

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.ºCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 006785

Data

04-06-1981.

FICHA

1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO (INCRA nº 633.020.302.449-7 - Área total: 856,2; Área explorada: 564,0 - Área explotável: 811,0 - Módulo 18,0 - Nº de Módulos 45,18 Fração Mínima de Parcelamento 13,0) - Gleba de terras com a área de 28.290,81 m² (vinte e oito mil, duzentos e noventa metros e oitenta e um centímetros quadrados), situada no Bairro da Moenda, perímetro rural deste município e comarca de Itatiba, dentro das seguintes divisas e com fronteiras: "A gleba tem início no M 09, localizado na lateral direita da estrada municipal; segue pela referida estrada no sentido Itatiba-Clube de Campo do Grêmio C.R.I. por 156,29 metros, até atingir a lateral direita da estrada municipal que dá acesso às terras do Sr. Sebastião de Souza; segue pela referida estrada por 18,53 metros, até atingir a lateral direita da antiga Servidão (sentido Bairro-Cidade de Itatiba); deste segue por mais 7,56 metros, até atingir o M 01, localizado no eixo da referida servidão; segue pelo eixo da servidão com azimute de 291º 50'02", -segue no verso-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRI a: D. Gilda Ferreira Junqueira, brasileira, viúva, agro-pecuarista, portadora do RG. nº 534.532-SP e do CIC. nº 010.768.268-06, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua Sampaio Vidal, nº 338. Registro anterior: R-1/5934, livro 2, deste R.I. Itatiba, 04-6-81. Esc. hab. Carner. Oficial Maior

R-1/6785: A proprietária acima qualificada vende o imóvel objeto desta matrícula à MAHNKE INDUSTRIAL S/A., inscrita no CGC do MF sob nº 61.565.180/0001-43 e portadora da Inscrição Estadual nº 105.248.386, com sede na cidade de São Paulo, à Alameda 3ª Sargento Alvidigo, Alameda 3ª Sargento Alcides de Oliveira, nº 445, com seus Estatutos Sociais de 02 de maio de 1.973, arquivados e registrados na JUCESP sob nº 514.361/73, modificados pela Assembléia Geral Extraordinária de 14-2-78, cuja alteração foi registrada naquela Junta sob nº 706.741/78 e cuja atual Diretoria foi eleita em 30-5-78, arquivada dita ata na mesma Junta sob nº 719.521/78, e representada por seu Diretor Superintendente Sr. Hermann - Henrique Mahnke, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Elias Cutait, nº 134, portador do RG. 1.018.088-SP e por seu procurador Heitor Sanchez, brasileiro, casado, industriário, residente em São Paulo, Capital, portador do RG. 3.413.219-SP e do CIC. nº 084.505.958-00, nos termos da procuração lavrada no 19º tab. de São Paulo, lavrada no livro 479, fls. 11 verso em 31-5-79. Anuentes: Guilherme Monteiro Junqueira, engenheiro agrônomo, RG. 1.170.464, e sua mulher Da. -segue no verso-

ONUS

Digitação - Ok
Conferência - Ok

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.ºCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADODE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 006785

Data

Oficial

FICHA
1

IMÓVEL - continuação: ...291º 50' 02" e distância de 153,88 metros; de flete à esquerda com 290º 07' 44" e distância de 67,60 metros, deflete à esquerda com azimute de 288º 20' 46" e distância de 106,92 metros, - deflete à esquerda com azimute de 286º 19' 23" e distância de 101,75 - metros, deste deflete à direita deixando o eixo da antiga Servidão e segue por uma distância de 5,36 metros, até atingir o M 10, localizado na lateral direita da referida Servidão, confrontando-se até este ponto com a Metalúrgica Mahnke Industrial S/A.; deixa o M 10 e segue por um alinhamento com azimute de 90º 07' 44" e distância de 340,04 metros até atingir o M 09, onde iniciou-se esta descrição perimétrica, confrontando do marco 10 ao 9 com a Fazenda São Sebastião". (A descrição perimétrica ora enunciada foi elaborada pelo responsável técnico Luciano Cremonesi Filho, inscrito no CREA. sob nº 57.519/TD-SP, conforme planta e memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante da escritura mencionada no R-1 desta matrícula. - - - - -

AQUISIÇÕES - cont. do R-1: ...e sua mulher D. Maria Sylvia Cruz Martins Junqueira, do lar, RG. 1.743.484, brasileiros, casados pelo regime de - comunhão de bens antes do advento da lei 6515/77, portadores do CIC. nº 004.893.108-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Décio Reis, nº 120. Título: Escritura pública de Venda e Compra de 24-04-1981, do 2º tab. local (Livro 230, fls. 118). Valor: Cr\$ 6.250.000,00, pagos na forma constante da escritura. Condições: Fica instituído quanto ao preço da venda e compra, o pacto comissório de que trata o artigo 1163, § único do CCB. A venda é feita com fins de anexação da área objeto desta matrícula ao imóvel de propriedade da adquirente, havido por compra feita a Sebastião de Souza e sua mulher, -- conforme escritura pública do 2º tab. local, lavrada no livro 209, fls. 105, em 7-6-79. CQ IAPAS-FUNRURAL nº 898.424, série "A", válido até ... 14-5-81, expedido pela agência da Região Fiscal de Pinheiros, São Paulo Capital. Pelos anuentes Dr. Guilherme Monteiro Junqueira e sua mulher - D. Maria Sylvia Cruz Martins Junqueira foi dito que na qualidade de condôminos com a transmitente D. Gilda Ferreira Junqueira, na Fazenda São Sebastião, da qual é destacada a gleba ora vendida, possuindo referidos condôminos a fração ideal de 40% na mencionada Fazenda, anuíam à escritura, concordando expressamente com o desmembramento da área ora vendida, que sai da parte pertencente à D. Gilda. Dou fé. Itatiba, 04-6-81. - Esc. hab. *Carney* Oficial Maior D-11.450,00-2.290,00-1.717,50. Guias: 824/825. - - - - -

Av-2/6785: Do requerimento de 24-4-81, ao qual está anexada cópia reprográfica do Despacho exarado no Processo nº 0658/81 da Prefeitura Municipal de Itatiba, em 23-4-81, assinado pelo Prefeito Municipal Dr. - Roberto Arantes Lanhoso, consta que a estrada que faz divisa entre a propriedade de Gilda Ferreira Junqueira e Guilherme Monteiro Junqueira de um lado, e com Mahnke Industrial S/A. de outro lado, neste município, teria sido uma mera servidão, não é considerada estrada municipal e se acha desativada há mais de 20 (vinte) anos, e que a Prefeitura Municipal digo, e que a Prefeitura Municipal de Itatiba não tem interesse algum em tal estrada. Dou fé. Itatiba, 04-6-81. Esc. hab. *Carney* Oficial Maior D-405,00. Guias: 824/825. - - - - -

Av-3/6785: Do requerimento de 9-11-1983, ao qual estão anexadas as notas promissórias nºs 1/2 e 2/2, no valor de Cr\$ 1.562.500,00 cada uma, vencidas e devidamente liquidadas em 15-7 e digo, em 15-7-1981 e ... 15-01-1982, consta que o preço da venda e compra objeto do R-1 foi -- -segue na ficha 2-

FICHA Nº 02

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

006785

ANTONIO M. V. COSENZA

OFICIAL INT.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 006785

Data

Oficial

FICHA
2

continuação da Av-3: ...objeto do R-1 nesta matrícula, foi integralmente liquidado pela adquirente Mahnke Industrial S.A., ficando, desse modo, cancelado o pacto comissório referido naquele registro. Dou fé. Itatiba, 09 de novembro de 1.983. Esc. Aut. D-10.662,40.-

Av.04 em 19 de junho de 1.995.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento referido na Av.06, para constar que o imóvel objeto da presente, situa-se atualmente na zona de expansão urbana deste município, de acordo com a Lei Municipal nº.1.318, de 12/11/75, conforme prova a certidão extraída do Processo nº.2.915/95, expedida em 16 de maio de 1.995, pela Prefeitura deste município.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº 53259

Av.05 em 19 de junho de 1.995.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento referido na averbação seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº.06.047.001.01, conforme prova o recibo de imposto do exercício de 1.995, expedido pela Prefeitura deste município.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº 53259

Av.06 em 19 de junho de 1.995.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 07 de junho de 1.995, do Extrato das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária de 31 de janeiro de 1.991, Extrato da Assembléia Geral Extraordinária iniciada em 28 de dezembro de 1.990 e encerrada em 31 de janeiro de 1.991, Protocolo de Justificativa e Incorporação de 31 de janeiro de 1.991 e do Laudo de Avaliação de 31 de janeiro de 1.991, anexos, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob os nºs.33.671/91-6 e 33.672/91-0, ambos em 14 de março de 1.991, para constar que, em virtude da INCORPORAÇÃO da empresa proprietária pelo R.1, MAHNKE INDUSTRIAL S/A., já qualificada na qualidade de incorporada, o imóvel objeto da presente, avaliado em Cr\$.5.416.955,64 (em 31.01.91), PASSOU A PERTENCER à MAHNKE INDUSTRIA MECÂNICA S/A., com sede na Alameda 3º Sarg. Alcides de Oliveira, nº.461, Parque Novo Mundo, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC sob o nº.61.565.107/0001-71, devidamente representada no título. Foram apresentadas e arquivadas, nesta data, a Certidão Negativa de Débitos - C.N.D. nº.575.999, série "F", expedida em 20 de janeiro de 1.995, pelo INSS/MPS, agência do Brás, São Paulo, Capital, e, a Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, protocolada sob o nº.350 em 24.01.95, expedida em 07 de fevereiro de 1.995, pela DRF/SP/CENTRO NORTE.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

FICHA Nº 02v

MATRÍCULA N.º 006785

ANTONIO M. V. COSENZA

OFICIAL INT.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 006785

Data Itatiba, 19 de junho de 1.995. FICHA
Oficial

Av.07 em 19 de junho de 1.995.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento referido na averbação anterior, para constar que a atual proprietária, conforme o referido registro, MAHNKE INDÚSTRIA MECÂNICA S/A., alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação de: MAHNKE INDUSTRIAL LTDA., conforme prova o Extrato da Assembléia Geral Extraordinária iniciada em 28 de dezembro de 1.990 e encerrada em 31 de janeiro de 1.991, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº.33.671/91-6, em 14 de março de 1.991.

O Oficial, 
Luís Carmo Pascoal

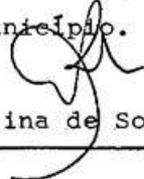
Microfilme nº 5 3 2 5 9

Av.08, em 07 de novembro de 2007.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 23464.12.49.01315.0.0001.0000, junto a Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Av.09, em 07 de novembro de 2007.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação, à vista do Contrato de Alteração, datado de 05 de agosto de 2002, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 182.205/02-2, para constar que a proprietária, MAHKE INDUSTRIAL LTDA, teve sua razão social alterada para KEMAH INDUSTRIAL LTDA.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

R.10, em 07 de novembro de 2007.

ARREMATACÃO

Por CARTA DE ARREMATACÃO nº 2/2007, expedida em 21 de setembro de 2007 subscrita pela MMA. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Kathleen Mecchi Zarins Stamato, da Vara do Trabalho de Itatiba-SP, extraída do processo nº 00433-2006-145-15-00-6-CP (2024/1999), na qual comparece como -- exequente: Gilbert Francisco Júnior e como executada: KEMAH INDUSTRIAL LTDA; e por sentença transitada em julgado em 01 de julho de 2004, o - imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADO, pelo valor de R\$60.643, 20, pela TRANSPORTADORA PALADINO LTDA, estabelecida nesta cidade, na rua Dona Assumpta Palladino, nº 82, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.737.047/0001-08, devidamente representada.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 95.609.

-segue na ficha 3-

MATRÍCULA N.º **006785**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

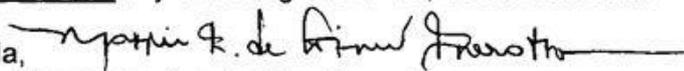
WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.11 em 10 de maio de 2011.

CANCELAMENTO

Por Determinação Judicial datada em 08 de abril de 2.011, do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Bueno Pallone, da Vara do Trabalho desta cidade de Itatiba/SP, Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída do Processo nº 0043300-16.2006.5.15.0145 - Carta Precatória, tendo como exequente: Gilbert Francisco Júnior, CPF.nº 059.127.278-40, e como executada: Kemah Industrial Ltda., já qualificada, acompanhada de Acórdão, foi autorizado o cancelamento da arrematação objeto do registro nº 10, desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

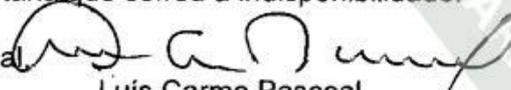
Prenotação sob nº 114.433

Av.12, em 06 de outubro de 2011.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

De acordo com o registro feito sob o nº.3620, em 28 de setembro de 2009, no Livro para Registro das Comunicações Relativas à Indisponibilidade de Bens nº.11, o Comunicado CGJ nº.1209/2009, publicado em 25 de setembro de 2009 no site do Portal Extrajudicial, referente a Ação de Execução Fiscal nº.56.571/04 - Juízo da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da Capital/SP, o patrimônio da firma MAHNKE INDUSTRIAL LTDA., atualmente denominada KEMAH INDUSTRIAL LTDA., CNPJ 61.565.107/0001-71, proprietária pela Av.06 e respectivas Avs.07 e 09, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74, em virtude do Cancelamento da Arrematação constante do R.10, da presente, retornando o imóvel ao patrimônio da proprietária que sofreu a indisponibilidade.

O Oficial,


Luís Carmo Pascoal

Av.13, em 15 de julho de 2015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício SDC nº.68/2015, expedido pelo Poder Judiciário Federal - Justiça do Trabalho - 2ª Região - Secretaria de Dissídios Coletivos, datado de 01 de julho de 2015, em cumprimento à ordem proferida pelo Excelentíssimo Sr. Desembargador Federal do Trabalho Vice-Presidente Judicial Wilson Fernandes, de acordo com os Termos de audiência nºs.065/2015 e 116/2015, referente ao Processo TRT/SP DCG nº 1000460-66.2015.5.02.0000 - PJE; Suscitante: PRENSAS MAHNKE LTDA ME e Suscitado: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE SÃO PAULO, MOGI DAS CRUZES/SP, procede-se esta averbação, para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº 140489.

segue no verso

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

006785

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.14, em 28 de agosto de 2.017.

CANCELAMENTO

Por determinação judicial datada de 09 de agosto de 2017, assinada digitalmente pelo Excelentíssimo Sr. Desembargador Federal do Trabalho Vice-Presidente Judicial Carlos Roberto Husek, e Termo de Audiência n.º.322/16, expedidos pelo Poder Judiciário Federal – Justiça do Trabalho – 2ª Região – Secretaria de Dissídios Coletivos, referente ao Processo TRT/SP DCG n.º.1000460-66.2015.5.02.0000 - PJE, tendo como Suscitante: PRENSAS MAHNKE LTDA ME e Suscitado: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE SÃO PAULO, MOGI DAS CRUZES/SP, procede-se esta averbação para constar o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE constante do Ofício SDC n.º.68/2015 e objeto da Av.13 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação n.º.152.558.

Av.15, em 30 de novembro de 2.017.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000190922, emitida em 27 de novembro de 2017 (às 19:41:49h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 11/09/2017 e extraída dos autos da ação de "Execução Fiscal" – Processo n.º.05038685619984036182, da 3ª.Vara Cível - Execuções Fiscais, de São Paulo/SP - escritã diretora: Tania Aranzana Melo; tendo como Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ/MF n.º.29.979.036/0001-40; e, como Executada: KEMAH INDUSTRIAL LTDA ME (MAHNKE INDUSTRIAL LTDA), CNPJ/MF n.º.61.565.107/0001-71, também nomeada "Depositária"; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da dívida no valor de R\$4.906.316,67.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões
Celso Eric Simões

Prenotação n.º.153.964.

Av.16, em 30 de novembro de 2.017.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação "ex-officio" para constar que tendo em vista a Penhora constante da averbação anterior, cuja ação tem como Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, o imóvel objeto desta matrícula foi atingido pela INDISPONIBILIDADE de que trata a Lei n.º.8212/91 – art.53 – parágrafo 1º.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões
Celso Eric Simões

Prenotação n.º.153.964.

Av.017, em 12 de junho de 2.018.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000214416, solicitada e emitida em 07 de junho de 2018,(18:07:07hs); pelo MM. Juiz de

- segue na ficha 04 -

= VERSO

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

006785

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Direito, da 3ª Vara de Execuções Fiscais, da comarca de São Paulo/SP, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 07/06/2018, extraído dos autos de ação de "Execução fiscal" – Processo – ordem 0018933-07.2005.403.6182, tendo como Exeqüente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA** (CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41) e como Executado(a,os, as): **KEMAH INDUSTRIAL LTDA**, (CNPJ/MF nº 61.565.107/0001-71), tendo sido também nomeado como "depositário"; verifica-se que foi determinado a **PENHORADA**, de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$128.549,71(incluindo outro imóvel).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Av.18, em 12 de junho de 2.018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se esta averbação para constar que á vista da Penhora constante da averbação anterior (Av.17), cuja ação tem como sujeito ativo: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, o imóvel objeto desta matrícula, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** de que trata a Lei nº 8212/91 – artigo 53 – parágrafo 1º.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 157.001.

Av.19, em 29 de outubro de 2.019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201910.2318.00972479-IA-209, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 23/10/2019 (18:37:43), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.05038685619984036182 - Emissor da Ordem: TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - SÃO PAULO - 3 VARA EXECUÇÕES FISCAIS, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **KEMAH INDUSTRIAL LTDA (Kemah Industrial Ltda - ME)** (CNPJ/MF nº.61.565.107/0001-71), figurando também: Prensas Mahnke Ltda - ME (CNPJ/MF nº.03.885.416/0001-22), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.165.048.

Av.20, em 06 de julho de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 202007.0118.01207888-IA-560, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 01/07/2020(18:26:18hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 10007828720165020019 – origem: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: **KEMAH INDUSTRIAL LTDA ME**, (CNPJ/MF nº 61.565.107/0001-71), figurando também: Herbert Mahnke – ME(Maschine) (CNPJ/MF nº 10.664.795/0001-30; e Prensas Mahnke Ltda Me(CNPJ/MF nº 03.885.416/0001-22), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**, prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 168.672.

- segue no verso -

FICHA N.º 04

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

006785

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

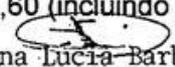
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.21, em 21 de outubro de 2.020.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000340071, solicitada e emitida em 16 de outubro de 2020 (às 12:55:44h), pelo Escrivã/Diretora: Maria Amparo Lourdes Villafane Medina Barbarotti, de acordo com o Auto ou Termo datado de 16 de maio de 2014 e extraída dos autos da ação de "Execução Fiscal" – Número de Ordem: 000004503420115020047, da Secretaria da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, tendo como Exequente: **UNIÃO** (CNPJ/MF nº.00.394.460/0216-53); e, como Executado (a, os, as): **KEMAH INDUSTRIAL LTDA** (CNPJ/MF nº.61.565.107/0001-71), sendo nomeado como Depositário: Hermann Henrique Mahnke, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$26.749,60 (incluindo outro imóvel).

A Escrevente Autorizada, 
Prenotação nº.170.746.

Av.22, em 16 de dezembro de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202012.1022.01429058-IA-300, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 10/12/2020 às 22:15:53hs, no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.10013768620185020003 – Origem: TST – Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial/GAEPP de SÃO PAULO/SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: **KEMAH INDUSTRIAL LTDA** (Kemah Industrial Ltda ME) - CNPJ nº.61.565.107/0001-71, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74; figurando também: Prensas Mahnke Ltda ME - CNPJ nº.03.885.416/0001-22; e, Herbert Mahnke ME (Maschine) - CNPJ nº.10.864.795/0001-30.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lucia Barbieri Curan

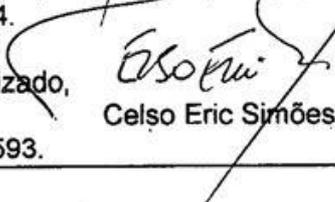
Prenotação nº.171.905.

Av.23, em 22 de janeiro de 2.021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202101.1912.01455616-IA-170, emitido em 19/01/2021, às 12:56:31hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "ON LINE" da ARISP, referente ao Processo nº.10015140920185020050, com origem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **HERMANN HENRIQUE MAHNKE**, CPF/MF nº.003.732.148-04; **WERNER MAHNKE**, CPF/MF nº.082.674.478-81; **PRENSAS MAHNKE LTDA ME**, CNPJ/MF nº.03.885.416/0001-22; **HERBERT MAHNKE ME (MACHINE)**, CNPJ/MF nº.10.864.795/0001-30 e **KEMAH INDUSTRIAL LTDA ME**, CNPJ/MF nº.61.565.107/0001-71; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

Prenotação nº.172.593.

segue na ficha 05

MOD. 16

MATRÍCULA N.º 006785

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

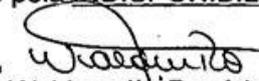
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.24 em 10 de agosto de 2.021.

INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202108.0312.01747959-IA-041, emitido em 03 de agosto de 2021, pela Central de Disponibilidade "online" da ARISP, referente ao Processo nº 02031003819995020032, com origem no Tribunal Superior do Trabalho - SP, TRT da 2ª Região - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP (Marcia Regina Kuchenbecker), consta que o patrimônio da proprietária, MAHNKE INDUSTRIAL LTDA atualmente denominada KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME, já qualificada, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**.

A Escrevente Autorizada,



Waldemeirê Rogéria Tega

Prenotação nº 177.315.

Av.25, em 09 DEZ 2021
PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000394189, solicitada e emitida em 22/11/2021 (às 14:52:24h), pelo Escrivão/Diretor: Alexandre Libano, de acordo com o Auto ou Termo datado de 22/05/2019 e extraída dos autos da ação de "Execução Fiscal" - Número de Ordem nº.0548261-03.1997.4.03.6182, da 5ª Vara de Execuções Fiscais da comarca de São Paulo - Estado de São Paulo, tendo como Exequente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA** (CNPJ/MF nº.00.394.460/0001-41) e como Executado: **KEMAH INDUSTRIAL LTDA (Kemah Industrial Ltda - ME)** (CNPJ nº61.565.107/0001-71) e Hermann Henrique Mahnke (CPF/MF nº003.732.148-04), sendo o último nomeado "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$1.945.945,80.

A Escrevente Autorizada,



Ana Lúcia Barbieri Curan

Av.26, em 09 DEZ 2021

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação "ex-officio" para constar que, tendo em vista a Penhora constante da averbação anterior, cuja ação tem como Sujeito Ativo: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, o imóvel objeto desta matrícula, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** de que trata a Lei nº.8212/91 - artigo 53 - parágrafo 1º.

A Escrevente Autorizada,



Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.180.469.

FICHA N.º 05

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16