



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011250-32.2017.5.15.0021**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/05/2017

Valor da causa: R\$ 112.981,96

Partes:

AUTOR: ABELIARDE PIMENTEL PEREIRA

ADVOGADO: CLEBER WENDEL BAIALUNA

ADVOGADO: ERASMO RAMOS CHAVES JUNIOR

RÉU: GELSON GOMES - ME

RÉU: GELSON GOMES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0011250-32.2017.5.15.0021
AUTOR: ABELIARDE PIMENTEL PEREIRA
RÉU: GELSON GOMES - ME E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ee7f5b4

Certifico a juntada do auto de avaliação do imóvel, bem como extrato de débitos do IPTU e espelho do IPTU do bem. Era o que me cumpria certificar.

, 25 de fevereiro de 2021

THAIS BUSCATO BOCK
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 25/02/2021 17:40:36 - 29b1f6d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21022517384384200000146432376?instancia=1>
Número do processo: 0011250-32.2017.5.15.0021
Número do documento: 21022517384384200000146432376



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

PROCESSO: **0011250-32.2017.5.15.0021** - Ação Trabalhista - Rito Ordinário

AUTOR: ABELIARDE PIMENTEL PEREIRA

RÉU: GELSON GOMES - ME E OUTROS (2)

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia quatro de fevereiro do ano de 2021 avaliei o imóvel abaixo:

Descrição Oficial:

Descrição: Um terreno na Alameda Chapéu do Sol constituído pelo lote 04 da quadra 36 do loteamento Parque da Fazenda, município desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 13,39m mais 8,77m de frente para a referida alameda; 58,73m do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 03; 60,52m do lado esquerdo confrontando com o lote 05; e 20,00m nos fundos confrontando com José de Castro, encerrando a área de 1.202,50m².

Matrícula: número 33436 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba.

Inscrição Municipal: 41252-42-76-00475-0-0723-00000.

Benfeitorias não averbadas: segundo informações do Setor de Receitas/IPTU do município consta área construída de 241,05 m²; terreno em declive com platô à frente e área construída ao fundo do terreno com piscina.

Endereço atualizado: Alameda Chapéu do Sol, nº 1495, condomínio Parque da Fazenda, Itatiba/SP.

Ocupação: família do irmão do executado, segundo informações da portaria do condomínio.

Avaliação: após pesquisa usando o método comparativo de preços do mercado imobiliário local para o terreno e método evolutivo para avaliação das construções avalio o imóvel em **R\$ 636.953,00**, conforme demonstrativo anexo.

THAÍS BUSCATO BOCK
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Valor do terreno - O valor de mercado para o terreno foi obtido por meio do método comparativo de dados de mercado considerando anúncios de imobiliárias locais, conforme segue:

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.reinaldoimoveis.com.br/imovel/terreno-1256m2-a-venda-itatiba-sp/RIUF00141#/?list_id=&posicao=2	https://www.imobiliariamosaico.com.br/comprar/sp/itatiba/parque-da-fazenda/terreno-em-condominio/4491848	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-da-fazenda-bairros-itatiba-2370m2-venda-RS329900-id-2501780158/
ENDEREÇO	Parque da Fazenda	Parque da Fazenda	Al. Chapéu do Sol Parque da Fazenda
ÁREA	1.256 m ²	1.118 m ²	2.370 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 330.000,00	R\$ 265.000,00	R\$ 329.900,00
VALOR POR M²	R\$ 262,73	R\$ 237,03	R\$ 139,19

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 262,73
	R\$ 237,03
	R\$ 139,19
TOTAL	R\$ 638,95
÷ 3 = MÉDIA	R\$ 212,98
- 7% (regateio)	R\$ 198,07/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

ÁREA	1.202,5 m ²
Valor do m²	R\$ 198,07
VALOR DO TERRENO	R\$ 238.179,17

Valor da construção – Para determinar o valor das benfeitorias foi considerado o valor do custo unitário básico da construção civil (CUB), conforme apurado pelo Sinduscon-SP para o mês de Janeiro/2021, cujo valor para projeto residencial unifamiliar padrão normal (R1-N) é de R\$ 1.871,41/m².

O CUB representa o valor necessário para edificar um prédio novo acabado, contudo o imóvel sob avaliação é usado, desta forma a tabela do CUB deve ser ajustada à idade aparente da construção que é de no mínimo 10 anos (pelo *Google Earth*), portanto foi aplicado um percentual de depreciação de 11,6% em função da idade mínima da construção (16% da vida útil do imóvel) e estado de conservação regular, de acordo com a tabela de depreciação de Ross-Heidecke

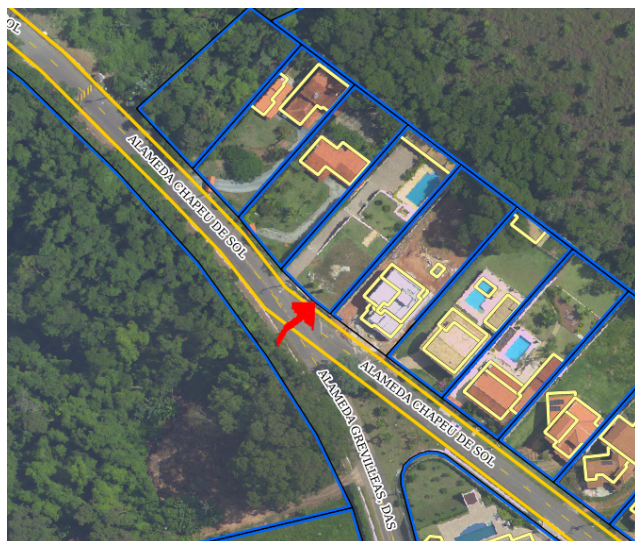
Cálculo do valor da construção	
Área construída	241,05 m²
Valor do CUB para obra acabada/m²	R\$ 1.871,41
Depreciação (-11,6%)	R\$ 1.654,32
Custo da obra acabada	R\$ 398.773,83

Avaliação do imóvel

Valor do terreno	R\$ 238.179,17
Valor da construção	R\$ 398.773,83
Valor total do imóvel	R\$ 636.953,00

THAÍS BUSCATO BOCK
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA

IMAGENS DO MAPA GEORREFERENCIADO DO MUNICÍPIO



FOTOGRAFIAS





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 13/01/2021

Inscrição 41252-42-76-00475-0-0723-00000 IdFísico: 31246
 Proprietário GELSON GOMES
 Compromissário

Local do Imóvel 13255-880 - ALAMEDA CHAPEU DE SOL, 1495
 Bairro e Loteamento FAZENDA, PARQUE DA Quadra: 36 Lote: 04
 Endereço de Entrega 13216-472 - RUA IDALINA GONÇALVES DIAS, 1115
 Bairro JARDIM TARUMÃ Cidade: JUNDIAI Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2020	DívidaAtiva	1	25/01/2020	222,44	10,05	27,90	23,25	0,00	0,00	283,64
IPTU	2020	DívidaAtiva	2	25/02/2020	222,44	9,56	25,52	23,20	0,00	0,00	280,72
IPTU	2020	DívidaAtiva	3	25/03/2020	222,44	8,98	23,14	23,14	0,00	0,00	277,70
IPTU	2020	DívidaAtiva	4	25/04/2020	222,44	8,82	20,81	23,13	0,00	0,00	275,20
IPTU	2020	DívidaAtiva	5	25/05/2020	222,44	9,54	18,56	23,20	0,00	0,00	273,74
IPTU	2020	DívidaAtiva	6	25/06/2020	222,44	10,42	16,30	23,29	0,00	0,00	272,45
IPTU	2020	DívidaAtiva	7	25/07/2020	222,44	9,82	13,94	23,23	0,00	0,00	269,43
IPTU	2020	DívidaAtiva	8	25/08/2020	222,44	8,99	11,57	23,14	0,00	0,00	266,14
IPTU	2020	DívidaAtiva	9	25/09/2020	222,44	8,43	9,23	23,09	0,00	0,00	263,19
IPTU	2020	DívidaAtiva	10	25/10/2020	222,44	6,97	6,88	22,94	0,00	0,00	259,23
IPTU	2020	DívidaAtiva	11	25/11/2020	222,49	5,01	4,55	22,75	0,00	0,00	254,80
IPTU	2019	DívidaAtiva	1	25/02/2019	217,03	18,82	54,25	23,59	0,00	0,00	313,69
IPTU	2019	DívidaAtiva	2	25/03/2019	217,03	17,81	51,66	23,48	0,00	0,00	309,98
IPTU	2019	DívidaAtiva	3	25/04/2019	217,03	16,06	48,95	23,31	0,00	0,00	305,35
IPTU	2019	DívidaAtiva	4	25/05/2019	217,03	14,74	46,35	23,18	0,00	0,00	301,30
IPTU	2019	DívidaAtiva	5	25/06/2019	217,03	14,44	43,98	23,15	0,00	0,00	298,60
IPTU	2019	DívidaAtiva	6	25/07/2019	217,03	14,41	41,66	23,14	0,00	0,00	296,24
IPTU	2019	DívidaAtiva	7	25/08/2019	217,03	13,97	39,27	23,10	0,00	0,00	293,37
IPTU	2019	DívidaAtiva	8	25/09/2019	217,03	13,72	36,92	23,08	0,00	0,00	290,75
IPTU	2019	DívidaAtiva	9	25/10/2019	217,03	13,81	34,63	23,08	0,00	0,00	288,55
IPTU	2019	DívidaAtiva	10	25/11/2019	217,03	13,58	32,29	23,06	0,00	0,00	285,96
IPTU	2019	DívidaAtiva	11	25/12/2019	217,08	12,41	29,83	22,95	0,00	0,00	282,27
IPTU	2018	DívidaAtiva	1	25/02/2018	218,76	27,94	86,35	24,67	0,00	0,00	357,72
IPTU	2018	DívidaAtiva	2	25/03/2018	218,76	27,16	83,61	24,59	0,00	0,00	354,12
IPTU	2018	DívidaAtiva	3	25/04/2018	218,76	26,94	81,08	24,57	0,00	0,00	351,35
IPTU	2018	DívidaAtiva	4	25/05/2018	218,76	26,40	78,45	24,52	0,00	0,00	348,13
IPTU	2018	DívidaAtiva	5	25/06/2018	218,76	25,42	75,70	24,42	0,00	0,00	344,30
IPTU	2018	DívidaAtiva	6	25/07/2018	218,76	22,38	72,34	24,11	0,00	0,00	337,59
IPTU	2018	DívidaAtiva	7	25/08/2018	218,76	21,59	69,70	24,04	0,00	0,00	334,09
IPTU	2018	DívidaAtiva	8	25/09/2018	218,76	21,80	67,36	24,06	0,00	0,00	331,98
IPTU	2018	DívidaAtiva	9	25/10/2018	218,76	20,66	64,64	23,94	0,00	0,00	328,00
IPTU	2018	DívidaAtiva	10	25/11/2018	218,76	19,58	61,97	23,83	0,00	0,00	324,14
IPTU	2018	DívidaAtiva	11	25/12/2018	218,78	20,09	59,72	23,89	0,00	0,00	322,48
IPTU	2017	DívidaAtiva	1	25/03/2017	136,29	21,28	72,48	15,76	0,00	0,00	245,81
IPTU	2017	DívidaAtiva	2	25/04/2017	136,29	20,88	70,73	15,72	0,00	0,00	243,62
IPTU	2017	DívidaAtiva	3	25/05/2017	136,29	20,66	69,06	15,70	0,00	0,00	241,71
IPTU	2017	DívidaAtiva	4	25/06/2017	136,29	20,18	67,28	15,65	0,00	0,00	239,40
IPTU	2017	DívidaAtiva	5	25/07/2017	136,29	20,54	65,87	15,68	0,00	0,00	238,38
IPTU	2017	DívidaAtiva	6	25/08/2017	136,29	20,17	64,15	15,65	0,00	0,00	236,26
IPTU	2017	DívidaAtiva	7	25/09/2017	136,29	19,87	62,46	15,62	0,00	0,00	234,24
IPTU	2017	DívidaAtiva	8	25/10/2017	136,29	19,62	60,80	15,59	0,00	0,00	232,30
IPTU	2017	DívidaAtiva	9	25/11/2017	136,29	18,97	59,00	15,53	0,00	0,00	229,79
IPTU	2017	DívidaAtiva	10	25/12/2017	136,29	18,53	57,28	15,48	0,00	0,00	227,58



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITATIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 13/01/2021

Inscrição 41252-42-76-00475-0-0723-00000 IdFísico: 31246
 Proprietário GELSON GOMES
 Compromissário

Local do Imóvel 13255-880 - ALAMEDA CHAPEU DE SOL, 1495
 Bairro e Loteamento FAZENDA, PARQUE DA Quadra: 36 Lote: 04
 Endereço de Entrega 13216-472 - RUA IDALINA GONÇALVES DIAS, 1115
 Bairro JARDIM TARUMÃ Cidade: JUNDIAI Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2016	Ajuizada	1	25/02/2016	126,39	28,06	91,13	15,45	26,10	0,00	287,13
IPTU	2016	Ajuizada	2	25/03/2016	126,39	26,69	88,79	15,31	25,72	0,00	282,90
IPTU	2016	Ajuizada	3	25/04/2016	126,39	26,03	86,88	15,24	25,45	0,00	279,99
IPTU	2016	Ajuizada	4	25/05/2016	126,39	25,11	84,84	15,15	25,15	0,00	276,64
IPTU	2016	Ajuizada	5	25/06/2016	126,39	23,93	82,68	15,03	24,80	0,00	272,83
IPTU	2016	Ajuizada	6	25/07/2016	126,39	23,41	80,89	14,98	24,57	0,00	270,24
IPTU	2016	Ajuizada	7	25/08/2016	126,39	22,63	78,98	14,90	24,29	0,00	267,19
IPTU	2016	Ajuizada	8	25/09/2016	126,39	21,98	77,15	14,84	24,04	0,00	264,40
IPTU	2016	Ajuizada	9	25/10/2016	126,39	21,86	75,61	14,83	23,87	0,00	262,56
IPTU	2016	Ajuizada	10	25/11/2016	126,35	21,47	73,91	14,78	23,65	0,00	260,16
IPTU	2015	Ajuizada	1	25/02/2015	111,50	39,34	107,10	15,08	27,30	0,00	300,32
IPTU	2015	Ajuizada	2	25/03/2015	111,50	37,52	104,31	14,90	26,82	0,00	295,05
IPTU	2015	Ajuizada	3	25/04/2015	111,50	35,58	101,49	14,71	26,33	0,00	289,61
IPTU	2015	Ajuizada	4	25/05/2015	111,50	34,55	99,31	14,61	26,00	0,00	285,97
IPTU	2015	Ajuizada	5	25/06/2015	111,50	33,47	97,13	14,50	25,66	0,00	282,26
IPTU	2015	Ajuizada	6	25/07/2015	111,50	32,34	94,93	14,38	25,32	0,00	278,47
IPTU	2015	Ajuizada	7	25/08/2015	111,50	31,45	92,92	14,30	25,02	0,00	275,19
IPTU	2015	Ajuizada	8	25/09/2015	111,50	31,14	91,29	14,26	24,82	0,00	273,01
IPTU	2015	Ajuizada	9	25/10/2015	111,50	30,37	89,38	14,19	24,54	0,00	269,98
IPTU	2015	Ajuizada	10	25/11/2015	111,53	29,23	87,27	14,08	24,21	0,00	266,32
IPTU	2014	Ajuizada	1	25/03/2014	103,04	45,28	121,62	14,83	28,48	0,00	313,25
IPTU	2014	Ajuizada	2	25/04/2014	103,04	43,93	119,05	14,70	28,07	0,00	308,79
IPTU	2014	Ajuizada	3	25/05/2014	103,04	42,95	116,79	14,60	27,74	0,00	305,12
IPTU	2014	Ajuizada	4	25/06/2014	103,04	42,29	114,81	14,53	27,47	0,00	302,14
IPTU	2014	Ajuizada	5	25/07/2014	103,04	41,71	112,91	14,48	27,21	0,00	299,35
IPTU	2014	Ajuizada	6	25/08/2014	103,04	41,69	111,44	14,47	27,06	0,00	297,70
IPTU	2014	Ajuizada	7	25/09/2014	103,04	41,33	109,72	14,44	26,85	0,00	295,38
IPTU	2014	Ajuizada	8	25/10/2014	103,04	40,51	107,66	14,36	26,56	0,00	292,13
IPTU	2014	Ajuizada	9	25/11/2014	103,04	39,91	105,78	14,30	26,30	0,00	289,33
IPTU	2014	Ajuizada	10	25/12/2014	103,07	39,20	103,86	14,23	26,04	0,00	286,40
IPTU	2013	Ajuizada	1	25/02/2013	92,71	49,17	134,79	14,19	29,09	0,00	319,95
IPTU	2013	Ajuizada	2	25/03/2013	92,71	48,32	132,57	14,10	28,77	0,00	316,47
IPTU	2013	Ajuizada	3	25/04/2013	92,71	47,66	130,54	14,04	28,50	0,00	313,45
IPTU	2013	Ajuizada	4	25/05/2013	92,71	46,90	128,44	13,96	28,20	0,00	310,21
IPTU	2013	Ajuizada	5	25/06/2013	92,71	46,38	126,57	13,91	27,96	0,00	307,53
IPTU	2013	Ajuizada	6	25/07/2013	92,71	46,02	124,86	13,87	27,75	0,00	305,21
IPTU	2013	Ajuizada	7	25/08/2013	92,71	45,98	123,43	13,87	27,60	0,00	303,59
IPTU	2013	Ajuizada	8	25/09/2013	92,71	45,65	121,76	13,84	27,40	0,00	301,36
IPTU	2013	Ajuizada	9	25/10/2013	92,71	45,17	119,96	13,79	27,16	0,00	298,79
IPTU	2013	Ajuizada	10	25/11/2013	92,68	44,37	117,86	13,71	26,86	0,00	295,48
IPTU	2011	Ajuizada	1	25/02/2011	77,56	56,14	159,10	13,37	30,62	0,00	336,79
IPTU	2011	Ajuizada	2	25/03/2011	77,56	55,08	156,52	13,26	30,24	0,00	332,66
IPTU	2011	Ajuizada	3	25/04/2011	77,56	54,04	153,97	13,16	29,87	0,00	328,60



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITATIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 13/01/2021

Inscrição 41252-42-76-00475-0-0723-00000 IdFísico: 31246
 Proprietário GELSON GOMES
 Compromissário

Local do Imóvel 13255-880 - ALAMEDA CHAPEU DE SOL, 1495
 Bairro e Loteamento FAZENDA, PARQUE DA Quadra: 36 Lote: 04
 Endereço de Entrega 13216-472 - RUA IDALINA GONÇALVES DIAS, 1115
 Bairro JARDIM TARUMÃ Cidade: JUNDIAI Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVenc	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Desconto	TOTAL
IPTU	2011	Ajuizada	4	25/05/2011	77,56	53,04	151,50	13,06	29,52	0,00	324,68
IPTU	2011	Ajuizada	5	27/06/2011	77,56	52,42	149,48	13,00	29,25	0,00	321,71
IPTU	2011	Ajuizada	6	25/07/2011	77,56	52,23	147,96	12,98	29,07	0,00	319,80
IPTU	2011	Ajuizada	7	25/08/2011	77,56	52,02	146,43	12,96	28,90	0,00	317,87
IPTU	2011	Ajuizada	8	26/09/2011	77,56	51,55	144,60	12,91	28,66	0,00	315,28
IPTU	2011	Ajuizada	9	25/10/2011	77,56	50,86	142,55	12,84	28,38	0,00	312,19
IPTU	2011	Ajuizada	10	25/11/2011	77,56	50,31	140,66	12,79	28,13	0,00	309,45
IPTU	2009	Ajuizada	2	25/03/2009	171,63	154,57	463,20	32,62	82,20	0,00	904,22
IPTU	2009	Ajuizada	3	27/04/2009	171,63	153,92	459,03	32,56	81,71	0,00	898,85
IPTU	2009	Ajuizada	4	25/05/2009	171,62	152,36	453,57	32,40	81,00	0,00	890,95
Total					14.230,42	3.170,14	9.127,20	1.740,15	1.592,28	0,00	29.860,19

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !



 PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITATIBA Secretaria Municipal de Finanças - Seção da Receita 13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA ITATIBA SP 11 3183-				I.P.T.U 2020 Fls.: 10	
INSCRIÇÃO 41252-42-76-00475-0-0723-00000 IDFISICO 31246 FISICO OUTROS Não DESTINATÁRIO GELSON GOMES LOCAL DO IMÓVEL 13255-880 - ALAMEDA CHAPEU DE SOL, 1495 BAIRRO DO IMÓVEL LT. PARQUE FAZENDA, DA Loteamento FAZENDA, PARQUE DA Lote 04 Quadra 36 CTM ANTIGO 007218000401000					
ÁREA TERRENO1.202,50		VL M² TERR COBR (R\$)40,48		VALOR VENAL TERRENO (R\$)48.677,20	
ÁREA PRÉDIO (M²)241,05		VL M² PRÉDIO COBR (R\$)674,16		VALOR VENAL PRÉDIO (R\$)162.506,27	
TESTADA20,20		TP CONSTR5ALIQUOTA1,00		VALOR VENAL IMÓVEL (R\$)211.183,47	
VLR VENAL DO IMÓVEL TRIBUTÁVEL211.183,47				ZONEAMENTOZER	
DESC APOSENTADO0,00				IMPOSTO LANÇADO (R\$)2.111,83	
PREÇO PÚBLICO (R\$)0,00		CONTRIB.ILUM.PUBL. (R\$)0,00		TOTAL LANÇADO (R\$)2.446,89	
TX. REM. LIXO (R\$)335,06		TOTAL DE TAXAS (R\$)335,06			

DEMONSTRATIVO DAS PARCELAS		
Parcela	Vencimento	Valor em R\$
COM 3% DE DESCONTO		
01/05	25/01/2020	
02/05	25/02/2020	
03/05	25/03/2020	
04/05	25/04/2020	
05/05	25/05/2020	
SEM DESCONTO		
01/11	25/01/2020	222,44
02/11	25/02/2020	222,44
03/11	25/03/2020	222,44
04/11	25/04/2020	222,44
05/11	25/05/2020	222,44
06/11	25/06/2020	222,44
07/11	25/07/2020	222,44
08/11	25/08/2020	222,44
09/11	25/09/2020	222,44
10/11	25/10/2020	222,44
11/11	25/11/2020	222,49
TOTAL SEM DESCONTO		2.446,89



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
29b1f6d	25/02/2021 17:40	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
ba7891a	25/02/2021 17:40	auto avaliação gelson gomes parque da fazenda	Documento Diverso
7c183e3	25/02/2021 17:40	extrato débitos IPTU Gelson Gomes	Documento Diverso
090eda8	25/02/2021 17:40	IPTU Gelson gomes parque da fazenda	Documento Diverso