

# Poder Judiciário Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0160100-75.2009.5.15.0096

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

### Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/09/2009 Valor da causa: R\$ 24.000,00

### Partes:

**AUTOR: VANDA REIS DOS SANTOS** 

ADVOGADO: DEBORA THAIS MORASSUTI SANTIAGO

RÉU: SIMONETTI SERVICOS E TERCEIRIZACAO DE MAO DE OBRA LTDA

ADVOGADO: PAULO DE SOUZA GEO LOPES

RÉU: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACARA PRIMAVERA

ADVOGADO: JOSE ROBERTO REGONATO

**RÉU:** ROSEMARY DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: RAMIRO DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA OLINDA ASSOLINI DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: RUI CARLOS DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANA DA SILVA AMBROSIO

TERCEIRO INTERESSADO: ELISETE APARECIDA MANZATO DA SILVA



- LIVRO N.º 2 REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE JUNDIAÍ

matricula 13 ficha -01.

**GERAL** 

Jundiai, 25

setembro

de 19 80

IMÓVEL: Cadastro PM nº 28.007.007.6 - UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob nº 07, da quadra 10, do Jardim América, nes ta cidade e comarca de Jundiai, 2ª Circ. Imobiliária, com área de 270,00 ms2., que mede 10,00 ms. de frente para a rua nº 04; por 27,00 ms. da frente àos fundos, de ambos os onde confronta com os lotes 06 e 08, e nos fundos 10.00 de largura com o lote 18. PROPRIETÁRIOS: ARMANDO MERIGHI, mo torista, CPF. 073.412.378-72, RG. 2.120.140 e s/m ROSÁRIA LENA MENEGHIN MERIGHI, do lar, RG. 11.526,871, brasileiros. casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior! a lei 6515/77, resid. e domic. n/cidade, na rua Osvaldo Cruz, nº 40, Título Aguisitivo: transcrição nº 64.231, fls. livro 3/BT./da/l# Circ. Imobiliaria local. O Esc. Autorizado,

R.1/23132 - Conforme escritura de venda e compra, datada de 03 de setembro de 1980, livro 93, fls. 99, do 3º Tabel. de Notas local, o imóvel desta matrícula foi adquirido por RO NOGUEIRA PORTO, CPF. 071.682.178-87, RG. 3219, do Min. Guerra, brasileiro, aposentado, casado com IRENESBALSAN PORTO RG. 13.252.984, pesid. n/cidade, na rua Marcílio Dias, 50 por compra feita aos proprietários supra, pelo preço de 230.000,00. Jundiai/. 26 de setembro de 1980. O Esc. Autoriza-

R.2:- Nos termos da escritura de venda e compra com pacto ! comissório, lavrada aos 21 de maio de 1.985, às fls. 62vº, ' do Livro nº 128, do Terceiro (3º) Cartório de Notas de Jundiaí (SP), o imóvel objeto desta matricula foi adquirido por ORESTES GAGLIAZZO, italiano, RG. 766.823 - RE. 166.062-SP-.

= VIDE O VERSO =

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash b17faa39-1a27-4db5-9792-3944933e227a

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 24/03/2021 08:52 PROTOCOLO: SPH21030059869D-Matrícula23132

matricula ficha. 23.132 01

CIC. 039.638.708/00. aposentado, casado pelo regime da completa separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. com LECTÍCIA MORETTO GAGLIAZZO, RG. 8.289.804-SP-, brasilei ra, do lar, conformpe pacto antenupcial registraso . deste cartório, residentes nesta cidade à Av. Profa. Leonita Faber Ladeira, nº 1.071, Jardim Estádio, por compra feita pelo preço de Cr\$2,500.000, a ALVARO NOGUEI RA PORTO, já qualificado e sua mulher IRENE BALSAN PORTO, brastieira, do lar. - Jundiai, 07 de junho de 1.985. -Escrevente, datilografei. O Oficial, (Célio Mendes Ribeiro).

Av. 3: - É a presente averbação "ex-officio" para constar que a venda e compra objeto do R.2, desta matrpcila, é feita com PACTO COMISSÓRIO, condição estabel#cida pelo artigo nº 1.163 do Código Civil Brasileiro, pelo valor de 62.500.000. Jundiai. 07 de junho de 1.985. Eu. vente, datilografei. O Oficial, (Celio Mendes Ribeiro).

Av. 4:- Nos termos do requerimento firmado em Jundiaí, aos 19 de julho de 1.985, por Orestes Gagliazzo, e de acordo as duas (2) notas promissórias no valor de 001.250.000, dada uma, venciveis aos 19 de junho de 1.985 e 19 de julho de de 1.985, é esta para constar o CANCELAMENTO do pacto comis sório, obejeto da av.3, desta matrícula, no valor de 2.500.000. Jundiai, D 8 AGO 1985 (micr. malo Escrev. Aut. dat. O Oficial, belo

continua fls. 02

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 24/03/2021 08:52 PROTOCOLO: SPH21030059869D-Matricula23132

LIVRO № 2 REGISTRO **GERAL** 

### 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DEJUNDIAÍ

23.132

02

Jundial.

<sup>1</sup> 1 JUL 1988

de 19

R.5 - VENDA E COMPRA:- Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 20 de junho de 1988, Livro 174 fls. 89,pelo 4º Cartório de Notas local, o imóvel desta matrícula -foi adquirido por RAMIRO DA SILVA, torneiro mecânico, RG nº-6.957.177, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA OLINDA ASSOLINI DA SILVA, do/ lar, RG nº 19.803.498, brasileiros, inscritos no CPF nº 553. 877.808-87, domiciliado à Avenida Paulo Penteado, nº 336 cen tro, nesta cidade, por compra feita aos proprietários ORES--TES GAGLIAZZO e sua mulher LECTICIA MORETTO GAGLIAZZO, já -qualificados, pelo preço de Cz\$100.000,00.- Jundiaí 11 JUL 1988 .- O escr. autorizado, Tofotaulaula (José Alfredo Fortarel Barboza).

RRA



"continua no vers∈

### matrícula 23.132 02

# EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

"continue na ficha <u>03</u> "

>

### LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL



### Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Jundiaí-SP

— MATRÍCULA -

—— FICHA-

23.132

03

AV 06 - RECADASTRO - Protocolo n. 380.991, em 30/12/2016. Contribuinte recadastrado pela municipalidade sob n. 28.007.0007. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiai, no de janeiro de 2017. Conferido por Adriano Oliveira Freitas. Averbado por Monte, escrevente).#

AV 07 - LOGRADOURO - Protocolo n. 380.991, em 30/12/2016. Nos termos da escritura de doação, lavrada aos 29 de novembro de 2016, livro n. 867, fls. 92, pelo 2º Tabelião de Notas de Jundiaí, SP, instruído com certidão expedida pelo Municipio de Jundiaí, SP, aos 23 de novembro de 2016, é a presente para constar que a Rua Quatro deste imóvel, passou a denominar-se Rua CARMELA NANO, de acordo com o Decreto n. 7.618/1984. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiai 06 de janeiro de 2017. Conferido por Adriano Oliveira Freitas. Averbado por Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

AV 08 - DOCUMENTO/RG/CPF - Protocolo n. 380.991, em 30/12/2016. Nos termos da escritura pública citado (AV 07), é a presente para constar que RAMIRO DA SILVA, é portador do RG sob n. 6.957.177-6 - SSP/SP, e MARIA OLINDA ASSOLINI DA SILVA, é portada do RG sob n. 19.803.498-2 - SSP/SP e do CPF sob n. 224.752.178-98. undíaí, 06 de janeiro de 2017. Conferido por Adriano Oliveira Freitas. Averbado por (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

R 09 - DOAÇÃO - Protocolo n. 380.991, em 30/12/2016. Nos termos da escritura pública citada (AV 07), os proprietários RAMIRO DA SILVA e s/m MARIA OLINDA ASSOLINI DA SILVA, doaram a nua propriedade deste imóvel à 1) ROSEMARY DA SILVA, brasileira, separada, administradora de empresas, RG n. 18.747.389 - SSP/SP, CPF n. 102.673.068-65, residente e domiciliada na Rua Salvador Caruso Orlando, n. 1.729, casa F-12, Condomínio Vivendas do Japi, Medeiros, nesta cidade, a 2) RUI CARLOS DA SILVA, brasileiro, fotógrafo, RG n. 22.057,863-1 - SSP/SP, CPF n. 137,341,178-36, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com ELISETE APARECIDA MANZATO DA SILVA, brasileira, comerciante autônoma, RG n. 20.067.576-X - SSP/SP, CPF n. 119.317.118-01, residentes e domiciliados na Rua Jefferson Silva, n. 63, Parque Residencial Jundiaí, nesta cidade, à 3) ADRIANA DA SILVA, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, RG n. 30.679.092-0 - SSP/SP, CPF n. 252.432.008-16, residente e domiciliada na Rua Carmela Nano, n. 41, casa 2, Jardim América, nesta cidade, pelo preço de R\$ 72.122,63. Emitida DOI. Jundiaí, 06 de 12017. Conferido por Adriano Oliveira Freitas. Registrado por iane\ro/ ฟิภ (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

R 10 - RESERVA DE USUFRUTO - Protocolo n. 380.991, em 30/12/2016. Nos termos da escritura pública citada (AV 07), RAMIRO DA SILVA e s/m MARIA OLINDA ASSOLINI DA SILVA, reservaram para si o usufruto deste imóvel, com direito de acrescer, nos termos do art. 1.411 do Código Civil, direito este que com o falecimento de um dos doadores, será exercido em sua totalidade pelo doador sobrevivente, pelo valor (continua no verso)

Dia

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash b17faa39-1a27-4db5-9792-3944933e227a

Página 6 de 9

MATRÍCULA-23.132

de R\$ 36.061/32. de janeiro de 2017. Conferido por Adriano Oliveira Freitas. Registrado por (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

AV 11 - PENHORA - Protocolo n. 396.321, em 08/01/2018. Protocolo online n. PH000193812. Nos termos da certidão de penhora online, expedida aos 08 de janeiro de 2018, extraída dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0010256-95.2016.5.15.0002, em trámite perante a 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, movida por FLAVIO TENORIO CAVALCANTE, CPF n. 247.814.928-19, em face de: ROSEMARY DA SILVA, CPF n. 102.673.068-65, procede-se a penhora do imóvel em favor do exequente para garantia da divida no valor de R\$ 45.533,02, tendo sido nomeada depositária Róse kary da Silva. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada. Jundiai, 12 de janeiro de 2018. Conferido e averbado por/ \_(Adriano Oliveira Freitas, escrevente).#

AV 12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 405.582, em 10/08/2018. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 00102614720145150145, tendo como solicitante a Vara do Trabalho de Itatiba, SP, procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de ROSEMARY DA SILVA, CPF n. 102.673.068/65/e outros. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n/668/12/2, em 23/08/2018. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 23 de agosto de 2018. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por \_ઇeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente). #

AV 13 - PENHORA - Protocolo n. 408.765, em 22/10/2018. Protocolo online n. PH000236369. Nos termos da certidão de penhora online, expedida aos 20 de outubro de 2018, extraída dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0000170-45.2014.5.15.0096, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP. movida por JANDAIRA MÁCHADO, CPF n. 437.222.536-00, em face de: ROSEMARY DA SILVA, CPF n./102/6/13.068-65, procede-se a penhora do imóvel em favor do exequente para garantia/da divida no valor de R\$ 380.512,77, tendo sido nomeada depositária Rosemary/da Silva. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente la executada. Jundiai, 25 de outubro de 2018. Conferido e averbado por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#

AV 14 - PENHORAN- Protocolo n. 408.847, em 23/10/2018. Protocolo online n. PH000236370. Nos termos da certidão de penhora online, expedida aos 23 de outubro de 2018, extraída dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0011102-92.2014.5.15.0096, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Jundiai, SP. movida por JEFERSON RAMOS FRANCISCO, CPF n. 435.616.038-07, em face de: ROSEMARY DA SILVA, CPF n. 102.673.068-65, procede-se a penhora do imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 70.231,29, tendo sido (continua na ficha 04)

# Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 24/03/2021 08:52 PROTOCOLO: SPH21030059869D-Matricula23132

LIVRO Nº 2 REGISTRO **GERAL** 

### Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Jundiaí-SP

MOTRÍCULA

23.132

nomeada depositárie/ Røsemary da Silva. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertendente a executada. Jundiai, 26 de outubro de 2018. Conferido e averbado <del>por</del> (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#

AV 15 - PÉNHORA / Protocolo n. 409.262, em 30/10/2018. PH000237727. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 30 de outubro de 2018, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0160100-75.2009.5.15.0096, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, movida por, VANDA REIS DOS SANTOS, CPF n. 341.139.578-86, em face de: ROSEMARY DA SILVA, CPF n. 102.673.068-65, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 15.730,44, tendo sido nomeada depositária a Sra. Silva. Jundiaí. 07 de novembro de 2018. Conferido e averbado Resemany \_(Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

AV 16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 421.723, em 14/08/2019. Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73 e conforme ofício n. 201706.0514.00298859-IA-460, expedido aos 27 de junho de 2017, extraído do processo n. 00007308620115150097, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Jundiai, SP, procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de ROSEMARY DA SILVA, CPF n. 102.673.068-65 e outro. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 405.188, em 27/06/2017. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí 06 de setembro de 2019. Conferido e (Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, escrevente).# averbado por 500 Selo digital nº: 112623331XM000109944BJ19J.

AV 17 - PENHORA - Protocolo n. 421.723, em 14/08/2019. Protocolo PH000281245. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 13 de agosto de 2019, extraída dos autos da ação de execução civil, processo n. 1009945-47.2017, em trâmite perante o 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Jundiaí, movida por ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo, SP, em face de: ROSEMARY DA SILVA, CPF n. 102.673.068-65, procede-se a penhora sobre uma parte ideal correspondente a 33,33333% da nua propriedade, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 217.495,32, tendo sido nomeado depositário a empresa Conserve - Empresa Limpadora Eireli. Jundiaí, 06 de setembro de 2019. 🧦 (Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, Conferido e averbado por escrevente).#

Selo digital nº: 112623321NQ000109946JQ19B.

AV 18 - PENHORA - Protocolo n. 424.522, em 21/10/2019. Protocolo online n. PH000293235. Nos termos da certidão de penhora online, expedida aos 21 de outubro de 2019, extraída dos autos da ação de execução trabalhista, processo n.

(continua no verso )

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 24/03/2021 08:52 PROTOCOLO: SPH21030059869D-Matrícula23132

23.132

04

Selo digital nº: 112623321VQ000137898NX192.

0001082-73.2015.5.15.0021, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Jundiaí, SP, movida por JOSE IAZETE DE MENDONCA, CPF n. 775.973.031-49, em face de: ROSEMARY DA SILVA, CPF n. 102.673.068-65 e outro, procede-se a penhora do imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 7.784,91, tendo sido nomeada depositária Rosemary da Silva. Houve decisão judicial em 27 de maio de 2019, ld c87bf74, para a penhora de fração superior à pertencente a executada. Jundiaí, 01 de novembro de 2019. Conferido e averbado por (Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, escrevente).# Selo digital nº: 112623321MN000126289QU194.

AV 19 - PENHORA - Protocolo n. 426,249, em 29/11/2019. Protocolo online n. PH000300129. Nos termos da certidão de penhora online, expedida aos 29 de novembro de 2019, extraída dos autos da ação de execução civil, processo n. 1015913-58.2017.8.26.0309, em trâmite perante o 2º Ofício Cível do Foro Central e Comarca de Jundiaí, SP, movida por BANCO DO BRASIL SA, inscrita no CNPJ n. 00.000.000/0001-91, em face de: ROSEMARY DA SILVA, CPF n. 102.673.068-65 e outro, procede-se a penhora do imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 754.621,46, tendo sido nomeada depositária Rosemary da Silva. Houve decisão judicial em 03 de setembro de 2019, folhas 317/318, para a penhora de fração superior à pertencente a executada. Jundiai, 10 de dezembro de 2019. Conferido e (Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, averbado por escrevente).#

AV 20 - PERCENTUAL/PENHORA/AV 11 - Protocolo n. 433.251, em 10/07/2020. Nos termos da certidão de cancelamento de de registro de penhora expedida aos 19 de junho de 2020, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0010256-95.2016.5.15.0002, em trâmite na 1º Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, foi determinada a desconstituição da totalidade da penhora objeto da AV 11 desta matricula, sendo agora constrita sob uma parte ideal correspondente a 33,333% deste imóvel. Jundiaí, julho de **20**20. Conferido е averbado DOL (João Otávio de Moraes Nalini, escrevente).# Selo digital nº: 112623331CI000224254MW20N.

### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

### Página 9 de 9

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 22/03/2021, a presente fotocopia notícia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕESS DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. 23132. . Jundiai, quarta-feira, 24 de março de 2021

### Renan Cayres Alves - Escrevente - Assinada Digitalmente

Ao Oficial:	R\$ 0,00	Para conferir a procedência deste		
Ao Estado:	R\$ 0,00	documento efetue a leitura do QR		
Ao Sec, Fazenda:	R\$ 0.00	Code impresso ou acesse o		
Ao Reg. Civil;	R\$ 0.00	endereço eletrônico:		
Ao Trib. Justica:	R\$ 0.00	https://selodigital.tjsp.jus.br		
Ao Município:	R\$ 0.00	Selo Digital:		
Ao Min, Público:	R\$ 0.00	1126233E3000000059091721P		
Total:	R\$ 0,00			
Prenotação;	511862			
•				











### **SUMÁRIO**

Documentos			
ld.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
b5bb448	07/10/2021 15:12	Matrícula 23.132	Certidão