

FICHA Nº

MATRÍCULA Nº 003620

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok
Conferência - OkCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INTºCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

003620

Data
21-6-1979

Oficial

FICHA
1

IMÓVEL

N.º CADASTRO (INCRA 633 020 007 706 - Área total 21,7 - Área explorada - 21,7 - Área explotável 21,7 - Módulo 31,6 digo 31,5 - Nº de módulos ,68 Fração Mínima de Parcelamento 21,7) - **GLEBA DE TERRAS** localizada no Bairro da Ponte Nova, deste município e comarca, com a área de cem mil metros quadrados (100.000 m2) ou dez hectares (10.00.00 ha.), sem nenhuma benfeitoria, e que fica dentro das seguintes divisas e confrontações: -- tem início no ponto M-1, localizado sob uma cerca de arame, na lateral direita da antiga estrada; deste ponto segue pela lateral direita de uma servidão, por uma distância de 95,60 metros, até atingir o ponto M-2; segue com azimuth de 244º 48' 14" e distância de 130,76 metros até atingir o M-3; deflete à direita com azimuth de 310º 06' 04" e distância de 62,09 metros, até atingir o M-4; deflete à esquerda com azimuth de 244º 37' 19" e distância de 86,33 m. até atingir o M-5; deflete à direita com azimuth de 273º 05' 39" e distância de 74,11 metros até atingir o

-cont. no verso-

AQUISICÕES

PROPRIETÁRIOS: **Sebastião de Souza**, lavrador, portador do RG. nº 4.883.672, e sua mulher **Carmen de Lima Souza**, do lar, filha de Antonio-Pedro de Lima e de Palmira da Silveira Franco, portadora do Título Eleitoral nº 15.361, desta zona, casados pelo regime de comunhão de bens, - brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro da Ponte Nova, portadores do CIC. 199.992.088-00. Registro anterior: Matrícula 3619 (transcrição 9.844 - 3P, 41 de 15-7-63, deste R.I. Itatiba, 21 de junho de 1.979. O. esc. hab. O Oficial Maior R-1/3620: Os proprietários acima qualificados **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à empresa **MAHNKE INDUSTRIAL S.A.**, portadora do CGC-MF nº 61.565.180/0001-43 e Inscrição Estadual nº 105.248.386, com sede em São Paulo, Capital, à Alameda 3º Sargento Alcides de Oliveira, nº 445, com seus estatutos sociais de 2-5-73 arquivados e registrados na JUCESP sob nº 514.361/73, modificados pela Assembléia Geral Extraordinária de 14-2-78, cuja ata foi registrada na mesma Junta sob nº 706.741/78 e cuja atual diretoria foi eleita em 30-5-1978, arquivada a respectiva ata sob nº 719.521-78 naquela Junta e representada pelos seus procuradores Vasco Patella, italiano, casado, industrial - rio, residente em Mogi das Cruzes, portador do RG. 1.553.419 e do CIC . 018.469.068-49 e Heitor Sanchez, brasileiro, casado, industrial, residente em São Paulo, portador do RG. 3.413.219 e do CIC. 084.505.958-00, nos termos das procurações lavradas no 19º tab. de São Paulo (Livro nº

-cont. no verso-

ONUS

Av.2/3620:- De conformdade com o requerimento de 6/8/80, da Mahnke Industrial S/A, se verifica que a quantia faltante da aquisição feita pelo R.1/3620, da quantia de Cr\$.1.500.000,00, foi totalmente liquidada em data de 09/06/80, conforme N.º. quitada. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Itatiba, 6 de agosto de 1.980. Eu, (Edson Carlos Cosenza), Escrevente Autorizado, datilografei. D.Cr\$. - Cr\$.600,00-120,00-90,00-810,00-Guias 816/817.-----

FICHA Nº

MATRÍCULA Nº 003620

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INTºCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 003620

Data

Oficial

FICHA
1

Imóvel- continuação: ...até atingir o M-6; deflete à esquerda com azimuth de 186º 00' 32" e distância de 66,87 metros até atingir o M-7, de flete à direita com azimuth de 257º 23' 06" e distância de 163,74 metros até atingir o M-8, localizado sob uma cerca de arame, confrontando até este ponto com o remanescente do imóvel; deste ponto deflete à direita com azimuth de 7º 41' 20" e distância de 120,04 metros; deflete à esquerda com azimuth de 6º 26' 56" e distância de 38,84; deflete à direita com azimuth de 6º 55' 34" e distância de 90,08 metros; deflete à esquerda com azimuth de 6º 17' 24" e distância de 27,62 metros -- até atingir a lateral direita da antiga estrada municipal; deste ponto segue pelo mesmo azimuth por mais 6 metros até o eixo da referida estrada, confrontando até este ponto com Pedro Quaglia ou seus herdeiros e sucessores; deste ponto segue pelo eixo da antiga estrada com azimuth de 88º 01' 41" e distância de 57,33 metros; deflete à direita com azimuth de 98º 55' 52" e distância de 70,86 metros, deflete à direita com azimuth de 106º 19' 23" e distância de 101,75 metros; deflete à direita com azimuth de 108º 20' 46" e distância de 106,92 metros; deflete à direita com azimuth de 110º 07' 44" e distância de 67,60 metros; deflete à direita com azimuth de 111º 50' 02" e distância de 153,88 metros, até atingir o ponto M-1, onde iniciou-se esta descrição perimetrica, confrontando até este ponto com a Fazenda São Sebastião; tudo conforme plantas e memoriais descritivos elaborados pelo agrimensor Luciano Cremonesi Filho - CREA 57.519/TDSP, assinados e rubricados pelas partes.

Aquisições- continuação do R-1: ... (Livro nº 46 digo 446, fls. 57 verso e 58). Título: Escritura Pública de Venda e Compra de 7-6-1979, do 2º tab. local (Livro 209, fls. 105). Valor: R\$ 3.099.173,55, pago na forma estabelecida no título. CQ IAPAS: 639.035, expedida em 31-5-79, válida até 31-6-79, pela agência local, e mencionado no traslado da escritura. Observação: O desmembramento do imóvel descrito nesta matrícula, do imóvel objeto da matrícula 3619, foi devidamente autorizado pelo INCRA conforme Autorização nº 144/79, expedida por aquele órgão, transcrita na escritura. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 21 de junho de 1.979. O esc. hab. *Luís Carmo Pascoal*. O Oficial Maior *Luís Carmo Pascoal*. D-1.840,00-368,00-276,00. Guias: / .

Av.03 em 19 de junho de 1.995.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento referido na Av.05, para constar que o imóvel objeto da presente, situa-se atualmente, na zona de expansão urbana deste município, de acordo com a Lei Municipal nº.1.318, de 12/11/75, conforme prova a certidão extraída do Processo nº.2.915/95, expedida em 16 de maio de 1.995, pela Prefeitura deste município.

O Oficial, *Luís Carmo Pascoal*

Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº 53259

Av.04 em 19 de junho de 1.995.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento referido na averbação seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº.06.047.001.01, conforme prova o recibo de imposto do exercício de 1.995, expedido pela Prefeitura deste município.

segue na ficha 02.

MATRÍCULA N.º

3620

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALLUÍS CARMO PASCOAL
OficialComarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº 53250

Av.05 em 19 de junho de 1.995.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 07 de junho de 1.995, do Extrato das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária de 31 de janeiro de 1.99, Extrato da Assembléia Geral Extraordinária iniciada em 28 de dezembro de 1.990 e encerrada em 31 de janeiro de 1.991, Protocolo de Justificativa e Incorporação de 31 de janeiro de 1.991 e do Laudo de Avaliação de 31 de janeiro de 1.991, anexos, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob os nºs.33.671/91-6 e 33.672/91-0, ambos em 14 de março de 1.991, para constar que, em virtude da INCORPORAÇÃO da empresa proprietária pelo R.1, MAHNKE INDUSTRIAL S/A., já qualificada, na qualidade de incorporada, o imóvel objeto da presente, avaliado em Cr\$.6.002.645,56 (em 31.01.91), PASSOU A PERTENCER à MAHNKE INDUSTRIA MECÂNICA S/A., com sede na Alameda 3º Sarg. Alcides de Oliveira, nº.461, Parque Novo Mundo, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC sob o nº.61.565.107/0001-71, devidamente representada no título. Foram apresentadas e arquivadas, nesta data, a Certidão Negativa de Débitos - C.N.D. nº.575.999, série "F", expedida em 20 de janeiro de 1.995, pelo INSS/MPS, agência do Brás, São Paulo, Capital, e, a Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, protocolada sob o nº.350 em 24.01.95, expedida em 07 de fevereiro de 1.995, pela DRF/SP/CENTRO NORTE.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº 53250

Av.06 em 19 de junho de 1.995.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento referido na averbação anterior, para constar que a atual proprietária, conforme o referido registro, MAHNKE INDUSTRIA MECÂNICA S/A., alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação de: MAHNKE INDUSTRIAL LTDA., conforme prova o Extrato da Assembléia Geral Extraordinária iniciada em 28 de dezembro de 1.990 e encerrada em 31 de janeiro de 1.991, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº.33.671/91-6, em 14 de março de 1.991.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº 53250

Av.07, em 07 de novembro de 2007.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula vem sendo lançado pelo contribuinte nº 23464.12.49.01315.0.0

segue no verso

MATRÍCULA Nº

3620

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALLUÍS CARMO PASCOAL
OficialComarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

001.00000, junta a Prefeitura deste Município.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Av.08, em 07 de novembro de 2007.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação, à vista do Contrato de Alteração, datado de 05 de agosto de 2002, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 182.205/02-2, para constar que a -- proprietária, MAHNKE INDUSTRIAL LTDA, teve sua razão social alterada -- para KEMAH INDUSTRIAL LTDA.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

R.09, em 07 de novembro de 2007.

ARREMATACÃO

Por CARTA DE ARREMATACÃO nº 2/2007, expedida em 21 de setembro de 2007 subscrita pela MMA. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Kathleen Mecchi Zarins Stamato, da Vara do Trabalho de Itatiba-SP, extraída do processo nº 00433-2006-145-15-006-CP (2024/1999), na qual comparece como exequente: Gilbert Francisco Júnior e como executada: KEMAH INDUSTRIAL LTDA; e por sentença transitada em julgado em 01 de julho de 2004, o -- imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADO, pelo valor de R\$214.356,80, pela TRANSPORTADORA PALADINO LTDA, estabelecida nesta cidade, na rua Dona Assumpta Palladino, nº 82, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.737.047/0001-08, devidamente representada.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 95.609.

Av.10 em 10 de maio de 2011.

CANCELAMENTO

Por Determinação Judicial datada em 08 de abril de 2.011, do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Bueno Pallone, da Vara do Trabalho desta cidade de Itatiba/SP, Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal - Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída do Processo nº 043300-16 2006.5.15.0145 - Carta Precatória, tendo como exequente: Gilbert Francisco Júnior, CPF.nº 059.127.278-40, e como executada: Kemah Industrial Ltda., já qualificada, acompanhada de Acórdão, foi autorizado o -- cancelamento da arrematação objeto do registro nº 09, desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 114.433

- segue na ficha 03 -

MATRÍCULA N.º

003620

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

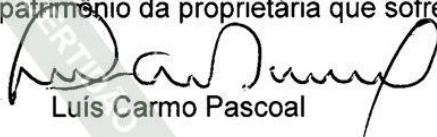
LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.11, em 06 de outubro de 2011.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

De acordo com o registro feito sob o nº.3620, em 28 de setembro de 2009, no Livro para Registro das Comunicações Relativas à Indisponibilidade de Bens nº.11, o Comunicado CGJ nº.1209/2009, publicado em 25 de setembro de 2009 no site do Portal Extrajudicial, referente a Ação de Execução Fiscal nº.56.571/04 – Juízo da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da Capital/SP, o patrimônio da firma MAHNKE INDUSTRIAL LTDA, atualmente denominada KEMAH INDUSTRIAL LTDA., CNPJ 61.565.107/0001-71, proprietária pela Av.05 e respectivas Avs.06 e 08, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74, em virtude do Cancelamento da Arrematação constante do R.09, da presente, retornando o imóvel ao patrimônio da proprietária que sofreu a indisponibilidade.

O Oficial,


Luís Carmo Pascoal

Av.12, em 24 de outubro de 2.016.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Lei nº.13.105/16.03.2015..

Por requerimento datado de 23 de setembro de 2016, acompanhado da Certidão expedida em 01 de setembro de 2016, pela 3ª Vara Cível do Foro de Barueri-SP, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitada a presente averbação para constar a existência da ação de "Execução de Título Extrajudicial - Duplicata", distribuída no dia 22 de julho de 2016 e admitida em juízo, sob o nº.1009811-98.2016.8.26.0068, à 3ª Vara Cível do Foro de Barueri-SP, em que são partes: Ellsworth Securitizadora S/A, CNPJ/MF nº.18.062.770/0001-24 - exeqüente(s), e Mahnke Industrial Ltda, atualmente denominada Kemah Industrial Ltda (CNPJ/MF nº.61.565.107/0001-71) e Prensas Mahnke Ltda (CNPJ/MF nº.03.885.416/0001-22) - executado(s), já qualificada conforme Av.5 e respectivas Avs.06 e 08 da presente matrícula, cujo valor da causa é: R\$4.767.924,36.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lúcia Barbieri Curan

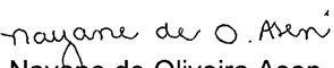
Prenotação nº.147640.

Av.13, em 28 de agosto de 2.017.

INDISPONIBILIDADE

Por determinação judicial datada de 09 de agosto de 2017 - Ofício SDC nº.12/2017, em cumprimento à ordem proferida pelo Excelentíssimo Sr. Desembargador Federal do Trabalho Vice-Presidente Judicial Carlos Roberto Husek, e de acordo com o Termo de Audiência nº.322/16, expedidos pelo Poder Judiciário Federal – Justiça do Trabalho – 2ª Região – Secretaria de Dissídios Coletivos, referente ao Processo TRT/SP DCG nº.1003659-62.2016.5.02.0000 – PJE; Suscitante: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE SÃO PAULO, MOGI DAS CRUZES-SP e Suscitada: PRENSAS MAHNKE LTDA – ME, procede-se esta averbação, para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.152.558.

Segue no verso.

MATRÍCULA N.º

003620

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

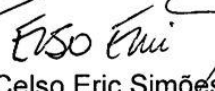
LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.14, em 30 de novembro de 2.017.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000190922, emitida em 27 de novembro de 2017 (às 19:41:49h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 11/09/2017 e extraída dos autos da ação de "Execução Fiscal" – Processo nº.05038685619984036182, da 3ª.Vara Cível - Execuções Fiscais, de São Paulo/SP - escritã diretora: Tania Aranzana Melo; tendo como Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ/MF nº.29.979.036/0001-40; e, como Executada: KEMAH INDUSTRIAL LTDA ME (MAHNKE INDUSTRIAL LTDA), CNPJ/MF nº.61.565.107/0001-71, também nomeada "Depositária"; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da dívida no valor de R\$4.906.316,67.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

Prenotação nº.153.964.

Av.15, em 30 de novembro de 2.017.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação "ex-officio" para constar que tendo em vista a Penhora constante da averbação anterior, cuja ação tem como Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, o imóvel objeto desta matrícula foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** de que trata a Lei nº.8212/91 – art.53 – parágrafo 1º.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

Prenotação nº.153.964.

Av.16, em 12 de junho de 2.018.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000214416, solicitada e emitida em 07 de junho de 2018,(18:07:07hs); pelo MM. Juiz de Direito, da 3ª Vara de Execuções Fiscais, da comarca de São Paulo/SP, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 07/06/2018, extraído dos autos de ação de "Execução fiscal" – Processo – ordem 0018933-07.2005.403.6182, tendo como Exequente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA** (CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41) e como Executado(a,os, as): **KEMAH INDUSTRIAL LTDA**, (CNPJ/MF nº 61.565.107/0001-71), tendo sido também nomeado como "depositário"; verifica-se que foi determinado a **PENHORADA**, de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$128.549,71(incluindo outro imóvel).

A Escrevente Autorizada,

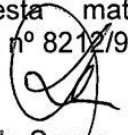

Lucia Regina de Souza

Av.17, em 12 de junho de 2.018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se esta averbação para constar que á vista da Penhora constante da averbação anterior (Av16), cuja ação tem como sujeito ativo: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, o imóvel objeto desta matrícula, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** de que trata a Lei nº 8212/91 – artigo 53 – parágrafo 1º.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

152001

Segue na ficha 04

MATRÍCULA N.º

003620

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.18, em 14 de março de 2.019.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000253788, emitida em 26 de fevereiro de 2019 (às 15:09:35h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 25/02/2019 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo nº.10098119820168260068, do 3º. Ofício Cível - Comarca de Barueri/SP; tendo como exequente: ELLSWORTH SECURITIZADORA S.A., CNPJ/MF nº.18.062.770/0001-24; e, como executada: PRENSAS MAHNKE LTDA ME, CNPJ/MF nº.03.885.416/0001-22 e KEMAH INDUSTRIAL LTDA ME, CNPJ/MF nº.61.565.107/0001-71; Depositário: PRENSAS MAHNKE LTDA ME; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, para garantia da dívida no valor de R\$7.031.796,02.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

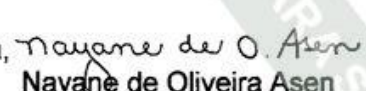
Prenotação nº.161.225.

Av.19, em 29 de outubro de 2.019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201910.2318.00972479-IA-209, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 23/10/2019 (18:37:43), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.05038685619984036182 - Emissor da Ordem: TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - SÃO PAULO - 3 VARA EXECUÇÕES FISCAIS, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **KEMAH INDUSTRIAL LTDA (Kemah Industrial Ltda - ME)** (CNPJ/MF nº.61.565.107/0001-71), figurando também: Prensas Mahnke Ltda - ME (CNPJ/MF nº.03.885.416/0001-22), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada,


Nayane de Oliveira Asen

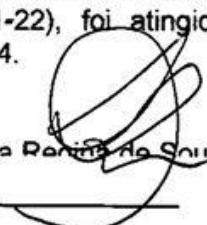
Prenotação nº.165.048.

Av.20, em 06 de julho de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 202007.0118.01207888-IA-560, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 01/07/2020(18:26:18hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 10007828720165020019 – origem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: **KEMAH INDUSTRIAL LTDA ME**, (CNPJ/MF nº 61.565.107/0001-71), figurando também: Herbert Mahnke – ME(Maschine) (CNPJ/MF nº 10.664.795/0001-30; e Prensas Mahnke Ltda Me(CNPJ/MF nº 03.885.416/0001-22), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**, prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 168.672.

segue no verso

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

003620

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

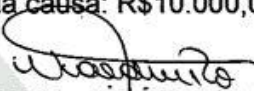
LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.21 em 21 de outubro de 2.020.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação em determinação ao Ofício SDC nº 066/2020, expedido em São Paulo-SP, em 13 de outubro de 2020, assinado digitalmente por Marcia Regina de Freitas Branco, Secretária da Seção de Dissídios Coletivos, de ordem do Exmo. Sr. Desembargador do E. Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Dr. Paulo Kim Barbosa, Processo TRT/SP DC 1000667-89.2020.5.02.0000 - PJE - Dissídio Coletivo, Processo Judicial Eletrônico, com data de autuação em 13/03/2020, tendo como Suscitante: **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE SÃO PAULO, MOGI DAS CRUZES-SP**, CNPJ: 52.168.721/0001-09; como Suscitado: **PRENSAS MAHNKE EIRELI**, CNPJ: 03.885.416/0001-22; e Custos Legis: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**, notificando acerca do teor do v. Acórdão ID 33eb6df, a fim de que proceda a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula; sendo o valor da causa: R\$10.000,00.

A Escrevente Autorizada,


Waldemeir Rogéria Tega

Prenotação nº 170.645.

Av.22, em 21 de outubro de 2.020.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000340071, solicitada e emitida em 16 de outubro de 2020 (às 12:55:44h), pelo Escrivã/Diretora: Maria Amparo Lourdes Villafane Medina Barbarotti, de acordo com o Auto ou Termo datado de 16 de maio de 2014 e extraída dos autos da ação de "Execução Fiscal" - Número de Ordem: 000004503420115020047, da Secretaria da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, tendo como Exequente: **UNIÃO** (CNPJ/MF nº.00.394.460/0216-53); e, como Executado (a, os, as): **KEMAH INDUSTRIAL LTDA** (CNPJ/MF nº.61.565.107/0001-71), sendo nomeado como Depositário: Hermann Henrique Mahnke, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$26.749,60 (incluindo outro imóvel).

A Escrevente Autorizada,


Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.170.746.

Av.23, em 16 de dezembro de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202012.1022.01429058-IA-300, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 10/12/2020 às 22:15:53hs, no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.10013768620185020003 - Origem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial/GAEPP de SÃO PAULO/SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: **KEMAH INDUSTRIAL LTDA** (Kemah Industrial Ltda ME) - CNPJ nº.61.565.107/0001-71, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74; figurando também: **Prensas Mahnke Ltda**

- segue na ficha 05 -

MATRÍCULA N.º

003620

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

ME - CNPJ nº.03.885.416/0001-22; e, Herbert Mahnke ME (Maschine) - CNPJ nº.10.864.795/0001-30.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº171.905.

Av.24 em 22 de janeiro de 2.021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202101.1912.01455616-IA-170, emitido em 19/01/2021, às 12:56:31hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "ON LINE" da ARISP, referente ao Processo nº.10015140920185020050, com origem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: HERMANN HENRIQUE MAHNKE, CPF/MF nº.003.732.148-04; WERNER MAHNKE, CPF/MF nº.082.674.478-81; PRENSAS MAHNKE LTDA ME, CNPJ/MF nº.03.885.416/0001-22; HERBERT MAHNKE ME (MACHINE), CNPJ/MF nº.10.864.795/0001-30 e KEMAH INDUSTRIAL LTDA ME, CNPJ/MF nº.61.565.107/0001-71; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

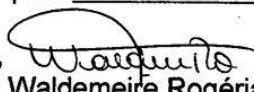
Prenotação nº.172.593.

Av.25 em 10 de agosto de 2.021.

INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202108.0312.01747959-IA-041, emitido em 03 de agosto de 2021, pela Central de Indisponibilidade "online" da ARISP, referente ao Processo nº 02031003819995020032, com origem no Tribunal Superior do Trabalho - SP, TRT da 2ª Região - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (Marcia Regina Kuchenbecker), consta que o patrimônio da proprietária, MAHNKE INDUSTRIAL LTDA atualmente denominada KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME, já qualificada, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**.

A Escrevente Autorizada,


Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 177.315.

Av.26 em 01 FEV 2022

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000399333, solicitada e emitida em 19 de janeiro de 2.022, por Renata Domingues Sales Rodrigues, de acordo com o Auto ou Termo de 10/06/2016, extraída dos autos de Execução Fiscal, número de Ordem 0006258-46.2004.4.03.6182, da 1ª vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, Escrivão/Diretor: Mahira Feres Furlan, tendo como exequente(s): Fazenda Nacional, CNPJ nº00.394.460/0001-41; e como executado(a/s): KEMAH INDUSTRIAL LTDA (Kemah Industrial LTDA - ME),

segue no verso

MATRÍCULA N.º

003620

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL · WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

já qualificada, e outros; comparecendo como fiel depositário Antonio Carlos Celso Santos Frazão, CPF nº048.979.008-91; verifica-se que 100% do imóvel objeto da presente, foi PENHORADO; sendo o valor da dívida: R\$1.558.767,20

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº 181.893.

MOD. 16