 028.070.278-73, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Maria das Neves de Almeida Santos Bueno de Moraes, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 20.630.783 e do CPF nº 095.924.648-71, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Piracicaba, nº 847.- Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 28/06/1996, pelo 2º Tabelionato local, no livro nº 333, folhas 013, apresentada em forma de certidão, extraída em 23/07/2019, prenotada sob nº 111828, em 03/01/2020.- Valor:- R\$ 1.100,00 (hum mil e cem reais).- Valor de mercado atualizado:- R\$ 175.098,82 (cento e setenta e cinco mil, noventa e oito reais e oitenta e dois centavos).- Eu, MA Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL n° 12055032100000042662820Y

O Oficial, 79, Antônio Roberto de Souza Valle.

Oficial R\$ 1.054,59 Estado R\$ 299,72 Fazenda R\$ 205,15 Reg.Civil R\$ 55,50 T.J. R\$ 72,38 M.P. R\$ 50,62 Municipio R\$ 42,18 Total R\$ 1.780,14