



Vara: 42

Processo: 2014.01.1.159716-0

Mandado: 3603872

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao mandado em anexo, às 17h34 do dia 04/12, dirigi-me a Rua Coronel João Quirino, Qd. 44, casa 838, lote 06, St. Tradicional, Planaltina-DF (endereço correto, já que o fornecido no mandado está desatualizado) e **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel situado no referido endereço.

- Trata-se de um lote com duas construções, com área total indicada de 494m². Na parte da frente, há uma casa com forro de madeira, 01 banheiro, 03 quartos, sala, cozinha, laje e piso em cimento (Atualmente sem ninguém morando). Na parte dos fundos, tem-se uma casa com piso em cerâmica, com laje, 02 banheiros, 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço (Atualmente ocupada por moradores). Ambos os imóveis apresentam estado geral de conservação ruim, com pintura bastante deteriorada, infiltrações e problemas no piso.

Avaliação do imóvel: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

Método de Avaliação: pesquisa de preços em sítios da internet e imobiliárias que atuam no comércio de imóveis do local.

Assim, devolvo o mandado para redistribuição ao setor competente para a intimação da Sra. Renata Silva Brito.

Planaltina – DF, 16 de dezembro de 2014.

Renata Silva Brito
05/04/2015

Fernando Brito Portal e Silva

Oficial de Justiça - Avaliador

Mat.: 316.800 - n.º 807