

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

FORO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

3ª VARA CÍVEL

PRAÇA DONA CAROLINA, S/Nº, Santa Bárbara d'Oeste-SP - CEP 13450-515

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**MANDADO AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **0000396-32.2020.8.26.0533**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Adjudicação Compulsória**
 Exequente: **Edison Vladir Rocha**
 Executado: **Mac Comércio e Indústria Ltda – Me**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **533.2022/004742-4**

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 3ª Vara Cível do Foro de Santa Bárbara d'Oeste, Dr(a). Eliete de Fátima Guarnieri, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

AVALIAÇÃO do imóvel descrito na matrícula nº 2.218 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca (fls. 47/53), do executado MAC COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA – ME, CNPJ 43.260.793/0001-90, Rua Indaiá, S/N, Jardim Batagin, CEP 13453-060, Santa Bárbara d'Oeste - SP

Cópia de fls. 179/180 e 199/202 instruem este mandado.

CUMPRASE, observadas as formalidades legais. Santa Bárbara d'Oeste, 05 de abril de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Guilherme Bispo Marchesin
 Telefone Comercial: (19)30134600

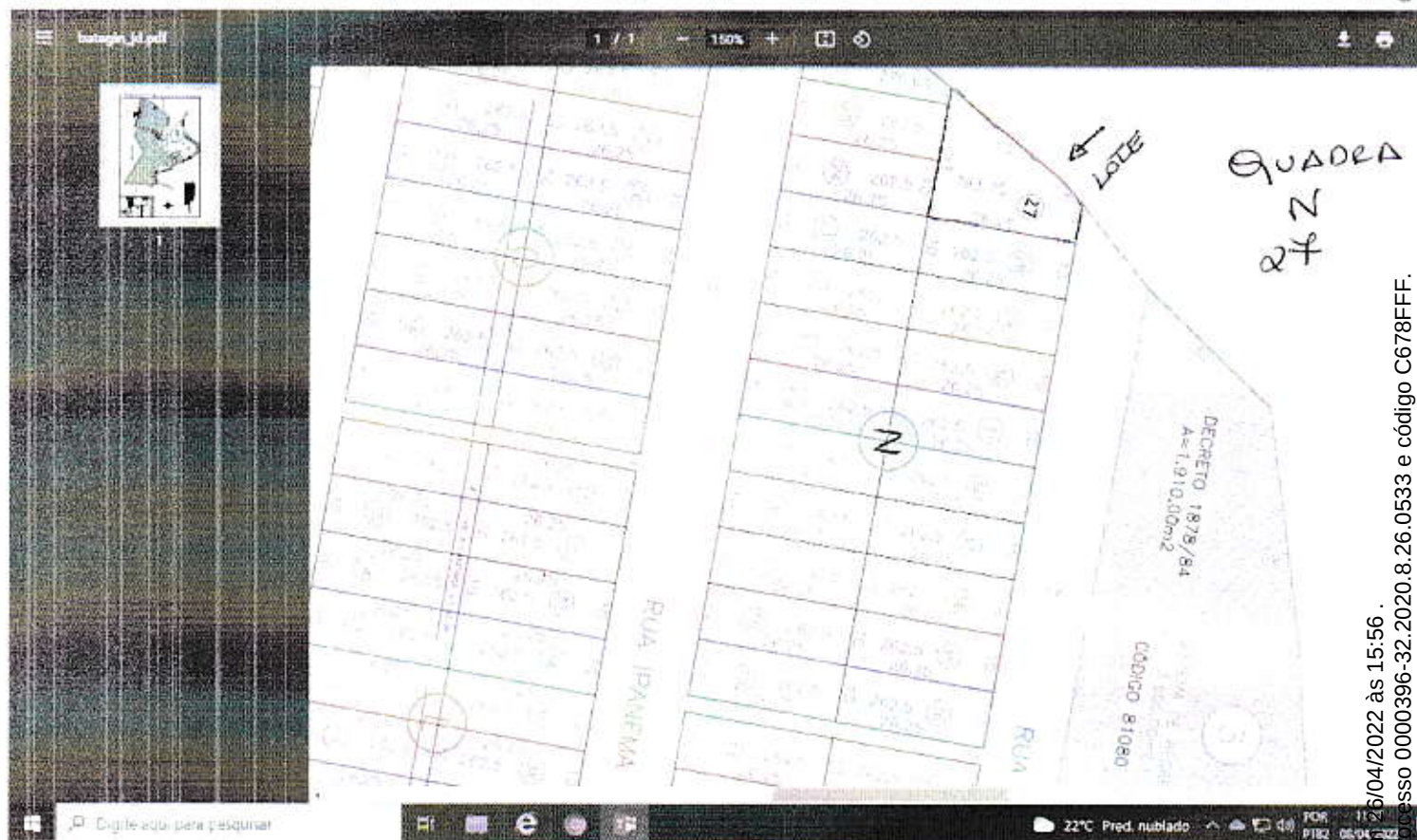
Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: “É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

53320220047424

0000396-32.2020.8.26.0533



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE****FORO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE****3ª VARA CÍVEL**

Praça Dona Carolina, s/nº, , Jardim Panambi - CEP 13450-515, Fone:

(19) 3463-3389, Santa Bárbara d'Oeste-SP - E-mail:

stabarbara3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 18h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000396-32.2020.8.26.0533**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Adjudicação Compulsória**
 Exequente: **Edison Vladir Rocha e outro**
 Executado: **Mac Comércio e Indústria Ltda – Me**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Valéria Ferrite Guimarães (24539)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 533.2022/004742-4 através das informações da matrícula, consegui identificar o imóvel pelo site da Prefeitura, conforme documento anexo, sendo que o lote 27 da quadra N é o último da rua Indaiá, e ali me dirigi, sendo que constatei que o imóvel tem um portão, e alguns tapumes, onde é guardado muita reciclagem, porém no momento não havia ninguém no local. Portanto, **AVALIO POR ESTIMATIVA O TERRENO NU, CONFORME ESTÁ NA ESCRITURA**, em R\$ 180.000,00 reais.

O referido é verdade e dou fé.

Santa Bárbara d'Oeste, 11 de abril de 2022.

Número de Cotas:01