

MATRÍCULA N.º

048096

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

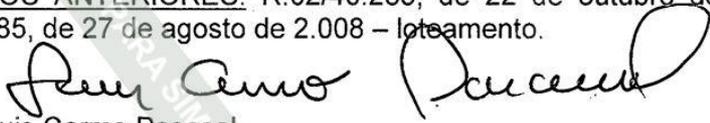
LUÍS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                      Substituto Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA VINTE, constituído pelo LOTE nº 02, da QUADRA 20, do loteamento denominado "RESIDENCIAL VENTURA", localizado no Bairro da Moenda, situado no perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba/SP, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito, de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 01; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03, e 20,00m nos fundos, confrontando com parte dos lotes nºs 12 e 13, encerrando a área de 1.000,00 m2.

CONTRIBUINTE: 23462.41.50.01238.0.0001.00000 (controle 61822) – maior área.

PROPRIETÁRIA: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta cidade de Itatiba/SP, na Rua Quintino Bocaiúva, nº 240, sala 92, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.282.206/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/40.285, de 22 de outubro de 2.002, e R.05/40.285, de 27 de agosto de 2.008 – loteamento.

O Oficial,   
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 23 de julho de 2.010.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato-padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,   
Marcia Regina de Lima Prezotto

R.02 em 23 de julho de 2.010.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 08 de julho de 2.010, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 681, folhas 17/20), a proprietária TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, devidamente representada no título, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de R\$ 35.000,00 a **CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG.nº 18.705.177-X/SP e CPF.nº 106.855.148-89, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Uparoba, nº 29, Bairro Tatuapé. Consta na escritura, que a vendedora declarou expressa e sob responsabilidade civil e penal, que explora com exclusividade a atividade de venda, compras e loteamento de imóveis, estando o imóvel objeto desta matrícula, lançado no contribuinte no ativo circulante, não constando, nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual, está dispensada de apresentar as certidões negativas de débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal.

- segue no verso -

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MT-48096

Digitação - Ok  
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

048096

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP  
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL - WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada,

  
Marcia Regina de Lima Prezotto

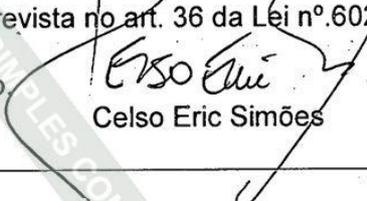
Prenotação sob nº 109.378

Av.03, em 31 de julho de 2.018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.201807.2615.00563269-IA-210, emitido em 26/07/2018, às 15:11:55hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.10022556620145020316, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – 6ª. Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO, CPF/MF nº.106.855.148-89 (proprietário); FELIPE RIBEIRO CORREA, CPF/MF nº.212.457.298-96; e DANIEL OLIVEIRA DE LIMA, CPF/MF nº.232.351.078-94;** foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

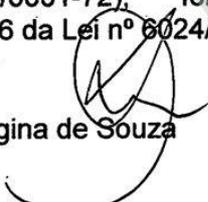
Prenotação nº.157.718.

Av.04, em 02 de outubro de 2.020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº 202009.3015.01336408-IA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 30/09/2020(15:30:43hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 00114195720185150094 – origem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Região – 7E Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: **CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO, CPF nº 106.855.148-89 (proprietário); União Paulista Serviços de hotelaria Ltda-EPP (Mirage Hotel) (CNPJ/MF nº 49.440.878/0001-37; Daniele Gomes (CPF nº 304.105.238-52); Sueli Mischiatti Gomes (CPF nº 125.998.188-69); Erickson Conceição Soares (CPF nº 409.982.838-78); e IGR Empreendimentos e Participações Ltda (CNPJ/MF nº 15.722.272/0001-72),** foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**, prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 170.392.

Av.05, em 02 de março de 2.021.

**PENHORA**

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000355671, emitida em 25 de fevereiro de 2021 (às 15:03:32h), de acordo com o Auto ou Termo da mesma data, extraída dos autos da ação de "Execução Trabalhista" – Processo nº.0011419-57.2018.5.15.0094, da Central de Mandados de Campinas - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Campinas/SP, tendo como exequente: **MAIARA CRISTIANE DA SILVA RAGASSI, CPF/MF**

Segue na ficha 02

MATRÍCULA N.º **048096**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

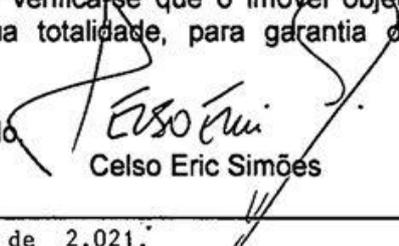
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

n.º 526.253.738-30; como executados: **CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO**, CPF/MF n.º 106.855.148-89 (proprietário e nomeado depositário) e IGR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF n.º 15.722.272/0001-72; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da dívida no valor de R\$34.234,47.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

Prenotação n.º 173.354.

Av.06, em 24 de março de 2.021.

**ARRESTO**

Por Certidão de Arresto "on line" – Protocolo PH000356105, emitida em 01/03/2021 (17:06:26), por Magali Primon, de acordo com o Auto ou Termo de 18/12/2020 e extraído nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 10124607120148260564, do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo/SP – Escrivã/Diretora: Silvia Mayumi Tanji, tendo como Exequente: BANCO SAFRA S.A. (CNPJ/MF n.º 58.160.789/0001-28) e como Executados: CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO (CPF/MF n.º 106.855.148-89, proprietário e nomeado depositário); e, WEMBLEY COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA (CNPJ/MF n.º 13.220.288/0001-51), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI ARRESTADO, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$832.935,07.

A Escrevente Autorizada,

  
Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação n.º 173.430.

Av.07, em 24 de março de 2.021.

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000358673, solicitada e emitida em 18/03/2021 (às 11:24:23h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 19/02/2021 e extraída dos autos da ação de "Execução Trabalhista" – Número de Ordem: 0011088-48.2020.5.15.0145, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP, pela Escrivã/Diretora: Adriana Duque Machado, tendo como Exequente(s): KEILE ALVES DA SILVA (CPF/MF n.º 377.817.818-05) e como Executado (a, os, as): WEMBLEY COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA (CNPJ/MF n.º 13.220.288/0001-51); CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO (CPF/MF n.º 106.855.148-89, proprietário e nomeado depositário); e, FELIPE RIBEIRO CORREA (CPF/MF n.º 212.457.298-96), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$11.981,23.

A Escrevente Autorizada,

  
Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação n.º 173.809.

Av.8, em 30 de junho de 2.021.

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000372901, solicitada e emitida em 25 de junho de 2021 (às 10:06:40h), pelo Escrivão/Diretor: Weber Ribeiro Silva, de acordo com o Auto ou Termo datado

- segue no verso -

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **048096**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

de 06 de agosto de 2019 e extraída dos autos da ação de "Execução Trabalhista" – Número de Ordem: 0000488-70.2012.5.02.0060, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Vara: Secretaria da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, tendo como Exequente(s): ALEXSANDRA FRANCA DA SILVA (CPF/MF nº.362.348.758-90) e como Executado (a, os, as): PORTAL DA JOÃO DIAS COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS LTDA - ME (CNPJ/MF nº.10.646.379/0001-65); POSTO DE SERVIÇOS COLIBRI LTDA (CNPJ/MF nº.18.003.805/0001-54); MAURICIO COUTINHO (CPF/MF nº.011.842.249-94); FELIPE RIBEIRO CORREA (CPF/MF nº.212.457.298-96); e, CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO (CPF/MF nº.106.855.148-89) - proprietário e nomeado "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$40.239,42.

A Escrevente Autorizada,

  
Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.176.199.

AV. 09 em 26 de outubro de 2.021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por ofício nº 202110.0115.01845273-IA-660, expedido pela Central de Indisponibilidade em 01 de outubro de 2021, às 15:28:11, extraído do processo nº 00013941720145020084 em trâmite perante o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se esta para constar que fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CARLOS ALBERTO SILVA RIBEIRO, já qualificado; e outro.**

O Escrevente Autorizado,

  
César Formis Neto

Prenotação nº 179.079

Av.10, em **10 MAR 2022**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Por Protocolo nº.202202.2118.02022127-MA-710, expedido pela Central de Indisponibilidade e datado de 21/02/2022 (às 18:21:21), publicado no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.10022556620145020316, tendo como emissor: TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Solicitante: Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da INDISPONIBILIDADE constante do Ofício nº.201807.2615.00563269-IA-210 e objeto da Av.03, desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

  
Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.182.739.

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16